

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: MADRID RMBS IV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8942  
NIF Fondo: V85295087  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80352750  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	824.014	1001	884.492
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	824.014	1002	884.492
1. Activos titulizados	0003	824.014	1003	884.492
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	800.556	1005	857.012
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	23.701	1025	27.937
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-243	1027	-457
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039	0	1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040	0	1040	0

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	170.582	1041	169.092
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	37.731	1042	43.305
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	49.110	1043	50.560
1. Activos titulizados	0044	48.953	1044	49.307
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	44.880	1046	45.370
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	176	1065	193
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	31	1066	30
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	4.555	1067	4.534
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	103	1068	132
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-791	1069	-953
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	158	1074	1.253
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	158	1077	1.253
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	83.741	1085	75.228
1. Tesorería	0086	83.741	1086	75.228
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	994.596	1088	1.053.584

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	886.239	1089	948.626
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	886.239	1094	948.626
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	807.663	1095	864.216
1.1 Series no subordinadas	0096	594.063	1096	650.616
1.2 Series subordinadas	0097	213.600	1097	213.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	71.149	1101	78.793
2.1 Préstamo subordinado	0102	241.909	1102	241.909
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-170.760	1105	-163.117
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	7.427	1108	5.618
3.1 Derivados de cobertura	0109	7.427	1109	5.618
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116	0	1116	0

S.01

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	115.956	1117	110.683
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118	0	1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	115.657	1123	110.649
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	49.576	1124	50.041
1.1 Series no subordinadas	0125	49.434	1125	49.904
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	142	1128	136
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	65.117	1131	59.654
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	572	1136	443
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	64.544	1137	59.212
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	962	1139	947
3.1 Derivados de cobertura	0140	962	1140	947
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	2	1143	7
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	2	1146	7
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	299	1148	34
1. Comisiones	0149	27	1149	29
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	12	1150	13
1.2 Comisión administrador	0151	10	1151	11
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	5	1152	6
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	272	1157	5
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-7.599	1158	-5.725
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159	0	1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-7.599	1160	-5.725
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161	0	1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	994.596	1162	1.053.584

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.202	1201	1.344	2201	4.849	3201	5.749
1.1 Activos titulizados	0202	1.202	1202	1.344	2202	4.849	3202	5.749
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-1.839	1204	-1.670	2204	-6.883	3204	-6.622
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-331	1205	-321	2205	-1.289	3205	-1.286
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.475	1206	-1.342	2206	-5.463	3206	-5.329
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-32	1207	-7	2207	-132	3207	-7
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-165	1208	-279	2208	-696	3208	-1.516
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-802	1209	-606	2209	-2.730	3209	-2.389
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	26	1216	8	2216	59	3216	21
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-732	1217	-734	2217	-3.513	3217	-3.160
7.1 Servicios exteriores	0218	-661	1218	-658	2218	-3.236	3218	-2.863
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-661	1219	-658	2219	-3.236	3219	-2.863
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-71	1224	-76	2224	-277	3224	-297
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-28	1225	-30	2225	-115	3225	-124
7.3.2 Comisión administrador	0226	-25	1226	-27	2226	-104	3226	-112
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-13	1227	-14	2227	-52	3227	-56
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-5	1230	-5	2230	-6	3230	-5
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-1.508	1231	-6.308	2231	-4.472	3231	-11.570
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1.508	1232	-6.308	2232	-4.472	3232	-11.570
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	979	1238	440	2238	3.012	3238	2.555
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	2.037	1239	7.199	2239	7.644	3239	14.543
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	635	1300	690	2300	2.519	3300	2.617
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	685	1301	756	2301	2.732	3301	2.890
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.208	1302	1.403	2302	4.897	3302	5.868
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-328	1303	-321	2303	-1.283	3303	-1.295
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-150	1305	-326	2305	-745	3305	-1.683
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-45	1308	0	2308	-137	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-67	1309	-71	2309	-273	3309	-294
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-28	1310	-30	2310	-116	3310	-125
2.2 Comisión administrador	0311	-26	1311	-27	2311	-105	3311	-113
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-13	1312	-14	2312	-53	3312	-57
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	17	1315	6	2315	59	3315	21
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	17	1321	6	2321	59	3321	21
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	5.418	1322	424	2322	5.994	3322	5.063
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	5.812	1325	1.082	2325	8.966	3325	7.932
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	8.555	1326	5.236	2326	34.386	3326	33.451
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	6.189	1327	4.774	2327	18.548	3327	13.231
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	466	1328	455	2328	2.589	3328	1.072
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	23	1329	1	2329	24	3329	2
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	4.278	1330	2.353	2330	10.442	3330	13.668
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-13.699	1331	-11.737	2331	-57.023	3331	-53.492
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-394	1332	-658	2332	-2.972	3332	-2.868
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-394	1336	-658	2336	-2.972	3336	-2.868
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	6.054	1337	1.114	2337	8.513	3337	7.680
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	77.687	1338	74.113	2338	75.228	3338	67.548
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	83.741	1339	75.228	2339	83.741	3339	75.228

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-1.974	1357	8.728	2357	-2.569	3357	7.371
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-1.974	1358	8.728	2358	-2.569	3358	7.371
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	165	1360	279	2360	696	3360	1.516
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	1.809	1362	-9.007	2362	1.874	3362	-8.887
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,23	0401	14,18	0421	0,02	0441	2,06	1381	3,47	1401	12,99	1421	0,00	1441	1,38	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	16,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	299	0467	113	0474	23	0481	0	0488	137	0495	38.710	0502	0	0509	38.847
De 1 a 3 meses	0461	39	0468	38	0475	8	0482	0	0489	46	0496	5.857	0503	0	0510	5.903
De 3 a 6 meses	0462	16	0469	44	0476	4	0483	3	0490	51	0497	2.923	0504	0	0511	2.975
De 6 a 9 meses	0463	7	0470	21	0477	1	0484	2	0491	25	0498	807	0505	0	0512	832
De 9 a 12 meses	0464	7	0471	34	0478	1	0485	4	0492	39	0499	887	0506	0	0513	927
Más de 12 meses	0465	144	0472	3.095	0479	96	0486	1.236	0493	4.427	0500	20.443	0507	0	0514	24.870
<b>Total</b>	0466	<b>512</b>	0473	<b>3.347</b>	0480	<b>134</b>	0487	<b>1.245</b>	0494	<b>4.726</b>	0501	<b>69.628</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>74.353</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	299	0522	113	0529	23	0536	0	0543	137	0550	38.710	0557	0	0564	38.847	0571	56.772	0578	56.772	0584	68,43
De 1 a 3 meses	0516	39	0523	38	0530	8	0537	0	0544	46	0551	5.857	0558	0	0565	5.903	0572	8.321	0579	8.321	0585	70,94
De 3 a 6 meses	0517	16	0524	44	0531	4	0538	3	0545	51	0552	2.923	0559	0	0566	2.975	0573	4.349	0580	4.349	0586	68,40
De 6 a 9 meses	0518	7	0525	21	0532	1	0539	2	0546	25	0553	807	0560	0	0567	832	0574	1.216	0581	1.216	0587	68,42
De 9 a 12 meses	0519	7	0526	34	0533	1	0540	4	0547	39	0554	887	0561	0	0568	927	0575	1.319	0582	1.319	0588	70,26
Más de 12 meses	0520	144	0527	3.095	0534	96	0541	1.236	0548	4.427	0555	20.443	0562	0	0569	24.870	0576	30.450	0583	30.450	0589	81,67
<b>Total</b>	0521	<b>512</b>	0528	<b>3.347</b>	0535	<b>134</b>	0542	<b>1.245</b>	0549	<b>4.726</b>	0556	<b>69.628</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>74.353</b>	0577	<b>102.426</b>			0590	<b>72,59</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/12/2007	
Inferior a 1 año	0600	399	1600	198	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	339	1601	445	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	747	1602	648	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	1.269	1603	1.072	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	2.996	1604	1.679	2604	27
Entre 5 y 10 años	0605	25.979	1605	25.190	2605	2.518
Superior a 10 años	0606	841.963	1606	905.621	2606	2.397.455
<b>Total</b>	0607	<b>873.691</b>	1607	<b>934.853</b>	2607	<b>2.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>20,24</b>	1608	<b>21,09</b>	2608	<b>29,65</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/12/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,55	1609	11,56	2609	1,63

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 18/12/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	725	0630	28.187	1620	572	1630	23.336	2620	2	2630	66
40% - 60%	0621	1.879	0631	191.549	1621	1.739	1631	173.677	2621	3	2631	482
60% - 80%	0622	3.159	0632	493.274	1622	3.373	1632	523.854	2622	58	2632	9.497
80% - 100%	0623	809	0633	160.681	1623	1.091	1633	213.987	2623	12.028	2633	2.233.217
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	879	2634	156.739
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>6.572</b>	0638	<b>873.691</b>	1628	<b>6.775</b>	1638	<b>934.853</b>	2628	<b>12.970</b>	2638	<b>2.400.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>68,29</b>	0649		1639	<b>70,39</b>	1649		2639	<b>90,76</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/12/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,56	1650	0,63	2650	5,35
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,04	1651	3,04	2651	6,93
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,06	1652	0,10	2652	2,75

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 18/12/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	465	0683	38.668	1660	491	1683	42.846	2660	832	2683	112.175
Aragón	0661	44	0684	4.081	1661	45	1684	4.431	2661	93	2684	13.454
Asturias	0662	101	0685	9.719	1662	103	1685	10.227	2662	158	2685	20.359
Baleares	0663	98	0686	12.450	1663	103	1686	13.387	2663	192	2686	33.468
Canarias	0664	96	0687	9.468	1664	99	1687	10.283	2664	207	2687	29.006
Cantabria	0665	82	0688	8.747	1665	83	1688	9.131	2665	139	2688	21.827
Castilla-León	0666	182	0689	15.802	1666	187	1689	17.284	2666	308	2689	42.445
Castilla La Mancha	0667	346	0690	35.984	1667	363	1690	38.869	2667	809	2690	123.830
Cataluña	0668	708	0691	96.698	1668	727	1691	103.559	2668	1.874	2691	340.846
Ceuta	0669	39	0692	2.022	1669	39	1692	2.243	2669	60	2692	5.457
Extremadura	0670	61	0693	3.613	1670	64	1693	3.929	2670	113	2693	11.612
Galicia	0671	152	0694	15.016	1671	154	1694	15.748	2671	217	2694	30.250
Madrid	0672	3.738	0695	573.416	1672	3.842	1695	610.984	2672	6.748	2695	1.435.181
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	41	0697	4.232	1674	41	1697	4.453	2674	148	2697	21.568
Navarra	0675	23	0698	1.786	1675	23	1698	1.893	2675	28	2698	3.876
La Rioja	0676	16	0699	2.075	1676	16	1699	2.151	2676	36	2699	5.658
Comunidad Valenciana	0677	303	0700	28.155	1677	315	1700	30.817	2677	877	2700	122.662
País Vasco	0678	77	0701	11.760	1678	80	1701	12.620	2678	131	2701	26.327
<b>Total España</b>	0679	<b>6.572</b>	0702	<b>873.691</b>	1679	<b>6.775</b>	1702	<b>934.853</b>	2679	<b>12.970</b>	2702	<b>2.400.000</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>6.572</b>	0705	<b>873.691</b>	1682	<b>6.775</b>	1705	<b>934.853</b>	2682	<b>12.970</b>	2705	<b>2.400.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 18/12/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,71			1710	0,68			2710	0,48		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 18/12/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0359094002	SERIE A1	13.512	0	0	13.512	0	0	13.512	100.000	1.351.200			
ES0359094010	SERIE A2	8.352	77.047	643.497	8.352	83.875	700.520	8.352	100.000	835.200			
ES0359094028	SERIE B	600	100.000	60.000	600	100.000	60.000	600	100.000	60.000			
ES0359094036	SERIE C	744	100.000	74.400	744	100.000	74.400	744	100.000	74.400			
ES0359094044	SERIE D	528	100.000	52.800	528	100.000	52.800	528	100.000	52.800			
ES0359094051	SERIE E	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400			
<b>Total</b>		0723	24.000	0724	857.097	1723	24.000	1724	914.120	2723	24.000	2724	2.400.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0359094002	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,30	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
ES0359094010	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,32	0,00	3	0	NO	643.497	0	0	643.500	0				
ES0359094028	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,55	0,23	15	0	NO	60.000	0	0	60.015	0				
ES0359094036	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,70	0,38	31	0	NO	74.400	0	0	74.431	0				
ES0359094044	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,85	0,53	31	0	NO	52.800	0	0	52.831	0				
ES0359094051	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	2,50	2,18	62	0	NO	26.400	0	0	26.462	0				
<b>Total</b>						0740	142	0741	0	0743	857.097	0744	0	0745	857.239	0746	0

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/12/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,14	0748	0,13	0749	5,14

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Periodo de la declaración: 31/12/2018**

**Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF**

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0359094002	SERIE A1	0	1.351.200	0	107.376	0	1.351.200	0	107.376	0	1.351.200	0	107.376	0	107.376		
ES0359094010	SERIE A2	13.699	191.703	2	105.181	11.737	134.680	0	105.179	0	134.680	0	105.179	0	105.179		
ES0359094028	SERIE B	0	0	35	9.080	0	0	34	8.944	0	0	34	8.944	0	8.944		
ES0359094036	SERIE C	0	0	72	12.496	0	0	71	12.214	0	0	71	12.214	0	12.214		
ES0359094044	SERIE D	0	0	72	9.746	0	0	70	9.465	0	0	70	9.465	0	9.465		
ES0359094051	SERIE E	0	0	147	9.700	0	0	146	9.118	0	0	146	9.118	0	9.118		
<b>Total</b>		0754	13.699	0755	1.542.903	0756	328	0757	253.578	1754	11.737	1755	1.485.880	1756	321	1757	252.295

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 18/12/2007
				0762	0763	0764
ES0359094002	SERIE A1	25/02/2015	MDY	Aa2	Aa2	
ES0359094002	SERIE A1	05/11/2012	SYP	A	A	AAA
ES0359094010	SERIE A2	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2	
ES0359094010	SERIE A2	05/11/2012	SYP	A	A	AAA
ES0359094028	SERIE B	18/01/2018	SYP	A	BBB+	AA
ES0359094036	SERIE C	29/05/2018	SYP	BB+	BB-	A
ES0359094044	SERIE D	29/05/2018	SYP	B	CCC	BBB
ES0359094051	SERIE E	29/05/2018	SYP	B-	CC	BB

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/12/2007	
Inferior a 1 año	0765	32.710	1765	31.544	2765	35.455
Entre 1 y 2 años	0766	33.130	1766	33.126	2766	24.578
Entre 2 y 3 años	0767	34.287	1767	34.274	2767	25.804
Entre 3 y 4 años	0768	35.421	1768	35.447	2768	28.622
Entre 4 y 5 años	0769	36.513	1769	36.621	2769	31.621
Entre 5 y 10 años	0770	198.773	1770	200.010	2770	209.912
Superior a 10 años	0771	486.262	1771	543.099	2771	2.044.007
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>857.097</b>	<b>1772</b>	<b>914.120</b>	<b>2772</b>	<b>2.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>17,91</b>	<b>1773</b>	<b>18,85</b>	<b>2773</b>	<b>26,29</b>

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/12/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	70.328	1775	63.948	2775	82.560
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	145.941	1776	145.941	2776	82.560
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	8,21	1777	7,00	2777	3,44
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Bankia	1778	Bankia	2778	Caja Madrid
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	75,07	1792	76,62	2792	91,10
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 18/12/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	BBVA	TRIMESTRAL	Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	Tipo de Referencia de los Bonos +0,065%	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	-8.389	-6.564		
<b>Total</b>							0808 -8.389	0809 -6.564	0810	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/12/2007		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/12/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	4.655	7006	4.705	7009	0,55	7012	0,52	7015	0,49		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.655	7008	4.705	7011	0,55	7014	0,52	7017	0,49	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	136.202	7024	159.412	7027	13,83	7030	14,96	7033	14,11		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	2.678	7025	3.192	7028	0,27	7031	0,30	7034	0,25		
Total Fallidos					7023	138.880	7026	162.604	7029	14,10	7032	15,26	7035	14,36	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853



Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
SERIE A1 - ES0359094002	25,00	8,66	8,70	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	10,00	43,90	44,42	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	10,00	43,90	44,42	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	1,25	0,39	0,38	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	2,20	3,08	3,03	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	2,00	0,39	0,38	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	10,00	43,90	44,42	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	4,40	6,16	6,06	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	6,20	8,68	8,54	4.9.4
SERIE A2 - ES0359094010	25,00	8,66	8,70	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	10,00	43,90	44,42	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	5,00	7,00	6,89	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	1,75	0,39	0,38	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	1,50	0,39	0,38	4.9.4
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0359094028	19,15	8,66	8,71	3.4.6.2.
SERIE C - ES0359094036	13,65	8,66	8,71	3.4.6.2.
SERIE D - ES0359094044	9,60	8,66	8,71	3.4.6.2.
SERIE E - ES0359094051	8,19	8,66	8,71	3.4.6.2.
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
		8,21	7,84	3.4.2.1. Modulo Adicional
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,011	4862		5862	28	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Bankia	1863		2863	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Préstamos Hipotecarios en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Bankia	1864		2864	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,005	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Bankia
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.4.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo					Total
		22/02/2018	22/05/2018	22/08/2018	22/11/2018		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885						
Saldo inicial	0886	63.948	65.170	67.082	68.276		
Cobros del periodo	0887	19.270	15.906	16.842	16.928		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-813	-832	-1.171	-700		
Pagos por derivados	0889	-249	-186	-161	-150		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-65.170	-67.082	-68.276	-70.328		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-16.986	-12.976	-14.317	-14.027		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0		0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**