

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.12.2021  
 Actual / Current 21.12.2021  
 Precedente / Preceding 27.09.2021  
 03.04.2006

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Currently	104.484.911,84
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Currently	1.164.453,99
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Currently	96.076.709,41
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	Actual Currently	7.243.748,44
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Currently	97.241.163,40
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Currently	0,00
f	Déficit de Amortización Amortization Deficiency	Actual Currently	800.012.981,57
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	4.567.954,08
i	Retención para amortización Amortisation withholding	Actual Currently	4.567.954,08
j	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation	Actual Currently	4.567.954,08

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	27.09.2021	86.189.902,40		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	27.09.2021	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	27.09.2021	86.189.902,40		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	27.09.2021	4.406.822,64	% (B / F)	4,329%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	27.09.2021	4.012.392,44	% (C / F)	3,941%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	27.09.2021	7.200.000,00	% (D / F)	7,072%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	27.09.2021	10.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente Preceding	27.09.2021	101.809.117,48		
G	Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Initial	03.04.2006	800.000.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.09.2021	10.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.09.2021	10.000.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.12.2021	10.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	27.12.2021	10.000.000,00	(o - n)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación  
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	f	> (0,85*B)+(C+D)	14.958.191,68	N
2.1.2 Serie C / Series C	f	> (0,85*C)+ D	10.610.533,57	N
2.1.3 Serie D / Series D	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D  
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D**
**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i)	Dotación Fondo Reserva	27.09.2021	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	21.12.2021	% (e / g)	≥ 10,00%	12,15%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i)	% Serie B sobre total bonos	21.12.2021	% (B / F)	≥ 3,300%	4,329%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	21.12.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	1,197%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i)	% Serie C sobre total bonos	21.12.2021	% (C / F)	≥ 2,900%	3,941%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	21.12.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	1,197%	S/Y

**2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i)	% Serie D sobre total bonos	21.12.2021	% (D / F)	≥ 1,800%	7,072%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	21.12.2021	% (b / e)	≥ 1,00%	1,197%	N

**2.3 Fondo de Reserva:**
**Cash Reserve**
**2.3.1 Condiciones de reducción  
Cash Reserve reduction:**

27.12.2021	% G- (G-e)	> 2,50%	10,28%	S/Y
------------	------------	---------	--------	-----

**2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (\*\*)  
Cash Reserve no reduction (\*\*)**

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	21.12.2021	% (b / e)	> 1,00%	1,197%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	27.09.2021	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	21.12.2021	g	≤ 0,600%	0,931234%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.12.2021	03.04.2006	años/years < 3,00	15,75	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
21.12.2021	% (a / g)	< 10,00%	13,06%	N