

Madrid, 8 de mayo de 2002.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 3

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	16 de abril de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	de 18 de abril de 2002 (incluido) al 18 de julio de 2002 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor "REUTERS" página LIBOR01 "BBA LIBOR FIXINGS) a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	3,40000%	
4. Márgenes:	0,11%	0,50%
5. Subtotal:	3,51000 %	3,90000 %
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,558750%	3,954167 %
TIPOS A APLICAR	3,5588 %	3,9542%

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido ha efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 18 de abril de 2002**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 18 de abril de 2002** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A. con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros publicado por REUTERS, página LIBOR 01, BBA INTEREST SETTLEMENT RATES, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 16 de abril de 2002
- Tipo nominal: 3,40000 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 6 de mayo de 2002.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA

p.p.

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

LIBOR01

04/16 10:42 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]

[16/04/02]

RATES AT 11:00 LONDON TIME 16/04/2002

16/04 10:31 GMT

BBA Guide <BBAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.83375	3.50000	2.20833	3.27500	SNO.05125	3.32049
1WK	1.83375	3.72750	2.21000	3.27875	0.05375	3.32429
2WK	1.85375	3.90000	2.22167	3.31000	0.05750	3.35597
1MO	1.86000	3.98375	2.22667	3.32000	0.06500	3.36611
2MO	1.90000	4.06563	2.27333	3.36038	0.07313	3.40705
3MO	1.97000	4.16031	2.35833	3.40000	0.08000	3.44722
4MO	2.05000	4.22500	2.45667	3.43300	0.08188	3.48068
5MO	2.12875	4.29625	2.55500	3.47388	0.08625	3.52213
6MO	2.20000	4.36375	2.65333	3.52175	0.09250	3.57066
7MO	2.30000	4.43274	2.76833	3.57000	0.09313	3.61958
8MO	2.39500	4.50250	2.88000	3.62250	0.09563	3.67281
9MO	2.49625	4.57063	2.99000	3.68513	0.09750	3.73631
10MO	2.58875	4.64125	3.09500	3.73000	0.09875	3.78181
11MO	2.68250	4.71234	3.19667	3.77800	0.09875	3.83047
12MO	2.78375	4.78406	3.29667	3.83900	0.10125	3.89232

<0#LIBORRICS> Contributor Rics <0#USDLIBORCONTS> USD Contributor Rics
 Logical Display <FRASET1> Libor Index <BBAMENU>

HBS VI

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
 TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
 representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 3:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 18 de abril de 2002, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A <i>(pts. por Bono)</i>	SERIE B <i>(pts. por Bono)</i>
1. Saldo Pendiente de Pago:	35.547,81.-euros	88.790,54.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-pts	0.-pts
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-pts	0.-pts

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 6 de mayo de 2002.