



## **F.T.A. UCI 8**

**MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[marjherencias@gruposantander.com](mailto:marjherencias@gruposantander.com)**

**Tel: 912893300**



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. UCI 8

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/06/2009 - 18/09/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 junio 2002	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	27 junio 2002	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 diciembre 2033	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		SERIE B	A2/A	A2/AA-

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338446000	5.802	Nominal Unitario	100.000,00	18.042,17	
		Nominal Total	580.200.000,00	104.680.670,34	18,04 %
SERIE B ES0338446018	198	Nominal Unitario	100.000,00	34.893,55	
		Nominal Total	19.800.000,00	6.908.922,90	34,89 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 septiembre 2009			Fecha Próximo Cupón 18 diciembre 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	453,94 €	69,58 €	0,9880 %	45,06 €	36,95 €
SERIE B	877,93 €	169,30 €	1,3680 %	120,66 €	98,94 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



### III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	12.464	3.083
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	600.030.262,96	111.589.570,65
Importes Unitarios Derechos Vivos	48.141,07	36.195,12
Tipos de Interés	5,36 %	4,45 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,00 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,48 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	18,53 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	56.725,84	75.189,23	46.614,59
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	111.531.539,23
Deuda Total	56.725,84	75.189,23	111.578.153,82

## F.T.A. UCI 8

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 septiembre 2009

#### BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	114.397.183,26 €
Amortizaciones	2.807.590,02 €
Saldo actual	111.589.593,24 €
% sobre saldo inicial	18,60 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

#### DATOS

Fecha de determinación	11/09/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/09/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/06/2009
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,768 %
Próxima Fecha de Pago	18/12/2009

#### BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	403.703,16 €
Intereses pagados Serie B	33.521,40 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

#### VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	18-sep-2009
SERIE A	5.70	2,19
SERIE B	9.20	2,29

## F.T.A. UCI 8

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 septiembre 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	114.397.204,97 €
Amortizaciones	2.807.634,34 €
Saldo actual	111.589.570,63 €
Número de derechos de crédito	3.083
Saldo de Préstamos Hipotecarios	104.982.121,49 €
Número de Préstamos Hipotecarios	2.240
LTV	51,72%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses	1.307.547,68 €
Intereses	1.319.342,99 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD						
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	DE 180 A 365 DÍAS	MAS DE 365 DÍAS
Principal	18.963,60€	4.879,91€	4.752,24€	12.832,48€	11.153,16€	5.450,01€
Intereses	37.762,24€	16.363,49€	12.677,19€	23.683,92€	20.665,48€	9.345,94€
Saldo de los derechos de crédito	5.439.198,97€	2.121.016,92€	921.675,16€	1.324.490,58€	1.139.272,27€	423.760,83€
Número de derechos de crédito	149	54	25	26	22	9
% sobre saldo de los derechos de crédito	4,87 %	1,90 %	0,83 %	1,19 %	1,02 %	0,38%

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	39.065,78€
Entradas del periodo	0,00 €
Ventas del periodo	0,00 €
Saldo actual	39.065,78€

## F.T.A. UCI 8

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 septiembre 2009

ORIGEN	4.140.808,91€
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	2.807.564,44 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	1.307.547,68 €
Intereses de reinversión	25.696,79 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	0,00 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	6.000.306,38 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	6.000.302,63 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	6.000.302,63 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	0,00 €
<b>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

APLICACIÓN	4.140.808,91€
GASTOS ORDINARIOS	12.180,99 €
COMISION SGFT	13.308,75 €
INTERESES SERIE A	403.703,16 €
INTERESES SERIE B	33.521,40 €
AMORT SERIE A	2.633.759,88 €
AMORT SERIE B	173.830,14 €
INTS PTMO SUB. SANTANDER	28.294,59 €
INTERESES PTO. SUB. UCB	28.294,59 €
AMORT PTO SUB. SANTANDER GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZ. PSB SANTANDER GTOS. CONSTITUCION	0,00 €
AMORT. PSB SANTANDER FONDO DE RESERVA	0,00 €
AMORTIZACION PSB UCB GTOS. EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB UCB GTOS. CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB UCB FONDO DE RESERVA	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	807.915,41€

## F.T.A. UCI 8

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 septiembre 2009

#### MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	18-sep-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	3,30 %	6,19 %
FONDO DE RESERVA	11.100.000,00 € (1,85 %)	6.000.302,63 € (5,38 %)

#### PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	18-sep-2009
PRESTAMO SUBORDINADO SANTANDER		
Saldo vivo	6.625.000,00 €	3.001.489,48 €
Tipo de interés	4,21%	3,35%
PRESTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	6.625.000,00 €	3.001.489,48 €
Tipo de interés	4,21%	3,35%



## **F.T.A. UCI 8**

### **DEFINICIONES**

**18 septiembre 2009**

#### **FECHA DE DETERMINACIÓN**

Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

#### **ADJUDICADOS**

Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 8**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS  
18 DE SEPTIEMBRE DE 2009**

**TRIGGERS BONOS**

<b>1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:</b>	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	2.887.523,68 €
1.b) 6,75% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	7.532.296,02 €

**NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZÁNDOSE.**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

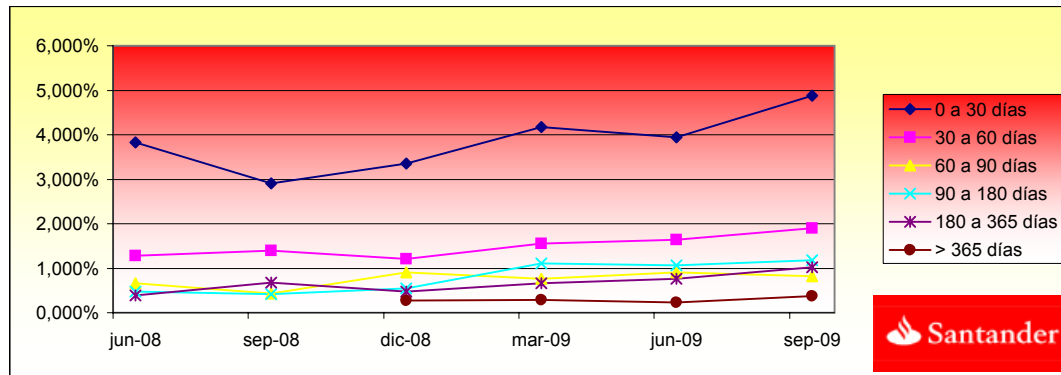
<b>1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	2.887.523,68 €
1.b) 2,85% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	3.180.302,76 €
<b>2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO	4,84%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,40%	1,90%
<b>3. SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	- €
3.b) 0,025% SALDO INICIAL DC'S * 29 FECHAS DE PAGO	4.350.219,41 €

**EL FONDO DE RESERVA PERMANECE FIJO POR LLEGAR A SU LÍMITE MÍNIMO, AUNQUE NO SE HAYAN SUPERADO LOS TRIGGERS**

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 8

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD  
18 DE SEPTIEMBRE DE 2009

DÍAS EN MORA	jun-08	sep-08	dic-08	mar-09	jun-09	sep-09
0 a 30 días	3,830%	2,914%	3,351%	4,173%	3,946%	4,874%
30 a 60 días	1,274%	1,396%	1,202%	1,555%	1,637%	1,901%
60 a 90 días	0,663%	0,434%	0,911%	0,762%	0,906%	0,826%
90 a 180 días	0,481%	0,422%	0,540%	1,106%	1,059%	1,187%
180 a 365 días	0,385%	0,683%	0,476%	0,658%	0,770%	1,021%
> 365 días			0,268%	0,285%	0,226%	0,380%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 8

18 DE SEPTIEMBRE DE 2009  
CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0,15 - 39,99	24.490,63	22,60%	742	33,13%
40,00 - 49,99	16.011,37	15,65%	309	13,79%
50,00 - 59,99	17.643,06	16,30%	326	14,55%
60,00 - 69,99	46.726,57	45,32%	861	38,44%
70,00 - 77,72	110,45	0,09%	2	0,09%
<b>TOTAL</b>	<b>104.982.121,49</b>	<b>100%</b>	<b>2.240</b>	<b>100%</b>

**PREPAGOS FTA UCI 8**

FECHA	Balance antes de prepago	Balance real	0,94% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
	600.030.263,3		100,00%	100,00%				6,48%
jul-02	598.997.437,3	590.336.116,5	98,31%	98,55%	1,45%	16,04%	1,45%	16,04%
ago-02	597.959.998,1	582.758.168,9	96,64%	97,46%	1,28%	14,32%	1,11%	12,56%
sep-02	596.917.925,0	575.197.486,2	95,01%	96,36%	1,23%	13,78%	1,13%	12,70%
oct-02	595.871.197,3	566.689.574,6	93,40%	95,10%	1,25%	13,98%	1,31%	14,59%
nov-02	594.819.794,2	560.350.472,3	91,82%	94,21%	1,19%	13,35%	0,94%	10,76%
dic-02	593.763.694,9	550.626.284,9	90,26%	92,73%	1,25%	14,00%	1,56%	17,20%
ene-03	592.702.878,3	542.196.558,6	88,73%	91,48%	1,26%	14,16%	1,35%	15,10%
feb-03	591.637.323,4	531.194.838,9	87,23%	89,78%	1,34%	14,93%	1,85%	20,10%
mar-03	590.567.009,0	521.753.707,6	85,76%	88,35%	1,37%	15,23%	1,60%	17,59%
abr-03	589.491.913,9	510.015.634,9	84,30%	86,52%	1,44%	15,95%	2,07%	22,21%
may-03	588.412.016,6	500.008.904,2	82,88%	84,98%	1,47%	16,27%	1,78%	19,41%
jun-03	587.327.295,9	488.451.623,0	81,47%	83,17%	1,52%	16,83%	2,13%	22,78%
jul-03	586.238.815,9	476.702.710,4	80,09%	81,32%	1,58%	17,38%	2,22%	23,66%
ago-03	585.145.474,1	463.533.357,0	78,74%	79,22%	1,65%	18,10%	2,58%	26,93%
sep-03	584.047.248,6	450.873.995,7	77,41%	77,20%	1,71%	18,70%	2,55%	26,64%
oct-03	582.944.117,8	439.324.835,0	76,10%	75,36%	1,75%	19,11%	2,38%	25,08%
nov-03	581.836.059,7	424.848.001,3	74,81%	73,02%	1,83%	19,91%	3,11%	31,56%
dic-03	580.723.052,2	410.904.676,0	73,54%	70,76%	1,90%	20,59%	3,10%	31,44%
ene-04	579.606.665,5	399.638.040,0	72,30%	68,95%	1,94%	20,93%	2,55%	26,69%
feb-04	578.485.292,3	390.516.469,2	71,07%	67,51%	1,95%	21,00%	2,09%	22,42%

**PREPAGOS FTA UCI 8**

FECHA	Balance antes de prepago	Balance real	0,94% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
								6,48%
	600.030.263,3		100,00%	100,00%				
mar-04	577.358.910,4	378.755.165,1	69,87%	65,60%	1,99%	21,41%	2,82%	29,08%
abr-04	576.227.497,2	370.068.363,0	68,69%	64,22%	1,99%	21,46%	2,10%	22,50%
may-04	575.091.030,4	360.022.327,4	67,52%	62,60%	2,02%	21,68%	2,52%	26,40%
jun-04	573.949.487,4	348.072.410,1	66,38%	60,65%	2,06%	22,13%	3,13%	31,70%
jul-04	572.806.848,5	337.247.978,8	65,26%	58,88%	2,10%	22,45%	2,92%	29,90%
ago-04	571.659.105,8	328.958.493,0	64,15%	57,54%	2,10%	22,51%	2,26%	24,01%
sep-04	570.506.236,6	322.988.731,8	63,07%	56,61%	2,09%	22,34%	1,62%	17,76%
oct-04	569.348.217,8	316.160.050,7	62,00%	55,53%	2,08%	22,28%	1,92%	20,71%
nov-04	568.185.026,6	308.983.044,7	60,95%	54,38%	2,08%	22,28%	2,07%	22,20%
dic-04	567.016.639,8	301.373.878,5	59,92%	53,15%	2,08%	22,34%	2,26%	24,01%
ene-05	565.848.494,2	292.896.578,7	58,90%	51,76%	2,10%	22,50%	2,61%	27,21%
feb-05	564.675.130,8	285.599.516,4	57,90%	50,58%	2,11%	22,56%	2,29%	24,26%
mar-05	563.496.526,5	278.896.649,9	56,92%	49,49%	2,11%	22,57%	2,14%	22,89%
abr-05	562.312.657,7	272.426.583,8	55,96%	48,45%	2,11%	22,57%	2,11%	22,62%
may-05	561.123.500,9	265.219.774,5	55,01%	47,27%	2,12%	22,66%	2,44%	25,65%
jun-05	559.929.032,6	256.988.491,8	54,08%	45,90%	2,14%	22,86%	2,90%	29,73%
jul-05	558.732.170,6	249.725.804,7	53,17%	44,70%	2,15%	22,99%	2,62%	27,26%
ago-05	557.529.962,5	243.550.019,5	52,27%	43,68%	2,16%	23,01%	2,26%	24,02%
sep-05	556.322.384,6	239.169.550,9	51,38%	42,99%	2,14%	22,88%	1,59%	17,45%
oct-05	555.109.412,9	233.417.585,8	50,51%	42,05%	2,14%	22,89%	2,19%	23,35%

**PREPAGOS FTA UCI 8**

FECHA	Balance antes de prepago	Balance real	0,94% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
	600.030.263,3		100,00%	100,00%				6,48%
nov-05	553.891.023,2	228.927.706,3	49,66%	41,33%	2,13%	22,79%	1,71%	18,67%
dic-05	552.667.191,4	222.405.592,8	48,82%	40,24%	2,14%	22,90%	2,63%	27,41%
ene-06	551.441.648,7	217.129.792,2	47,99%	39,37%	2,14%	22,90%	2,16%	23,01%
feb-06	550.210.631,9	211.145.985,9	47,18%	38,38%	2,15%	22,99%	2,54%	26,55%
mar-06	548.974.116,6	206.090.152,6	46,38%	37,54%	2,15%	22,99%	2,17%	23,19%
abr-06	547.732.078,1	201.397.930,4	45,59%	36,77%	2,15%	22,97%	2,06%	22,06%
may-06	546.484.491,9	196.469.202,0	44,82%	35,95%	2,15%	22,99%	2,22%	23,66%
jun-06	545.231.333,1	192.092.021,9	44,06%	35,23%	2,15%	22,96%	2,00%	21,56%
jul-06	543.978.106,5	187.022.149,3	43,32%	34,38%	2,16%	23,01%	2,41%	25,42%
ago-06	542.719.282,2	181.919.552,4	42,58%	33,52%	2,16%	23,07%	2,50%	26,22%
sep-06	541.454.835,1	178.770.992,7	41,86%	33,02%	2,15%	22,95%	1,50%	16,60%
oct-06	540.184.740,1	175.824.139,0	41,15%	32,55%	2,14%	22,82%	1,42%	15,74%
nov-06	538.908.972,0	172.183.018,5	40,46%	31,95%	2,13%	22,77%	1,84%	19,97%
dic-06	537.627.505,6	169.047.071,9	39,77%	31,44%	2,12%	22,67%	1,59%	17,47%
ene-07	536.344.900,4	165.941.108,6	39,10%	30,94%	2,11%	22,58%	1,60%	17,62%
feb-07	535.056.566,3	163.218.217,2	38,44%	30,50%	2,10%	22,46%	1,40%	15,61%
mar-07	533.762.477,6	160.368.435,2	37,79%	30,04%	2,09%	22,37%	1,51%	16,67%
abr-07	532.462.608,6	157.408.315,4	37,15%	29,56%	2,08%	22,29%	1,61%	17,66%
may-07	531.156.933,6	155.454.409,8	36,52%	29,27%	2,06%	22,11%	1,00%	11,35%
jun-07	529.845.426,6	152.552.517,1	35,90%	28,79%	2,05%	22,04%	1,62%	17,84%

**PREPAGOS FTA UCI 8**

FECHA	Balance antes de prepago	Balance real	0,94% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
								6,48%
	600.030.263,3		100,00%	100,00%				
jul-07	528.537.148,2	149.957.401,2	35,29%	28,37%	2,04%	21,95%	1,46%	16,16%
ago-07	527.223.026,2	147.121.419,0	34,69%	27,90%	2,04%	21,89%	1,65%	18,06%
sep-07	525.903.034,4	144.806.768,0	34,11%	27,53%	2,03%	21,78%	1,33%	14,80%
oct-07	524.577.146,7	143.156.541,7	33,53%	27,29%	2,01%	21,61%	0,89%	10,17%
nov-07	523.245.336,7	141.308.067,5	32,96%	27,01%	1,99%	21,47%	1,04%	11,79%
dic-07	521.907.577,9	139.871.250,2	32,40%	26,80%	1,98%	21,29%	0,76%	8,78%
ene-08	520.570.925,8	138.107.435,9	31,86%	26,53%	1,96%	21,15%	1,01%	11,44%
feb-08	519.228.303,4	136.354.598,6	31,32%	26,26%	1,95%	21,02%	1,01%	11,51%
mar-08	517.879.683,9	134.610.502,9	30,79%	25,99%	1,93%	20,89%	1,02%	11,60%
abr-08	516.525.040,5	131.928.623,8	30,26%	25,54%	1,93%	20,86%	1,74%	18,95%
may-08	515.164.346,5	129.941.379,3	29,75%	25,22%	1,92%	20,77%	1,25%	13,97%
jun-08	513.797.574,6	128.108.043,7	29,25%	24,93%	1,91%	20,67%	1,15%	12,95%
jul-08	512.441.062,9	126.336.463,3	28,75%	24,65%	1,90%	20,56%	1,12%	12,66%
ago-08	511.078.492,1	124.386.028,0	28,27%	24,34%	1,89%	20,48%	1,28%	14,34%
sep-08	509.709.835,1	123.497.219,7	27,79%	24,23%	1,87%	20,29%	0,45%	5,25%
oct-08	508.335.064,8	122.090.503,1	27,32%	24,02%	1,86%	20,17%	0,87%	9,97%
nov-08	506.954.153,9	120.959.003,46	26,86%	23,86%	1,84%	20,01%	0,66%	7,60%
dic-08	505.567.074,9	120.020.681,9	26,40%	23,74%	1,83%	19,85%	0,50%	5,88%
ene-09	504.179.585,1	119.174.979,51	25,95%	23,64%	1,81%	19,68%	0,43%	5,06%
feb-09	502.785.897,9	118.337.477,95	25,51%	23,54%	1,79%	19,51%	0,43%	5,01%



**PREPAGOS FTA UCI 8**

<b>FECHA</b>	<b>Balance antes de prepago</b>	<b>Balance real</b>	<b>0,94% Vector de Prepago</b>	<b>Permanencia a final de mes</b>	<b>Mortalidad mensual</b>	<b>Tasa Cte. Prepago</b>	<b>Mortalidad mensual</b>	<b>Tasa Cte. Prepago</b>
								6,48%
mar-09	600.030.263,3		100,00%	100,00%				
abr-09	501.385.985,5	117.117.783,69	25,08%	23,36%	1,78%	19,38%	0,75%	8,69%
may-09	499.979.820,1	116.344.637,4	24,66%	23,27%	1,76%	19,21%	0,38%	4,47%
jun-09	498.567.373,9	115.447.567,12	24,24%	23,16%	1,75%	19,06%	0,49%	5,72%
jul-09	497.148.618,8	114.397.205,0	23,83%	23,01%	1,73%	18,93%	0,63%	7,27%
ago-09	495.734.113,1	113.437.726,2	23,43%	22,88%	1,72%	18,80%	0,56%	6,47%
sep-09	494.313.289,4	112.491.499,2	23,03%	22,76%	1,71%	18,66%	0,55%	6,39%
	492.886.119,2	111.589.570,6	22,64%	22,64%	1,69%	18,53%	0,51%	6,00%

2,19

2,29

FECHA	PRINCIPAL DISPONIBLE	BONOS A	BONOS B	PRINCIPAL A	VIDA MEDIA	PRINCIPAL B	VIDA MEDIA
		580.200.000	19.800.000		0	0	
11/07/2002	0	580.200.000	19.800.000		0	0	0
11/08/2002 1	0	580.200.000	19.800.000		0	0	0
11/09/2002 1	32.887.786	580.200.000	19.800.000	32.887.786	-84.094.069.708	0	0
11/10/2002 1	0	547.312.214	19.800.000		0	0	0
11/11/2002 1	0	547.312.214	19.800.000		0	0	0
11/12/2002 1	31.164.529	547.312.214	19.800.000	31.164.529	-76.851.727.281	0	0
11/01/2003 1	0	516.147.685	19.800.000		0	0	0
11/02/2003 1	0	516.147.685	19.800.000		0	0	0
11/03/2003 1	29.502.645	516.147.685	19.800.000	29.502.645	-70.098.284.980	0	0
11/04/2003 1	0	486.645.040	19.800.000		0	0	0
11/05/2003 1	0	486.645.040	19.800.000		0	0	0
11/06/2003 1	27.927.672	486.645.040	19.800.000	27.927.672	-63.786.803.808	0	0
11/07/2003 1	0	458.717.368	19.800.000		0	0	0
11/08/2003 1	0	458.717.368	19.800.000		0	0	0
11/09/2003 1	26.432.592	458.717.368	19.800.000	26.432.592	-57.940.241.045	0	0
11/10/2003 1	0	432.284.776	19.800.000		0	0	0
11/11/2003 1	0	432.284.776	19.800.000		0	0	0
11/12/2003 1	25.018.433	432.284.776	19.800.000	25.018.433	-52.563.728.146	0	0
11/01/2004 1	0	407.266.343	19.800.000		0	0	0
11/02/2004 1	0	407.266.343	19.800.000		0	0	0
11/03/2004 1	23.675.038	407.266.343	19.800.000	23.675.038	-47.586.826.515	0	0
11/04/2004 1	0	383.591.305	19.800.000		0	0	0
11/05/2004 1	0	383.591.305	19.800.000		0	0	0
11/06/2004 1	22.405.572	383.591.305	19.800.000	22.405.572	-42.973.887.345	0	0
11/07/2004 1	0	361.185.732	19.800.000		0	0	0

2,19

2,29

FECHA	PRINCIPAL DISPONIBLE	BONOS A	BONOS B	PRINCIPAL A	VIDA MEDIA	PRINCIPAL B	VIDA MEDIA
11/08/2004	1	0	361.185.732	19.800.000	0	0	0
11/09/2004	1	21.195.130	361.185.732	19.800.000	21.195.130	-38.702.306.742	0
11/10/2004	1	0	339.990.603	19.800.000	0	0	0
11/11/2004	1	0	339.990.603	19.800.000	0	0	0
11/12/2004	1	20.056.140	339.990.603	19.800.000	20.056.140	-34.797.403.541	0
11/01/2005	1	0	319.934.462	19.800.000	0	0	0
11/02/2005	1	0	319.934.462	19.800.000	0	0	0
11/03/2005	1	18.967.654	319.934.462	19.800.000	18.967.654	-31.201.790.959	0
11/04/2005	1	0	300.966.808	19.800.000	0	0	0
11/05/2005	1	0	300.966.808	19.800.000	0	0	0
11/06/2005	1	17.946.117	300.966.808	19.800.000	16.894.866	-26.237.726.313	1.051.252
11/07/2005	1	0	284.071.943	18.748.748	0	0	0
11/08/2005	1	0	284.071.943	18.748.748	0	0	0
11/09/2005	1	16.973.799	284.071.943	18.748.748	15.922.888	-23.263.339.869	1.050.911
11/10/2005	1	0	268.149.054	17.697.838	0	0	0
11/11/2005	1	0	268.149.054	17.697.838	0	0	0
11/12/2005	1	16.057.417	268.149.054	17.697.838	15.063.243	-20.636.642.546	994.174
11/01/2006	1	0	253.085.812	16.703.664	0	0	0
11/02/2006	1	0	253.085.812	16.703.664	0	0	0
11/03/2006	1	15.184.100	253.085.812	16.703.664	14.243.996	-18.232.315.377	940.104
11/04/2006	1	0	238.841.815	15.763.560	0	0	0
11/05/2006	1	0	238.841.815	15.763.560	0	0	0
11/06/2006	1	14.362.296	238.841.815	15.763.560	13.473.073	-16.006.011.039	889.223
11/07/2006	1	0	225.368.742	14.874.337	0	0	0
11/08/2006	1	0	225.368.742	14.874.337	0	0	0
11/09/2006	1	13.576.915	225.368.742	14.874.337	12.736.318	-13.959.004.106	840.597

2,19

2,29

FECHA	PRINCIPAL DISPONIBLE	BONOS A	BONOS B	PRINCIPAL A	VIDA MEDIA	PRINCIPAL B	VIDA MEDIA
11/10/2006	1	0	212.632.424	14.033.740	0	0	0
11/11/2006	1	0	212.632.424	14.033.740	0	0	0
11/12/2006	1	12.840.259	212.632.424	14.033.740	12.045.271	-12.105.497.779	794.988
11/01/2007	1	0	200.587.153	13.238.752	0	0	0
11/02/2007	1	0	200.587.153	13.238.752	0	0	0
11/03/2007	1	12.137.348	200.587.153	13.238.752	11.388.117	-10.420.127.340	751.468
11/04/2007	1	0	189.199.036	12.487.284	0	0	0
11/05/2007	1	0	189.199.036	12.487.284	0	0	0
11/06/2007	1	11.477.049	189.199.036	12.487.284	10.766.324	-8.860.684.758	710.725
11/07/2007	1	0	178.432.711	11.776.559	0	0	0
11/08/2007	1	0	178.432.711	11.776.559	0	0	0
11/09/2007	1	10.842.397	178.432.711	11.776.559	10.171.104	-7.435.077.231	671.293
11/10/2007	1	0	168.261.607	11.105.266	0	0	0
11/11/2007	1	0	168.261.607	11.105.266	0	0	0
11/12/2007	1	10.248.823	168.261.607	11.105.266	9.614.281	-6.153.139.686	634.543
11/01/2008	1	0	158.647.326	10.470.724	0	0	0
11/02/2008	1	0	158.647.326	10.470.724	0	0	0
11/03/2008	1	9.684.538	158.647.326	10.470.724	9.084.932	-4.987.627.717	599.606
11/04/2008	1	0	149.562.394	9.871.118	0	0	0
11/05/2008	1	0	149.562.394	9.871.118	0	0	0
11/06/2008	1	9.154.902	149.562.394	9.871.118	8.588.089	-3.924.756.451	566.814
11/07/2008	1	0	140.974.306	9.304.304	0	0	0
11/08/2008	1	0	140.974.306	9.304.304	0	0	0
11/09/2008	1	8.639.720	140.974.306	9.304.304	8.104.803	-2.958.253.255	534.917
11/10/2008	1	0	132.869.502	8.769.387	0	0	0
11/11/2008	1	0	132.869.502	8.769.387	0	0	0

2,19

2,29

FECHA	PRINCIPAL DISPONIBLE	BONOS A	BONOS B	PRINCIPAL A	VIDA MEDIA	PRINCIPAL B	VIDA MEDIA
11/12/2008	1 8.166.123	132.869.502	8.769.387	7.660.528	-2.098.984.714	505.595	-138.532.991
11/01/2009	1 0	125.208.974	8.263.792	0	0	0	0
11/02/2009	1 0	125.208.974	8.263.792	0	0	0	0
11/03/2009	1 7.713.368	125.208.974	8.263.792	7.235.805	-1.331.388.171	477.563	-87.871.619
11/04/2009	1 0	117.973.169	7.786.229	0	0	0	0
11/05/2009	1 0	117.973.169	7.786.229	0	0	0	0
11/06/2009	1 7.289.265	117.973.169	7.786.229	6.837.960	-629.092.281	451.305	-41.520.091
11/07/2009	1 0	111.135.209	7.334.924	0	0	0	0
11/08/2009	1 0	111.135.209	7.334.924	0	0	0	0
11/09/2009	1 6.880.562	111.135.209	7.334.924	6.454.561	0	426.001	0
11/10/2009	1 0	104.680.648	6.908.923	0	0	0	0
11/11/2009	1 0	104.680.648	6.908.923	0	0	0	0
11/12/2009	1 6.501.152	104.680.648	6.908.923	6.098.641	554.976.352	402.510	36.628.439
11/01/2010	1 0	98.582.007	6.506.412	0	0	0	0
11/02/2010	1 0	98.582.007	6.506.412	0	0	0	0
11/03/2010	1 6.131.335	98.582.007	6.506.412	5.751.721	1.041.061.562	379.614	68.710.063
11/04/2010	1 0	92.830.285	6.126.799	0	0	0	0
11/05/2010	1 0	92.830.285	6.126.799	0	0	0	0
11/06/2010	1 5.792.345	92.830.285	6.126.799	5.433.720	1.483.405.518	358.626	97.904.764
11/07/2010	1 0	87.396.566	5.768.173	0	0	0	0
11/08/2010	1 0	87.396.566	5.768.173	0	0	0	0
11/09/2010	1 5.468.397	87.396.566	5.768.173	5.129.829	1.872.387.507	338.569	123.577.575
11/10/2010	1 0	82.266.737	5.429.605	0	0	0	0
11/11/2010	1 0	82.266.737	5.429.605	0	0	0	0
11/12/2010	1 5.165.020	82.266.737	5.429.605	4.845.234	2.209.426.730	319.785	145.822.164
11/01/2011	1 0	77.421.503	5.109.819	0	0	0	0

2,19

2,29

FECHA	PRINCIPAL DISPONIBLE	BONOS A	BONOS B	PRINCIPAL A	VIDA MEDIA	PRINCIPAL B	VIDA MEDIA	
11/02/2011	1	0	77.421.503	5.109.819	0	0	0	
11/03/2011	1	4.872.961	77.421.503	5.109.819	4.571.258	2.495.907.057	301.703	164.729.866
11/04/2011	1	0	72.850.244	4.808.116	0	0	0	0
11/05/2011	1	0	72.850.244	4.808.116	0	0	0	0
11/06/2011	1	4.601.710	72.850.244	4.808.116	4.316.801	2.754.119.282	284.909	181.771.873
11/07/2011	1	0	68.533.443	4.523.207	0	0	0	0
11/08/2011	1	0	68.533.443	4.523.207	0	0	0	0
11/09/2011	1	4.335.600	68.533.443	4.523.207	4.312.393	3.148.046.928	23.207	16.941.287
11/10/2011	1	0	64.221.050	4.500.000	0	0	0	0
11/11/2011	1	0	64.221.050	4.500.000	0	0	0	0
11/12/2011	1	4.093.568	64.221.050	4.500.000	4.093.568	3.360.819.473	0	0
11/01/2012	1	0	60.127.482	4.500.000	0	0	0	0
11/02/2012	1	0	60.127.482	4.500.000	0	0	0	0
11/03/2012	1	3.859.138	60.127.482	4.500.000	3.859.138	3.519.533.499	0	0
11/04/2012	1	0	56.268.344	4.500.000	0	0	0	0
11/05/2012	1	0	56.268.344	4.500.000	0	0	0	0
11/06/2012	1	3.642.961	56.268.344	4.500.000	3.642.961	3.657.532.595	0	0
11/07/2012	1	0	52.625.383	4.500.000	0	0	0	0
11/08/2012	1	0	52.625.383	4.500.000	0	0	0	0
11/09/2012	1	57.125.383	52.625.383	4.500.000	52.625.383	57.677.420.295	4.500.000	4.932.000.000