TDA 26-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 29/01/18 - 30/04/18

EUROS	TOTAL GRUPO1	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 29/01/18:	**6.200.000,00**	**1.125.000,00**	**7.325.000,00**
Fondo de Reserva	6.200.000,00	1.125.000,00	7.325.000,00
Otros recursos	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	**6.213.479,81**	**620.509,78**	**6.833.989,59**
Principal:			
Según calendario hasta 31/03/18:	3.587.616,98	465.369,27	4.052.986,25
Amort. Anticipada hasta 31/03/18:	2.179.156,98	103.463,66	2.282.620,64
Intereses:	446.705,85	51.676,85	498.382,70
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	**12.413.479,81**	**1.745.509,78**	**14.158.989,59**
IV. Total intereses de la reinversión:	**-12.322,03**	**-1.212,86**	**-13.534,89**
Intereses de la Cta. De Tesorería	-215,71	-24,08	-239,79
Intereses de la Cta. De Reinversión	-12.106,32	-1.188,78	-13.295,10
V. Recursos disponibles (III + IV):	**12.401.157,78**	**1.744.296,92**	**14.145.454,70**
VI. Gastos:	**25.829,41**	**5.120,75**	**30.950,16**
VII. Liquidación del Swap	**-295.749,25**	**-21.399,94**	**-317.149,19**
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	446.705,85	51.676,85	498.382,70
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC / Crédit Agricole CIB):	150.956,60	30.276,91	181.233,51
VIII. Pago a los Bonos:	**5.879.579,10**	**573.522,89**	**6.453.101,99**
Bonos 1-A2:			
Intereses correspondientes al 30/04/18:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 30/04/18:	5.184.432,60	0,00	5.184.432,60
Bonos 1-B:			
Intereses correspondientes al 30/04/18:	788,06	0,00	788,06
Retenciones practicadas a los bonos:	149,73	0,00	149,73
Amortización correspondiente al 30/04/18:	522.674,88	0,00	522.674,88
Bonos 1-C:			
Intereses correspondientes al 30/04/18:	1.888,92	0,00	1.888,92
Retenciones practicadas a los bonos:	358,89	0,00	358,89
Amortización correspondiente al 30/04/18:	166.553,28	0,00	166.553,28
Bonos 1-D:			
Intereses devengados desde 29/01/18 hasta 30/04/18:	49.727,72	0,00	49.727,72
Intereses correspondientes al 30/04/18:	3.241,36	0,00	3.241,36
Intereses debidos tras actual fecha de pago:	46.486,36	0,00	46.486,36
Retenciones practicadas a los bonos:	615,86	0,00	615,86
Amortización correspondiente al 30/04/18:	0,00	0,00	0,00
Bonos 2-A:			
Intereses correspondientes al 30/04/18:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 30/04/18:	0,00	491.912,73	491.912,73
Bonos 2-B:			
Intereses correspondientes al 30/04/18:	0,00	418,95	418,95
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	79,60	79,60
Amortización correspondiente al 30/04/18:	0,00	75.011,65	75.011,65
Bonos 2-C:			
Intereses correspondientes al 30/04/18:	0,00	6.179,56	6.179,56
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	1.174,12	1.174,12
Amortización correspondiente al 30/04/18:	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones:	-1.124,48	-1.253,72	-2.378,20
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	**6.200.000,02**	**1.144.253,34**	**7.344.253,36**
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo(29/01/18):	6.200.000,00	1.125.000,00	7.325.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Otros recursos para el siguiente pago	0,02	0,00	0,02
Margen de Intermediación Financiera	**0,00**	**19.253,34**	**19.253,34**
Fondo de Reserva (30/04/18):	**6.200.000,00**	**1.125.000,00**	**7.325.000,00**

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 1608/18

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDA26\liq.trim\Abr18

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 30 de Abril de 2018

Importes en euros

I. BONOS 1-A2 ES0377953015	Sobre 6364 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	636.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	134.468.138,00 €	21.129,50 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.184.432,60 €	814,65 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	129.283.705,40 €	20.314,85 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,314850%	20,314850%

II. BONOS 1-B ES0377953023	Sobre 182 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	18.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.556.606,70 €	74.486,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	788,06 €	4,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	522.674,88 €	2.871,84 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.033.931,82 €	71.615,01 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,615010%	71,615010%

III. BONOS 1-C ES0377953031	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.319.881,20 €	79.997,80 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.888,92 €	34,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	166.553,28 €	3.084,32 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.153.327,92 €	76.913,48 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	76,913480%	76,913480%

IV. BONOS 1-D ES0377953049	Sobre 62 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	6.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	49.727,72 €	802,06 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	3.241,36 €	52,28 €
5. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	46.486,36 €	749,78 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS 2-A ES0377953056	Sobre 701 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	70.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.286.773,43 €	36.072,43 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	491.912,73 €	701,73 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	24.794.860,70 €	35.370,70 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	35,370700%	35,370700%

VI. BONOS 2-B ES0377953064	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.855.997,18 €	78.693,82 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	418,95 €	8,55 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	75.011,65 €	1.530,85 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.780.985,53 €	77.162,97 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	77,162970%	77,162970%

VII. BONOS 2-C ES0377953072	Sobre 19 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	1.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.125.000,07 €	59.210,53 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.179,56 €	325,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.125.000,07 €	59.210,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	59,210530%	59,210530%

VIII. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/18:		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	146.470.978,36 €	28.575.848,94 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:	7.935.204,97 €	307.889,62 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	146.523.012,31 €	28.580.862,48 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:	8.303.248,97 €	319.723,80 €
2. Amortización del período 31/12/17 a 31/03/18:	5.766.773,96 €	568.832,93 €
a) Según calendario:	3.587.616,98 €	465.369,27 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/18:	2.179.156,98 €	103.463,66 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	9,89%	1,92%
b) Ultimo semestre:	5,41%	3,35%
c) Ultimo trimestre:	5,60%	1,41%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,36%	0,59%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,12%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	5,33%	1,11%
7. Nivel de Impago (2):	0,13%	0,34%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 1609/18

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com

TdA Titulización de Activos

TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/01/18 - 30/04/18

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	5 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	5 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (9,89% TAA Grupo 1 / 1,92% TAA Grupo 2)	28 de julio de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell (Banco Guipuzcoano) Banca March
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ratings
Calificación	Bonos 1 A2: (M) Aa2 (sf) / (F) A+ (sf) Bonos 1 B: (M) A2 (sf) / (F) A+ (sf) Bonos 1 C: (M) Ba1 (sf) / (F) BBB+ (sf) Bonos 1 D: (M) C (sf) / (F) CCC (sf) Bonos 2 A: (M) - (sf) / (F) A+ (sf) Bonos 2 B: (M) - (sf) / (F) BBB+ (sf) Bonos 2 C: (M) - (sf) / (F) CCC (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO**
Serie 1 A2:	
Código ISIN	ES0377953015
Nominal en circulación total (inicial)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	129.283.705,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.314,85 Euros

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Abr18

Destinatarios: CNMV, AIAF.

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO**
Serie 1 B:	
Código ISIN	ES0377953023
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.033.931,82 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.615,01 Euros
Serie 1 C:	
Código ISIN	ES0377953031
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.153.327,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	76.913,48 Euros
Serie 1 D:	
Código ISIN	ES0377953049
Nominal en circulación total (inicial)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 A:	
Código ISIN	ES0377953056
Nominal en circulación total (inicial)	70.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	24.794.860,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	35.370,70 Euros
Serie 2 B:	
Código ISIN	ES0377953064
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.780.985,53 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.162,97 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO**
Serie 2 C:	
Código ISIN	**ES0377953072**
Nominal en circulación total (inicial)	**1.900.000,00 Euros**
Nominal en circulación total (actual)	**1.125.000,07 Euros**
Nominal en circulación unitario (inicial)	**100.000,00 Euros**
Nominal en circulación unitario (actual)	**59.210,53 Euros**

III. INFORMACION INCLUIDA
*** Liquidación del Período: 29/01/18 - 30/04/18**
*** Flujos de Caja del Período: 29/01/18 - 30/04/18**
*** Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Abril de 2018**

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Abr18

Destinatarios: CNMV, AIAF.

TDA 26-MIXTO, FTA

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/01/18 - 30/04/18

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.440.585,14
Amortización Participaciones Hip.	6.335.606,89	
Amortización Préstamo Subordinado		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		12.516,85
Intereses recibidos de las PHs	498.382,70	
Intereses Ptmo. Subordinado		0,00
Intereses Inversiones Temporales	-13.534,89	
Neto swap a favor de la contraparte		317.149,19
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		30.950,16
Margen de Intermediación Financiera		19.253,34
Total Ingresos/Pagos	6.820.454,70	6.820.454,68
Saldo inicial 29/01/18	7.325.000,00	
A Inversiones Temporales		7.325.000,02
Total	14.145.454,70	14.145.454,70
Retenciones practicadas el 30/04/18	2.378,20	
A Inv.Temporales		2.378,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 1618/18

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

http:\\www.tda-sgft.com

TDA26\fluj.trim\Abr18