

SOL-LION - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 24/05/10 - 23/08/10**

	Euros
I. Situación al inicio del periodo:	67.500.000,00
Fondo de Reserva	67.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	121.998.175,20
Principal:	
Según calendario hasta 31/07/10:	43.739.147,11
Amort. Anticipada hasta 31/07/10:	60.267.063,27
Intereses:	17.991.964,82
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	189.498.175,20
IV. Desembolso Ampliación Préstamo Participativo	14.636.476,80
V. Total intereses Cuenta de Reversión:	245.930,53
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	204.380.582,53
VII. Gastos:	159.722,88
VIII. Liquidación SWAP:	-1.672.815,58
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	17.991.964,82
Cantidad a Pagar por la Parte A (ING Direct N.V.):	16.319.149,24
IX. Pago a los Bonos:	115.148.043,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 23/08/10:	10.342.944,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.965.168,00
Amortización correspondiente al 23/08/10:	104.023.872,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 23/08/10:	339.426,00
Retenciones practicadas a los bonos:	64.494,00
Amortización correspondiente al 23/08/10:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 23/08/10:	441.801,00
Retenciones practicadas a los bonos:	83.943,00
Amortización correspondiente al 23/08/10:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (1):	-2.113.605,00
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	87.400.001,07
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (24/05/10):	67.500.000,00
Provisión del Fondo de Reserva	14.636.476,80
Remuneración Fija del Préstamo Participativo	155.647,83
Amortización del Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable del Préstamo Participativo	5.107.876,44
Fondo de Reserva (23/08/10):	82.136.476,80

(1) Hasta el 20/09/10

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Nº: 6378/10**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 SOL-LION/liqu.trim/Ago10

SOL-LION

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Agosto de 2010

Importes en euros

I. BONO A ES0317104000

Sobre 43200 bonos

Por Bono

1. Saldo inicial (21/05/09):	4.320.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.926.823.840,00 €	90.898,70 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.342.944,00 €	239,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	104.023.872,00 €	2.407,96 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.822.799.968,00 €	88.490,74 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	88,490740%	88,490740%

II. BONO B ES0317104018

Sobre 900 bonos

Por Bono

1. Saldo inicial (21/05/09):	90.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	339.426,00 €	377,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONO C ES0317104026

Sobre 900 bonos

Por Bono

1. Saldo inicial (21/05/09):	90.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	441.801,00 €	490,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/10:	4.002.800.088,28 €
a) No Fallidas:	4.002.800.088,28 €
b) Fallidas:	-
2. Amortización del período 30/04/10 a 31/07/10:	104.006.210,38 €
a) Según calendario:	43.739.147,11 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/10:	60.267.063,27 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
b) Último año:	5,57%
c) Último semestre:	5,28%
d) Último trimestre:	5,74%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,15%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,06%
6. Porcentaje de fallidos (1):	-
7. Nivel de Impago(2):	0,15%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 6379/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SOL-LION\Inforver.trim\Ago10 (Español)

SOL-LION , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 24/05/10-23/08/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de mayo de 2009
Fecha Emisión Bonos	18 de mayo de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(8% TAA)	24 de febrero de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Certificados de Transmisión de Hipoteca	ING Direct, N.V.
Agente de Pagos	ING Direct, N.V.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A: (S&P) AAA / (F) AAA Bonos B: (S&P) A / (F) A- Bonos C: (S&P) BBB / (F) BBB-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización SOL-LION
Serie A:	
Código ISIN	ES0317104000
Nominal en circulación total (inicial)	4.320.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.822.799.968,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	88.490,74 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0317104018
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0317104026
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:24/05/10-23/08/10
* Flujos de Caja del Período:24/05/10-23/08/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Agosto de 2010

SOL-LION**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/05/10 - 23/08/10**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		104.023.872,00
Amortización Participaciones Hip.	104.006.210,38	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ampliacion del Prestamo Participativo	14.636.476,80	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		11.124.171,00
Intereses recibidos de las CTHs	17.991.964,82	
Intereses Ptmos. Subordinados		155.647,83
Intereses Inversiones Temporales	245.930,53	
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos		159.722,88
Neto SWAP		1.672.815,58
IV. REMUNERACIÓN VARIABLE DEL PREST. PARTICIPATIVO		5.107.876,44
Total Ingresos/Pagos	136.880.582,53	122.244.105,73
Saldo inicial 24/05/10	67.500.000,00	
A Inversiones Temporales		82.136.476,80
Total	204.380.582,53	204.380.582,53
Retenciones practicadas el 23/08/10	2.113.605,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/10		2.113.605,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6385/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SOL-LION\fluj.trim\Ago10