

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/07/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2009 (1)

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Fecha Constitución | 26/09/2003 | Fecha Desembolso | 30/09/2003 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | "LA CAIXA" |
| Originador y Administrador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Crédito Subordinado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|--|------------------|---|--|---|--|---|--|---|-----|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0337969002 Preferente | 30/09/2003 | 51.371,99 12.200 Bonos 626.738.278,00 | 100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00 | Variable Euribor + 0,15% Trimestral | 1,1619% 150,45 (3) | 15/09/2040 (2) 15/10/2009 Trimestral | | Aaa | AAA |
| "B" ES0337969010 Subordinada | 30/09/2003 | 100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00 | 100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00 | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 1,4154% 356,76 (3) | 15/09/2040 (2) 15/10/2009 Trimestral | | A2 | A+ |
| Totales | | 656.738.278,00 | 1.250.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 10.82 | 15/10/2031 | 10.58 | 17/01/2028 | 23.20 | 15/07/2037 | 18.52 | 17/01/2028 |
| 0.41 | 4.81 | 6.33 | 17/07/2023 | 6.18 | 15/01/2021 | 14.49 | 15/07/2024 | 11.51 | 15/01/2021 |
| 0.50 | 5.84 | 5.84 | 15/07/2022 | 5.66 | 15/01/2020 | 13.53 | 17/07/2023 | 10.51 | 15/01/2020 |
| 0.75 | 8.64 | 4.81 | 15/10/2020 | 4.65 | 16/04/2018 | 11.69 | 15/07/2021 | 8.76 | 16/04/2018 |
| 1.00 | 11.36 | 4.11 | 15/04/2019 | 3.98 | 17/04/2017 | 10.27 | 15/04/2020 | 7.76 | 17/04/2017 |
| 1.25 | 14.01 | 3.59 | 16/04/2018 | 3.46 | 15/04/2016 | 9.22 | 15/04/2019 | 6.76 | 15/04/2016 |
| 1.50 | 16.59 | 3.20 | 17/07/2017 | 3.07 | 15/07/2015 | 8.42 | 16/04/2018 | 6.00 | 15/07/2015 |
| 1.75 | 19.09 | 2.89 | 17/10/2016 | 2.77 | 15/01/2015 | 7.73 | 16/10/2017 | 5.51 | 15/01/2015 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|--|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 10.254 | 14.836 |
| | Pendiente | 653.802.266,10 | 1.250.133.569,03 |
| | Medio | 63.760,70 | 84.263,52 |
| | Mínimo | 122,63 | 97,63 |
| Interés | Máximo | 902.680,43 | 1.040.606,53 |
| | Media Pond | 4,74% | 3,91% |
| | Mínimo | 2,02% | 2,26% |
| | Máximo | 7,11% | 6,25% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 223,332 | 294,332 |
| | Mínima | 0,033 | 0,065 |
| | Máxima | 334,029 | 374,078 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 23,94 % | 25,24 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 3,47 % | 3,72 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 72,48 % | 70,93 % |
| Otros | | 0,11 % | 0,11 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,47% | 0,46% | 0,44% | 0,41% |
| Tasa Anual Equivalente | 5,54% | 5,44% | 5,20% | 4,81% |
| Distribución Geográfica | | | | |
| | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | 29,80 % | 28,77 % | | |
| Madrid | 25,14 % | 26,46 % | | |
| Andalucía | 17,93 % | 18,49 % | | |
| Comunidad Valenciana | 6,01 % | 5,44 % | | |
| Aragón | 0,25 % | 0,21 % | | |
| Baleares | 1,75 % | 1,66 % | | |
| Otras Comunidades | 19,11 % | 18,97 % | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 2,44 | 77,06 | 70.00 - 74.99 | 7,38 | 71,30 |
| 65.00 - 69.99 | 26,72 | 67,79 | 60.00 - 64.99 | 14,58 | 62,56 |
| 55.00 - 59.99 | 10,53 | 57,65 | 50.00 - 54.99 | 8,73 | 52,48 |
| 45.00 - 49.99 | 7,29 | 47,57 | 40.00 - 44.99 | 5,84 | 42,59 |
| 35.00 - 39.99 | 4,58 | 37,66 | 30.00 - 34.99 | 3,59 | 32,67 |
| 25.00 - 29.99 | 2,91 | 27,70 | 20.00 - 24.99 | 2,23 | 22,70 |
| 15.00 - 19.99 | 1,52 | 17,75 | 10.00 - 14.99 | 0,94 | 12,46 |
| 05.00 - 09.99 | 0,53 | 7,72 | 00.00 - 04.99 | 0,17 | 3,20 |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 37,66 | 78,10 | 70.00 - 74.99 | 12,39 | 72,68 |
| 65.00 - 69.99 | 10,43 | 67,62 | 60.00 - 64.99 | 9,20 | 62,47 |
| 55.00 - 59.99 | 7,43 | 57,70 | 50.00 - 54.99 | 5,73 | 52,60 |
| 45.00 - 49.99 | 4,93 | 47,54 | 40.00 - 44.99 | 3,76 | 42,63 |
| 35.00 - 39.99 | 2,94 | 37,59 | 30.00 - 34.99 | 2,10 | 32,62 |
| 25.00 - 29.99 | 1,45 | 27,63 | 20.00 - 24.99 | 0,94 | 22,55 |
| 15.00 - 19.99 | 0,60 | 17,88 | 10.00 - 14.99 | 0,29 | 12,97 |
| 05.00 - 09.99 | 0,12 | 8,08 | 00.00 - 04.99 | 0,04 | 2,59 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 55,64 |
| Mínimo: | 0,26 |
| Máximo: | 79,97 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 65,02 |
| Mínimo: | 0,01 |
| Máximo: | 79,89 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| HASTA 1 MES | 35 | 5.133,83 | 10.205,22 | 15.339,05 | 2.360.958,23 | 2.376.297,28 | 4.251.278,33 | 55,90 |
| DE 1 A 2 MESES | 4 | 832,81 | 2.121,08 | 2.953,89 | 315.283,78 | 318.237,67 | 598.958,78 | 53,13 |
| DE 2 A 3 MESES | 2 | 1.733,44 | 3.255,50 | 4.988,94 | 286.184,01 | 291.172,95 | 637.761,17 | 45,66 |
| DE 3 A 6 MESES | 3 | 1.824,37 | 6.091,60 | 7.915,97 | 228.115,16 | 236.031,13 | 335.123,08 | 70,43 |
| DE 6 A 12 MESES | 11 | 19.976,54 | 54.209,74 | 74.186,28 | 1.045.721,69 | 1.119.907,97 | 1.971.256,72 | 56,81 |
| DESDE 12 MESES | 4 | 10.462,11 | 20.081,20 | 30.543,31 | 224.951,29 | 255.494,60 | 435.785,96 | 58,63 |
| Totales | 59 | 39.963,10 | 95.964,34 | 135.927,44 | 4.461.214,16 | 4.597.141,60 | 8.230.164,04 | 55,86 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos | Actual | A la Emisión |
|------------------|---------------------|---------------------|
| Subordinados | 4,57% 30.000.000,00 | 2,40% 30.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 2,86% 18.750.000,00 | 1,5% 18.750.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|--------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 2.901.676,44 | 1,445 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 0,00 | 1,415 % |
| SWAP | | |
| Permuta de intereses | Bonos | Margen |
| | | 0,650 % |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.