

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date **25.08.2008**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **26.05.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **25.08.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **91** días / days

| Bonos Serie A | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D | Bonos Serie E | Bonos Serie F |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Series A Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds | Series D Bonds | Series E Bonds | Series F Bonds |
| ES0361795000 | ES0361795018 | ES0361795026 | ES0361795034 | ES0361795042 | ES0361795059 |

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

| | | | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Euribor 3 meses / 3 Month Euribor | 4,855% | 4,855% | 4,855% | 4,855% | 4,855% | 4,855% |
| Margen / Margin | 0,150% | 0,240% | 0,340% | 0,500% | 1,850% | 4,000% |
| Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate | 5,005% | 5,095% | 5,195% | 5,355% | 6,705% | 8,855% |

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

| Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie |
|-----------|----------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|--------------|------------|---------------|------------|--------------|
| Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series |
| | 7.544 | | 132 | | 104 | | 88 | | 132 | | 92 |
| 50.941,34 | 384.301.468,96 | 100.000,00 | 13.200.000,00 | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100.000,00 | 8.800.000,00 | 100.000,00 | 13.200.000,00 | 100.000,00 | 9.200.000,00 |

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------|-------------------|--------------|---------------------|------------|---------------------|------------|---------------------|------------|---------------------|------------|---------------------|------------|
| Base / Day count fraction | Act / | 360 | | | | | | | | | | | |
| Intereses Brutos / Gross Interest | | 644,485778 | 4.862.000,71 | 1.287,902778 | 170.003,17 | 1.313,180556 | 136.570,78 | 1.353,625000 | 119.119,00 | 1.694,875000 | 223.723,50 | 2.238,347222 | 205.927,94 |
| Retención / Withholding tax | 18% | 116,007440 | 875.160,13 | 231,822500 | 30.600,57 | 236,372500 | 24.582,74 | 243,652500 | 21.441,42 | 305,077500 | 40.270,23 | 402,902500 | 37.067,03 |
| Neto / Net | | 528,478338 | 3.986.840,58 | 1.056,080278 | 139.402,60 | 1.076,808056 | 111.988,04 | 1.109,972500 | 97.677,58 | 1.389,797500 | 183.453,27 | 1.835,444722 | 168.860,91 |

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|-------------|------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|
| Amortización / Redemption | A determinar / To Be Determined | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|---------------------------|--|-------------|------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

MBS BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 30 de junio de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0361795000) | Bonos Serie B (ES0361795018) | Bonos Serie C (ES0361795026) | Bonos Serie D (ES0361795034) | Bonos Serie E (ES0361795042) | Bonos Serie F (ES0361795059) |
|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>1. A partir del día 26 de mayo de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.02.2008 (incluido) y el 26.05.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p> | 611,074291 euros 109,993372 euros 501,080919 euros 2.506,30 euros | 1.166,063889 euros 209,891500 euros 956,172389 euros 0,00 euros | 1.191,341667 euros 214,441500 euros 976,900167 euros 0,00 euros | 1.231,786111 euros 221,721500 euros 1.010,064611 euros 0,00 euros | 1.573,036111 euros 283,146500 euros 1.289,889611 euros 0,00 euros | 2.116,508333 euros 380,971500 euros 1.735,536833 euros 0,00 euros |
| | Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja | | | | | |
| <p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | 50.941,34 euros 50,94 % | 100.000,00 euros 100,00 % | 100.000,00 euros 100,00 % | 100.000,00 euros 100,00 % | 100.000,00 euros 100,00 % | 100.000,00 euros 100,00 % |
| <p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros |
| <p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p> | 12,0409 % | | | | | |
| <p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: | 4,53 años 9,00 años | 4,89 años 9,00 años | 4,89 años 9,00 años | 4,89 años 9,00 años | 4,89 años 9,00 años | 5,87 años 9,00 años |
| <p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.05.2008 (incluido) hasta el 25.08.2008 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: • Retención fiscal (18%): • Intereses netos: • Fecha de Pago: | 5,005 % 644,485778 euros 116,007440 euros 528,478338 euros | 5,095 % 1.287,902778 euros 231,822500 euros 1.056,080278 euros | 5,195 % 1.313,180556 euros 236,372500 euros 1.076,808056 euros | 5,355 % 1.353,625000 euros 243,652500 euros 1.109,972500 euros | 6,705 % 1.694,875000 euros 305,077500 euros 1.389,797500 euros | 8,855 % 2.238,347222 euros 402,902500 euros 1.835,444722 euros |
| | 25.08.2008 | | | | | |

Madrid 22 de mayo de 2008
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General