

**Triggers cuantitativos / Quantitative triggers**

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 13.12.2021  
 Actual / Current 30.11.2021  
 Precedente / Preceding 13.09.2021  
 13.12.2018

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 30.11.2021	192.779.522,99		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 30.11.2021	534.616,05	% (b / e)	0,278%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 30.11.2021	191.757.905,89		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 30.11.2021	487.001,05		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(< 18 meses) (< 18 months)	Actual 30.11.2021	192.292.521,94	% (e / f)	75,38%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 13.12.2018	255.099.895,65		
g	Amortización de la Serie A y B, <i>Series A &amp; B Amortisation</i>	(D + e)	Actual 13.12.2021	4.461.512,55		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>		13.12.2021	4.461.512,55		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 13.09.2021	175.054.042,04		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 13.09.2021	21.700.000,00	% (B / D)	11,029%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i>		Precedente 13.09.2021	196.754.042,04		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial 13.12.2018	233.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial 13.12.2018	21.700.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 13.09.2021	11.475.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	11.475.000,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 13.12.2021	11.475.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	11.475.000,00		

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Fondo de Reserva**

*Cash Reserve*

**2.1.1 Condiciones de reducción**

*Cash Reserve reduction:*

**2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (\*)**

*Cash Reserve no reduction (\*)*

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

**2.1.3 Postergación**

Saldo Serie A = 0

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
					<b>N</b>
	13.12.2021	% D- (D-e)	> 9,00%	5,98%	N
	30.11.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,278%	N
	13.09.2021	(j - i)	< 0,00	0,00	N
	13.12.2021	13.12.2018	años/years < 3,00	3,00	N
	13.12.2021		= 0,00	192.127.542,62	N

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
	30/11/2021	% (a / f)	< 10,00%	75,57%	<b>N</b>