

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “La Compañía”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio anuncia la adquisición de un proyecto logístico en construcción, por un importe de 43.000.000 de euros. Se trata de 3 naves logísticas con una superficie bruta alquilable (SBA) total de 73.000 m² y 700 plazas de aparcamiento.

El proyecto se ubica en San Fernando de Henares (Madrid), considerada una de las zonas logísticas más *prime* del territorio español, y su entrega está prevista para el segundo semestre de 2017.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 15 de junio de 2016

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

Adquiere 73.000 m² de espacio logístico de máxima calidad

Axiare Patrimonio invierte 43 millones de euros en una zona logística *prime* de Madrid

- El activo tiene una excelente ubicación dentro del primer anillo de Madrid, en San Fernando de Henares, una zona muy valorada por su cercanía al centro de la ciudad y al aeropuerto desde donde operan multinacionales de la talla de Amazon, TNT y XPO
- El parque logístico contará con las especificaciones técnicas más modernas y eficientes del sector y con certificación LEED.
- Axiare Patrimonio continúa su estrategia de inversión disciplinada manteniendo atractivas rentabilidades, de las más altas del mercado.



Foto: Axiare Patrimonio.

Madrid, 15 de junio de 2016.- Axiare Patrimonio invierte 43 millones de euros en la adquisición de un proyecto logístico en construcción, en la mejor zona del Corredor de Henares, situado en el primer anillo de Madrid. Se trata de uno de los nudos logísticos más importantes del país situado a tan sólo 10 km del aeropuerto y 18 km del centro de la ciudad. Importantes inquilinos de primer nivel, como Amazon, TNT y XPO tienen sus centros logísticos cercanos a este mismo centro.

El proyecto está integrado en una parcela de 121.000 m² que consta de dos naves logísticas y una nave de *cross docking*, con una superficie total de 66.500 m², más 7.000 m² de oficinas y 700 plazas de aparcamiento. Las excelentes calidades del activo tendrán la certificación medioambiental LEED.

El proyecto *prime*, cuya entrega está prevista segundo semestre de 2017, se une al resto de activos en ubicaciones consolidadas para generar rentabilidades atractivas en línea con las que ofrece la cartera logística de la compañía, una de las más elevadas del mercado.

Axiare Patrimonio ha sido asesorada en la compra por Cushman & Wakefield, en la *due diligence* técnica por Gran Europa y en aspectos legales por Gómez-Acebo & Pombo.

El consejero delegado de la Compañía, Luis López de Herrera-Oria, declara: *“Con esta transacción, logramos reforzar nuestra presencia en espacios logísticos en una zona de alta demanda y con escasa oferta de productos grandes y de calidad”*. Y añade *“Los contratos con Kellogg’s y Kuehne + Nagel son una muestra reciente de nuestra capacidad para alquilar los mejores inmuebles a los mejores inquilinos”*.

El objetivo de inversión de Axiare Patrimonio, recogido en el plan de negocio presentado por la Compañía, se centra en reunir una cartera de activos de calidad y maximizar su valor mediante la gestión activa de los mismos, con el objetivo de reposicionarlos como los mejores inmuebles de sus áreas de influencia.

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado Continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la Compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar a los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución de España y superficies comerciales en zonas consolidadas del país.

Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Biel Huguet

Tfno: +34 91 576 52 50 / + 34 637 88 34 68

Email: bhuguet@estudiodecomunicacion.com

Relación con Inversores de Axiare Patrimonio:

Carmen Boyero-Klossner

Tfno: +34 91 431 93 17

Email: investors@axiare.es