

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2013

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2013

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSE, S.A.

Domicilio Social:

Calle Rosalía de Castro, 44, Pontevedra

C.I.F.

A-36046993

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

Se ha puesto de manifiesto una diferencia entre los estados financieros correspondientes a la información del segundo semestral del ejercicio 2013 presentada el 28 de febrero de 2014, y la incluida en las cuentas anuales del ejercicio 2013 formuladas el 31 de marzo de 2014 y presentadas el pasado 30 de abril, localizada principalmente en:

-La cifra total de activos y pasivos del balance de situación individual y consolidado de la Sociedad se reduce en un importe de 16.072 y 41.321 miles de euros, respectivamente. Estas diferencias se localizan fundamentalmente en los epígrafes Activo y Pasivo por impuestos diferido, estando motivadas por diferencias habidas en el cálculo de la previsión del gasto por impuesto de sociedades del Grupo.

En el Capítulo IV de la presente comunicación se incluyen los importes definitivos, corrigiendo las mencionadas diferencias surgidas. No obstante, la documentación aportada en los apartados V y VI de la presente comunicación es la original. Para consultar la documentación definitiva, nos remitimos a las cuentas anuales del ejercicio 2013.

## III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. JACINTO REY GONZÁLEZ	PRESIDENTE EJECUTIVO
D. JACINTO REY LAREDO	VICEPRESIDENTE
D. ROBERTO REY PERALES	CONSEJERO DELEGADO
Dª. ALTINA DE FÁTIMA SEBASTIÁN	VOCAL DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
D. RAMÓN BARRAL ANDRADE	VOCAL DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
D. GUILLERMO DE LA DEHESA ROMERO	VOCAL DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
D. ROBERTO ÁLVAREZ ÁLVAREZ	VOCAL DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
D. JAVIER REY LAREDO	VOCAL DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
D. ENRIQUE MARTÍN REY	VOCAL DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/02/2014

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	370.895	260.862
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	6.098	6.103
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	6.095	6.095
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	3	8
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	474	498
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	137.183	127.866
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	821	10
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	226.319	126.385
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	125.040	124.034
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	4.111	3.013
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	3.676	2.442
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1	32
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	434	539
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	118.865	105.878
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	2.046	15.101
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	1	8
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	17	34
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	495.935	384.896
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	71.760	164.684
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	71.760	164.684
1. Capital:	<b>0171</b>	1.951	1.951
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	1.951	1.951
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	155.578	155.578
3. Reservas	<b>0173</b>	167.412	167.412
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(160.257)	(79.655)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(92.924)	(80.602)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	248.573	67.351
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	144.239	12.441
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	104.334	54.910
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	175.602	152.861
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	287	553
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	287	553
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	172.285	148.634
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	3.030	3.674
a) Proveedores	<b>0125</b>	1.348	1.486
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	1.682	2.188
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	495.935	384.896

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	681	100,00	474	100,00	1.146	100,00	859	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-) Aprovisionamientos	0208	(13)	(1,91)	(27)	(5,70)				
(+) Otros ingresos de explotación	0209	9.498	1.394,71	9.888	2.086,08	19.703	1.719,28	20.115	2.341,68
(-) Gastos de personal	0217	(3.142)	(461,38)	(4.574)	(964,98)	(6.840)	(596,86)	(7.734)	(900,35)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(6.240)	(916,30)	(6.579)	(1.387,97)	(11.988)	(1.046,07)	(13.008)	(1.514,32)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(35)	(5,14)	(62)	(13,08)	(70)	(6,11)	(147)	(17,11)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-) Otros resultados	0215								
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	<b>749</b>	<b>109,99</b>	<b>(880)</b>	<b>(185,65)</b>	<b>1.951</b>	<b>170,24</b>	<b>85</b>	<b>9,90</b>
(+) Ingresos financieros	0250	39	5,73	29	6,12	81	7,07	57	6,64
(-) Gastos financieros	0251	(426)	(62,56)	(651)	(137,34)	(1.647)	(143,72)	(2.333)	(271,59)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252							(7)	(0,81)
(+/-) Diferencias de cambio	0254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(103.651)	(15.220,41)	(122.857)	(25.919,20)	(133.456)	(11.645,38)	(123.784)	(14.410,24)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	<b>(104.038)</b>	<b>(15.277,24)</b>	<b>(123.479)</b>	<b>(26.050,42)</b>	<b>(135.022)</b>	<b>(11.782,02)</b>	<b>(126.067)</b>	<b>(14.676,02)</b>
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	<b>(103.289)</b>	<b>(15.167,25)</b>	<b>(124.359)</b>	<b>(26.236,08)</b>	<b>(133.071)</b>	<b>(11.611,78)</b>	<b>(125.982)</b>	<b>(14.666,12)</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	31.212	4.583,26	44.879	9.468,14	40.147	3.503,23	45.380	5.282,89
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	<b>(72.077)</b>	<b>(10.583,99)</b>	<b>(79.480)</b>	<b>(16.767,93)</b>	<b>(92.924)</b>	<b>(8.108,55)</b>	<b>(80.602)</b>	<b>(9.383,24)</b>
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0300</b>	<b>(72.077)</b>	<b>(10.583,99)</b>	<b>(79.480)</b>	<b>(16.767,93)</b>	<b>(92.924)</b>	<b>(8.108,55)</b>	<b>(80.602)</b>	<b>(9.383,24)</b>
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
Básico	0290								
Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se complimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(92.924)	(80.602)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(92.924)	(80.602)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3010</b>	1.951	162.733					164.684	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	1.951	162.733					164.684	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(92.924)			(92.924)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3026</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>								
3. Otras variaciones	<b>3038</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>3040</b>	1.951	162.733		(92.924)			71.760	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	1.951	243.335					245.286
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	1.951	243.335					245.286
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(80.602)			(80.602)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>							
3. Otras variaciones	<b>3078</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	1.951	243.335		(80.602)			164.684

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(860)	(5.835)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(133.071)	(125.982)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	133.527	124.002
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	70	147
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	133.457	123.855
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(1.825)	(4.735)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	509	880
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(1.227)	(914)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	1.647	2.333
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	89	(539)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	0	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(11.760)	(57.222)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(11.827)	(57.222)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(10.975)	(2.200)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(41)	(20)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(811)	
(-) Otros activos	<b>0444</b>		(55.002)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	67	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	67	
(+) Otros activos	<b>0454</b>	0	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	12.603	62.569
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	12.603	62.569
(+) Emisión	<b>0481</b>	23.386	62.569
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(10.783)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(17)	(488)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	34	522
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	17	34
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2012</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	17	34
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	17	34



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.061.010	956.695
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	31.771	33.897
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	13.207	13.207
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	18.564	20.690
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	54.848	53.980
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	487.349	499.929
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	106.403	110.071
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	181.636	113.385
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	199.003	145.433
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	1.404.235	1.838.441
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	864.224	1.106.971
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	311.672	373.103
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	282.383	349.453
b) Otros deudores	<b>1062</b>	3.664	20.082
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	25.625	3.568
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	68.758	160.969
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	159.581	197.398
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	2.465.245	2.795.136
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	66.179	247.045
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	109.176	264.217
1. Capital	<b>1171</b>	1.951	1.951
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	1.951	1.951
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	155.578	155.578
3. Reservas	<b>1173</b>	106.889	203.773
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(155.242)	(97.085)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(58.296)	(37.807)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(19.888)	(16.115)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(38.408)	(21.692)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	50.880	226.410
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	15.299	20.635
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	372.141	1.714.096
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	58.787	44.725
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	260.668	1.600.724
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	250.852	1.583.770
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	9.816	16.954
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	52.686	68.647
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	2.026.925	833.995
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	37.696	29.229
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	1.595.587	384.358
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	1.592.321	379.216
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	3.266	5.142
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	383.750	409.952
a) Proveedores	<b>1125</b>	345.255	366.027
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	16.205	41.687
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	22.290	2.238
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	9.892	10.456
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	2.465.245	2.795.136

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012			
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%		
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205		291.721	100,00	345.014	100,00	567.447	100,00	655.705	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206		(45.611)	(15,64)	(22.461)	(6,51)	(58.337)	(10,28)	(27.188)	(4,15)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207									
(-)	Aprovisionamientos	1208		(317.847)	(108,96)	(245.380)	(71,12)	(516.788)	(91,07)	(470.707)	(71,79)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209		11.417	3,91	3.684	1,07	17.135	3,02	9.605	1,46
(-)	Gastos de personal	1217		(42.181)	(14,46)	(49.394)	(14,32)	(87.746)	(15,46)	(99.028)	(15,10)
(-)	Otros gastos de explotación	1210		(50.591)	(17,34)	(54.270)	(15,73)	(93.589)	(16,49)	(100.510)	(15,33)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211		(7.136)	(2,45)	(7.228)	(2,09)	(13.398)	(2,36)	(13.767)	(2,10)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212									
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214		28.804	9,87	(20.125)	(5,83)	17.358	3,06	(33.951)	(5,18)
(+/-)	Otros resultados	1215		403	0,14	555	0,16	6.500	1,15	657	0,10
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245		(131.021)	(44,91)	(49.605)	(14,38)	(161.418)	(28,45)	(79.184)	(12,08)
(+)	Ingresos financieros	1250		4.930	1,69	7.841	2,27	10.147	1,79	15.873	2,42
(-)	Gastos financieros	1251		(33.749)	(11,57)	(37.346)	(10,82)	(67.743)	(11,94)	(74.166)	(11,31)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252		(1.625)	(0,56)	(3.009)	(0,87)	1.856	0,33	(6.444)	(0,98)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254		819	0,28	14	0,00	275	0,05	744	0,11
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255		8.206	2,81	16.143	4,68	8.996	1,59	11.380	1,74
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256		(21.419)	(7,34)	(16.357)	(4,74)	(46.469)	(8,19)	(52.613)	(8,02)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253		(9.345)	(3,20)	(137)	(0,04)	(11.734)	(2,07)	(10.437)	(1,59)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265		(161.785)	(55,46)	(66.099)	(19,16)	(219.621)	(38,70)	(142.234)	(21,69)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270		49.408	16,94	22.143	6,42	61.039	10,76	42.919	6,55
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280		(112.377)	(38,52)	(43.956)	(12,74)	(158.582)	(27,95)	(99.315)	(15,15)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285									
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288		(112.377)	(38,52)	(43.956)	(12,74)	(158.582)	(27,95)	(99.315)	(15,15)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300		(110.511)	(37,88)	(42.235)	(12,24)	(155.242)	(27,36)	(97.085)	(14,81)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289		(1.866)	(0,64)	(1.721)	(0,50)	(3.340)	(0,59)	(2.230)	(0,34)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>				<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290						(2,39)		(1,49)	
	Diluido	1295						(2,39)		(1,49)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(158.582)	(99.315)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	(1.403)	4.328
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	97	502
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323	97	502
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(1.816)	4.183
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	316	(357)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	(2.090)	(2.373)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355	(414)	(646)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358	(414)	(646)
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	(2.222)	(1.819)
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	546	92
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(162.075)	(97.360)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(158.872)	(95.267)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(3.203)	(2.093)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3110</b>	1.951	359.351		(97.085)		(37.807)	20.635	247.045
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	1.951	359.351		(97.085)		(37.807)	20.635	247.045
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(155.242)		(3.631)	(3.202)	(162.075)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		201				106	(825)	(518)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		201				106	(825)	(518)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(97.085)		97.085		(16.964)	(1.309)	(18.273)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(97.085)		97.085		(16.964)	(1.309)	(18.273)
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>3140</b>	1.951	262.467		(155.242)		(58.296)	15.299	66.179

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	1.951	394.579		(36.150)		(36.609)	25.355	349.126
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	1.951	394.579		(36.150)		(36.609)	25.355	349.126
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(97.085)		1.818	(2.093)	(97.360)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(552)				(61)	809	196
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		(552)				(61)	809	196
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(34.676)		36.150		(2.955)	(3.436)	(4.917)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(34.676)		36.150		(2.955)	(3.436)	(4.917)
<b>Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	1.951	359.351		(97.085)		(37.807)	20.635	247.045

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	119.101	130.331
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(219.621)	(142.234)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	196.750	191.478
(+) Amortización del inmovilizado	1411	13.398	13.767
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	183.352	177.711
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	84.377	24.922
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	57.595	56.165
(-) Pagos de intereses	1421	(10.147)	(15.873)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	67.743	74.166
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(1)	(2.128)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	31.200	(103.223)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(82.996)	(72.539)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(3.246)	(4.386)
(-) Otros activos financieros	1443	(79.750)	(68.153)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	21.982	9.458
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	21.982	9.458
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	92.214	(40.142)
(+) Cobros de dividendos	1456	1.150	1.598
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	91.064	(41.740)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(188.118)	2.204
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(462)	(2.010)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472	(462)	(2.010)
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(118.942)	60.918
(+) Emisión	1481		60.918
(-) Devolución y amortización	1482	(118.942)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(68.714)	(56.704)
(-) Pagos de intereses	1487	(58.145)	(53.944)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(10.569)	(2.760)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(37.817)	29.312
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	197.398	168.086
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	159.581	197.398
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2012</b>
(+) Caja y bancos	1550	106.112	90.554
(+) Otros activos financieros	1552	53.469	106.844
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	159.581	197.398

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061		120.658	10		
Valores representativos de deuda	2062				16.525	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				811	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>		120.658	10	17.336	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				118.865	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				2.046	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				120.911	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>		120.658	10	138.247	
Instrumentos de patrimonio	2161		63.165	4.849		
Valores representativos de deuda	2162				43.238	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					176.787
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>		63.165	4.849	43.238	176.787
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				41.250	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					27.508
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				41.250	27.508
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>		63.165	4.849	84.488	204.295

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>				
Deudas con entidades de crédito	2081				
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			287	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			287	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			287	
Deudas con entidades de crédito	2176			222.320	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				30.137
Otros pasivos financieros	2179			8.211	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			230.531	30.137
Deudas con entidades de crédito	2181			1.592.246	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				75
Otros pasivos financieros	2184			3.266	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			1.595.512	75
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			1.826.043	30.212

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061		121.841	10		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				6.025	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>		121.841	10	6.025	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				105.878	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				15.101	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				120.979	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>		121.841	10	127.004	
Instrumentos de patrimonio	5161		55.589	5.609		
Valores representativos de deuda	5162				40.616	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				52.187	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>		55.589	5.609	92.803	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				13.298	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					147.671
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				13.298	147.671
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>		55.589	5.609	106.101	147.671

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>				
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			553	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			553	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			553	
Deudas con entidades de crédito	5176			1.551.559	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				34.683
Otros pasivos financieros	5179			14.482	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			1.566.041	34.683
Deudas con entidades de crédito	5181			380.559	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				58
Otros pasivos financieros	5184			3.741	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			384.300	58
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			1.950.341	34.741

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	1.146	859	305.567	423.972
Exportación:	2215			261.880	231.733
a) Unión Europea	2216			46.207	52.314
b) Países O.C.D.E	2217			93.163	104.725
c) Resto de países	2218			122.510	74.694
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>1.146</b>	<b>859</b>	<b>567.447</b>	<b>655.705</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
CONSTRUCCION	2221	344.076	407.727	83.050	93.365	427.126	501.092
INMOBILIARIA Y DESARROLLOS URBANÍSTICOS	2222	85.423	91.167	314	460	85.737	91.627
ENERGÍA	2223	11.586	11.293			11.586	11.293
CONCESIONES Y SERVICIOS	2224	107.831	128.297	453	2.334	108.284	130.631
OTROS	2225	18.531	17.221			18.531	17.221
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(83.817)	(96.159)	(83.817)	(96.159)
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>567.447</b>	<b>655.705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>567.447</b>	<b>655.705</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
CONSTRUCCION	2250	4.263	24.258
INMOBILIARIA Y DESARROLLOS URBANÍSTICOS	2251	(146.722)	(125.486)
ENERGÍA	2252	145	538
CONCESIONES Y SERVICIOS	2253	(10.049)	7.049
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>(152.363)</b>	<b>(93.641)</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262	(6.219)	(5.674)
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(61.039)	(42.919)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>(219.621)</b>	<b>(142.234)</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	85	90	2.349	2.704
Hombres	<b>2296</b>	46	48	1.980	2.305
Mujeres	<b>2297</b>	39	42	369	399

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	1.145	1.353
Retribución variable	<b>2311</b>	1.115	1.095
Dietas	<b>2312</b>	321	232
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>		106
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>	98	720
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	2.679	3.506

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	1.804	1.866

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			49	22	71
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348				301	301
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>			49	323	372
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359			228		228
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			228		228

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			43.249		43.249
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			9.892		9.892
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340				373	373
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>				373	373
10) Ingresos financieros	6351				298	298
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>				298	298

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372				36.426	36.426
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375				10.486	10.486
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385				746	746

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

La documentación correspondiente al 2º semestre del ejercicio 2013 adjunta se debe entender modificada y corregida por las cuentas anuales individuales y consolidadas de la Sociedad formuladas el 31 de marzo de 2014 y presentadas a la CNMV el 30 de abril de 2014.

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

La documentación correspondiente al 2ºsemestral del ejercicio 2013 adjunta se debe entender modificada y corregida por las cuentas anuales e informe de gestión individuales y consolidados de la Sociedad formulados el 31 de marzo de 2014 y presentados a la CNMV el 30 de abril de 2014.

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

El Grupo no somete a auditoría la información financiera intermedia correspondiente al 2ºSemetre del ejercicio 2013.