

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **25.10.2021**  
 Actual / Current **19.10.2021**  
 Precedente / Preceding **26.07.2021**  
**07.12.2005**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	98.768.084,87
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	1.012.654,69
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	93.407.405,55
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	4.348.024,63
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	94.420.060,24
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	940.242.690,85
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual	0,832632%
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual	4.440.455,78
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual	4.440.455,78
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	0,00

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	26.07.2021	92.107.065,90		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.07.2021	4.678.657,68	% (B / E)	4,733%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	26.07.2021	2.074.792,44	% (C / E)	2,099%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	26.07.2021	5.000.000,94	% (D / E)	5,058%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente Preceding	26.07.2021	98.860.516,02		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.07.2021	5.000.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.07.2021	4.961.131,45	(l - k)	-38.868,55
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.10.2021	5.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.10.2021	5.000.000,00	(n - m)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.10.2021	j	> (50% * B) + C	4.414.121,28	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.10.2021	j	> (50% * C)	1.037.396,22	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rate Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	25.10.2021	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo $\geq$ 10% Saldo Inicial Fondo	19.10.2021	% (a / f)	$\geq$ 10,00%	10,50%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Serie B $\geq$ 4,51% de Saldo Series A, B y C	19.10.2021	% (B / E)	$\geq$ 4,510%	4,733%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos $\leq$ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.10.2021	% (b / e)	$\leq$ 1,25%	1,072%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) Serie C $\geq$ 2,00% de Saldo Series A, B y C	19.10.2021	% (C / E)	$\geq$ 2,000%	2,099%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos $\leq$ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.10.2021	% (b / e)	$\leq$ 1,00%	1,072%	N

**2.3 Fondo de Reserva;**

Cash Reserve;

**2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.10.2021	% (a / f)	< 10,00%	10,50%	N