

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 30/11/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2007

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	79.511,10 14.632 Bonos 1.163.406.415,20	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	4,8300%  970,76 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2) 17/12/2007  Trimestral		Aaa	AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	5,0300%  1.271,47 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2) 17/12/2007  Trimestral		A1	A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	5,2800%  1.334,67 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2) 17/12/2007  Trimestral		Baa2	BBB-  100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		1.200.206.415,20	1.500.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.70	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	8.06	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente							
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.51	2.48	2.39	2.04	1.78	1.59	1.44	1.31
	Amortización Final	15/09/2023	16/03/2015	15/12/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.51	2.48	2.39	2.04	1.78	1.59	1.44	1.31
	Amortización Final	15/09/2023	16/03/2015	15/12/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.24	6.99	6.75	5.80	5.12	4.57	4.14	3.79
	Amortización Final	16/06/2036	17/06/2019	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	16/03/2015	15/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.81	4.67	4.58	4.25	3.30	3.20	3.07	2.50
	Amortización Final	15/09/2023	16/03/2015	15/12/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.24	6.99	6.75	5.80	5.12	4.57	4.14	3.79
	Amortización Final	16/06/2036	17/06/2019	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	16/03/2015	15/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.81	4.67	4.58	4.25	3.30	3.20	3.07	2.50
	Amortización Final	15/09/2023	16/03/2015	15/12/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	18.530	21.828
	Pendiente	1.162.373.630,73	1.499.996.999,77
	Medio	62.729,28	68.718,94
	Mínimo	22,63	329,26
	Máximo	910.675,14	1.200.377,11
Interés	Media Pond	5,21%	3,49%
	Mínimo	3,45%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	221,699	235,963
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	451,023	471,063
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		40,42 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,83 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		56,54 %	55,62 %
Otros		1,21 %	1,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,57%	0,58%	0,64%	0,70%
Tasa Anual Equivalente	6,67%	6,71%	7,38%	8,06%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	37,96 %	38,40 %		
Madrid	21,99 %	22,07 %		
Andalucía	12,13 %	12,20 %		
Comunidad Valenciana	5,30 %	5,25 %		
Aragón	1,14 %	1,14 %		
Baleares	4,77 %	4,67 %		
Otras Comunidades	16,71 %	16,28 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,22	70,36	65.00 - 69.99	7,54	66,61
60.00 - 64.99	12,11	62,54	55.00 - 59.99	9,88	57,53
50.00 - 54.99	9,48	52,45	45.00 - 49.99	9,67	47,43
40.00 - 44.99	9,33	42,50	35.00 - 39.99	8,76	37,58
30.00 - 34.99	8,16	32,54	25.00 - 29.99	7,46	27,59
20.00 - 24.99	6,62	22,56	15.00 - 19.99	5,35	17,62
10.00 - 14.99	3,44	12,77	05.00 - 09.99	1,68	8,02
00.00 - 04.99	0,29	3,54			

Medio Ponderada:	42,99
Mínimo:	0,03
Máximo:	71,35

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	66	19.786,74	23.740,82	43.527,56	6.035.964,87	6.079.492,43	15.259.071,21	39,84
DE 1 A 2 MESES	15	6.306,47	7.668,21	13.974,68	1.048.298,02	1.062.272,70	2.397.153,27	44,31
DE 2 A 3 MESES	7	4.352,00	5.684,00	10.036,00	467.976,34	478.012,34	1.210.322,86	39,49
DE 3 A 6 MESES	11	10.811,00	13.643,17	24.454,17	706.970,63	731.424,80	1.514.205,22	48,30
DE 6 A 12 MESES	8	22.752,75	36.284,29	59.037,04	789.200,33	848.237,37	2.233.399,63	37,98
DESDE 12 MESES	6	35.170,96	57.068,03	92.238,99	761.814,31	854.053,30	1.428.800,86	59,77
<b>Totales</b>	<b>113</b>	<b>99.179,92</b>	<b>144.088,52</b>	<b>243.268,44</b>	<b>9.810.224,50</b>	<b>10.053.492,94</b>	<b>24.042.953,05</b>	<b>41,81</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	3,07%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,00%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	47.376.937,93	4,730 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	273.786,05	5,280 %
SWAP		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	Margen
		0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.