



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 1 de octubre de 2007

Ref.:F.T.H. BANESTO 3

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA : BANESTO 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/06/2007 - 18/09/2007

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de julio de 2001	Agencia de pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BTH'S	19 de julio de 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de marzo de 2.031	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338398003)	5.273	Nominal Unitario	100.000,00 €	28.779,76 €	
		Nominal Total	527.300.000,00 €	151.755.674,48 €	28,78%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338398011)	177	Nominal Unitario	100.000,00 €	85.737,68 €	
		Nominal Total	17.700.000,00 €	15.175.569,36 €	85,74%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18 de septiembre de 2007	Fecha Próximo Cupón	18 de diciembre de 2007
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 5,0228%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 5,3979%
Amortización Serie A	1.509,35 €	Importe Bruto	Serie A - 360,40 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B - 1153,84 €
Intereses Brutos Serie A	337,27 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A - 295,53 €
Intereses Brutos Serie B	1.089,68 €		Serie B - 946,15 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	8.799	3.951
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	545.000.751,44 €	166.931.259,31 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.938,94 €	42.250,38 €
Tipo de Interés	5,73%	4,96%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,52%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,14%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,79%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	74.631,39 €	74.966,58 €	22.521,05 €
Deuda Pendiente de vencimiento			166.825.468,68 €
Deuda Total	74.631,39 €	74.966,58 €	166.847.989,73 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 18 de septiembre de 2007

A.- ORIGEN: 10.240.519,99 €

a) *PRINCIPAL COBRADO*

1. AMORTIZACION DE PH'S: 7.958.791,18 €

b) *INTERESES COBRADOS*

1. INTERESES DE PH'S: 2.179.407,84 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 102.320,97 €

B.- APLICACIÓN: 10.240.519,99 €

1. GASTOS CORRIENTES: 11.584,56 €.

2. SWAP S.A.: -70.958,47 €.

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 1.778.424,71 €.

4. AMORTIZACION BTH'S SERIE A y B: 7.958.820,66 €.

5. SWAP S.B.: -24.564,29 €.

6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 192.873,36 €.

7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A: 40.788,90 €.

8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B: 4.439,50 €.

9. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO A: 119.381,87 €.

10. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO B: 19.742,18 €.

11. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO: 6.000,00 €.

12. COMISION VARIABLE A FAVOR BANESTO: 323.368,88 €

13. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA
PRINCIPAL Y SECUNDARIO: -119.381,87 €.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	2.186.125,63 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-99.484,89 €.
3. SALDO ACTUAL:	2.086.640,74 €.

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	1.799.725,13 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-19.896,98 €.
3. SALDO ACTUAL:	1.779.828,15 €.

c) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS	0,00 €.
---	---------

TOTAL (A+B+C)	3.866.468,89 €
----------------------	-----------------------

PREPAYMENTS - BANESTO 3

June, 18th 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1.23% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR 13,93%	Monthly Single monthly mortality	CPR 13,44%	Outstanding after prepayment
	545.000,75		100,00%	100,00%					545.000,000000
ago-01	543.527,97	539.890,28	98,77%	98,77%	0,67%	7,74%	0,67%	7,74%	536.849,54
sep-01	542.048,16	536.425,27	97,56%	96,96%	0,52%	6,06%	0,37%	4,36%	528.809,49
oct-01	540.581,28	529.205,98	96,36%	97,90%	0,71%	8,14%	1,07%	12,16%	520.879,16
nov-01	539.067,30	508.856,10	95,17%	94,40%	1,43%	15,89%	3,58%	35,42%	513.057,13
dic-01	537.566,18	504.803,38	94,01%	93,92%	1,25%	13,97%	0,50%	5,83%	505.341,96
ene-02	536.058,09	497.975,70	92,85%	92,90%	1,22%	13,70%	1,09%	12,37%	497.732,46
feb-02	534.542,80	492.605,76	91,71%	92,15%	1,16%	13,07%	0,80%	9,17%	490.227,06
mar-02	533.020,28	487.539,03	90,58%	91,47%	1,11%	12,52%	0,75%	8,59%	482.824,40
abr-02	531.490,48	482.325,78	89,47%	90,75%	1,07%	12,14%	0,78%	9,02%	475.523,14
may-02	529.953,38	472.066,04	88,37%	89,08%	1,15%	12,95%	1,84%	19,95%	468.321,95
jun-02	528.408,94	467.430,92	87,28%	88,46%	1,11%	12,52%	0,70%	8,07%	461.219,53
jul-02	526.857,13	462.405,44	86,21%	87,77%	1,08%	12,23%	0,78%	9,01%	454.214,59
ago-02	525.297,91	456.827,61	85,15%	86,97%	1,07%	12,10%	0,91%	10,42%	447.305,84
sep-02	523.731,24	453.936,50	84,11%	86,22%	1,02%	11,59%	0,40%	4,71%	440.492,04
oct-02	522.157,09	448.551,51	83,07%	85,10%	0,99%	11,29%	0,60%	6,99%	433.771,93
nov-02	520.575,42	444.561,67	82,05%	84,03%	0,98%	11,16%	0,61%	9,29%	427.144,30
dic-02	518.986,20	439.227,31	81,04%	81,04%	0,88%	11,11%	0,90%	10,25%	420.607,92
ene-03	517.390,11	433.248,55	80,05%	83,74%	0,86%	11,16%	1,06%	11,97%	414.162,19
feb-03	515.786,40	428.692,19	79,06%	83,11%	0,97%	11,02%	0,74%	8,57%	407.805,33
mar-03	514.175,03	423.305,14	78,09%	82,33%	0,97%	11,01%	0,95%	10,80%	401.536,18
abr-03	512.555,87	418.694,08	77,13%	81,30%	0,98%	11,16%	1,25%	14,01%	395.353,56
may-03	510.929,17	412.883,71	76,19%	80,77%	0,97%	11,10%	0,65%	7,49%	389.256,40
jun-03	509.294,61	407.499,71	75,25%	80,01%	0,96%	10,98%	0,94%	10,71%	383.243,53
jul-03	507.654,69	402.586,78	74,33%	79,30%	0,96%	10,95%	0,89%	10,13%	377.315,67
ago-03	506.006,94	397.341,20	73,41%	78,52%	0,96%	10,96%	0,98%	11,16%	371.469,87
sep-03	504.351,31	392.372,47	72,51%	77,80%	0,96%	10,94%	0,93%	10,57%	365.705,05
oct-03	502.687,79	387.870,25	71,62%	77,18%	0,95%	10,87%	0,79%	9,13%	360.020,16
nov-03	501.016,31	382.648,49	70,74%	76,37%	0,96%	10,91%	1,04%	11,82%	354.414,14
dic-03	499.336,96	377.434,85	69,87%	75,57%	0,96%	10,94%	1,05%	11,94%	348.885,96
ene-04	497.651,76	371.070,26	69,01%	74,56%	0,97%	11,08%	1,33%	14,84%	343.436,21
feb-04	495.958,61	366.124,10	68,16%	73,82%	0,97%	11,09%	1,00%	11,32%	338.062,24
mar-04	494.257,38	358.230,57	67,33%	72,48%	1,00%	11,37%	1,82%	19,77%	332.763,03
abr-04	492.548,02	352.050,49	66,50%	71,46%	1,01%	11,50%	1,38%	15,40%	327.537,61
may-04	490.830,50	346.306,50	65,66%	70,56%	1,02%	11,58%	1,29%	14,39%	322.385,00
jun-04	489.104,78	339.878,89	64,87%	69,49%	1,03%	11,73%	1,51%	16,69%	317.304,24
jul-04	487.378,07	333.598,37	64,08%	68,44%	1,05%	11,88%	1,52%	16,77%	312.299,03
ago-04	485.643,12	328.314,83	63,29%	67,60%	1,05%	11,92%	1,21%	13,64%	307.363,70
sep-04	483.899,88	325.180,03	62,51%	67,20%	1,04%	11,80%	0,60%	6,94%	302.497,32
oct-04	482.148,31	318.992,25	61,74%	66,04%	1,08%	11,99%	1,73%	16,91%	297.698,99
nov-04	480.388,39	313.447,63	60,99%	65,25%	1,06%	12,02%	1,19%	13,41%	292.967,80
dic-04	478.620,06	308.765,00	60,24%	64,51%	1,06%	12,04%	1,13%	12,75%	288.302,87
ene-05	476.851,11	301.648,49	59,50%	63,26%	1,08%	12,26%	1,94%	20,97%	283.707,98
feb-05	475.073,72	296.110,32	58,77%	62,33%	1,09%	12,36%	1,47%	16,27%	279.177,52
mar-05	473.287,93	292.384,76	58,04%	61,78%	1,09%	12,31%	0,89%	10,12%	274.710,63
abr-05	471.493,43	287.710,34	57,33%	61,02%	1,09%	12,34%	1,22%	13,74%	270.306,48
may-05	469.690,45	283.326,47	56,63%	60,32%	1,09%	12,35%	1,15%	12,91%	265.964,23
jun-05	467.878,86	277.846,23	55,93%	59,38%	1,10%	12,46%	1,55%	17,14%	261.683,06
jul-05	466.074,04	273.281,57	55,24%	58,63%	1,11%	12,49%	1,26%	14,14%	257.470,68
ago-05	464.260,61	269.162,22	54,56%	57,98%	1,11%	12,50%	1,12%	12,67%	253.317,61
sep-05	462.438,51	265.737,25	53,89%	57,46%	1,10%	12,45%	0,88%	10,10%	249.223,07
oct-05	460.607,71	261.586,56	53,23%	56,79%	1,10%	12,46%	1,17%	13,18%	245.186,26
nov-05	458.768,17	254.744,37	52,58%	55,53%	1,12%	12,69%	2,23%	23,66%	241.206,44
dic-05	456.919,85	249.916,94	51,93%	54,70%	1,13%	12,77%	1,50%	16,57%	237.282,83
ene-06	455.081,63	243.334,40	51,29%	53,47%	1,15%	12,99%	2,24%	23,81%	233.424,42
feb-06	453.234,63	237.882,89	50,66%	52,49%	1,17%	13,12%	1,84%	20,00%	229.620,55
mar-06	451.378,82	233.269,53	50,04%	51,68%	1,17%	13,19%	1,54%	16,95%	225.870,50
abr-06	449.514,14	228.659,73	49,43%	50,87%	1,18%	13,26%	1,57%	17,29%	222.173,57
may-06	447.640,55	215.149,19	48,22%	48,06%	1,26%	14,07%	5,51%	49,37%	218.529,03
jun-06	445.758,03	211.654,12	48,22%	47,48%	1,25%	14,06%	1,21%	13,58%	214.936,20
jul-06	443.877,35	208.876,51	47,63%	47,06%	1,25%	13,99%	0,89%	10,22%	211.399,55
ago-06	441.987,68	205.480,06	47,04%	46,49%	1,25%	13,99%	1,21%	13,54%	207.913,14
sep-06	440.089,00	203.064,54	46,46%	46,14%	1,24%	13,90%	0,75%	8,63%	204.476,30
oct-06	438.181,25	199.830,38	45,89%	45,60%	1,24%	13,89%	1,16%	13,11%	201.088,36
nov-06	436.264,39	196.223,60	45,33%	44,98%	1,24%	13,91%	1,37%	15,29%	197.748,68
dic-06	434.338,38	192.640,14	44,77%	44,40%	1,24%	13,92%	1,29%	14,41%	194.456,61
ene-07	432.415,18	188.995,63	44,22%	43,71%	1,25%	13,97%	1,56%	17,17%	191.216,84
feb-07	430.482,80	185.490,72	43,66%	43,09%	1,25%	14,00%	1,41%	15,71%	188.023,30
mar-07	428.541,19	182.634,62	43,14%	42,62%	1,25%	13,97%	1,09%	12,36%	184.875,40
abr-07	426.590,31	180.123,60	42,61%	42,22%	1,24%	13,92%	0,92%	10,54%	181.772,52
may-07	424.630,11	177.673,88	42,09%	41,89%	1,24%	13,86%	0,79%	9,11%	178.714,06
jun-07	422.660,55	174.990,05	41,57%	41,38%	1,24%	13,86%	1,22%	13,69%	175.699,42
jul-07	420.697,00	172.177,92	41,06%	40,93%	1,23%	13,83%	1,09%	12,34%	172.734,36
ago-07	418.724,08	168.622,05	40,55%	40,32%	1,24%	13,87%	1,49%	16,46%	169.811,82
sep-07	416.741,73	166.931,26	40,06%	40,06%	1,23%	13,79%	0,65%	7,52%	166.931,26

DEAL 545.000,00000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/09/07

3,23

3,24

FECHA				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			545000000	5450000			
		527.300.000	17.700.000				
11/08/01		0	527.300.000	17.700.000	0	0	0
11/09/01	1	16.190.509	527.300.000	17.700.000	16.190.509	(35.473.405.356)	0
11/10/01	1	0	511.109.491	17.700.000	0	0	0
11/11/01	1	0	511.109.491	17.700.000	0	0	0
11/12/01	1	23.467.526	511.109.491	17.700.000	23.467.526	(49.281.805.224)	0
11/01/02	1	0	487.641.965	17.700.000	0	0	0
11/02/02	1	0	487.641.965	17.700.000	0	0	0
11/03/02	1	22.517.563	487.641.965	17.700.000	22.517.563	(45.260.301.772)	0
11/04/02	1	0	465.124.402	17.700.000	0	0	0
11/05/02	1	0	465.124.402	17.700.000	0	0	0
11/06/02	1	21.604.867	465.124.402	17.700.000	21.604.867	(41.438.135.631)	0
11/07/02	1	0	443.519.534	17.700.000	0	0	0
11/08/02	1	0	443.519.534	17.700.000	0	0	0
11/09/02	1	20.727.496	443.519.534	17.700.000	20.727.496	(37.848.407.070)	0
11/10/02	1	0	422.792.039	17.700.000	0	0	0
11/11/02	1	0	422.792.039	17.700.000	0	0	0
11/12/02	1	19.884.115	422.792.039	17.700.000	19.884.115	(34.498.938.802)	0
11/01/03	1	0	402.907.924	17.700.000	0	0	0
11/02/03	1	0	402.907.924	17.700.000	0	0	0
11/03/03	1	19.071.748	402.907.924	17.700.000	19.071.748	(31.373.026.084)	0
11/04/03	1	0	383.836.176	17.700.000	0	0	0
11/05/03	1	0	383.836.176	17.700.000	0	0	0
11/06/03	1	18.292.645	383.836.176	17.700.000	18.292.645	(28.408.477.658)	0
11/07/03	1	0	365.543.531	17.700.000	0	0	0
11/08/03	1	0	365.543.531	17.700.000	0	0	0
11/09/03	1	17.538.478	365.543.531	17.700.000	17.538.478	(25.623.716.147)	0
11/10/03	1	0	348.005.053	17.700.000	0	0	0
11/11/03	1	0	348.005.053	17.700.000	0	0	0
11/12/03	1	16.819.097	348.005.053	17.700.000	16.819.097	(23.042.162.933)	0
11/01/04	1	0	331.185.956	17.700.000	0	0	0
11/02/04	1	0	331.185.956	17.700.000	0	0	0
11/03/04	1	16.122.922	331.185.956	17.700.000	16.122.922	(20.621.217.597)	0
11/04/04	1	0	315.063.033	17.700.000	0	0	0
11/05/04	1	0	315.063.033	17.700.000	0	0	0
11/06/04	1	15.458.792	315.063.033	17.700.000	15.458.792	(18.349.586.506)	0
11/07/04	1	0	299.604.241	17.700.000	0	0	0
11/08/04	1	0	299.604.241	17.700.000	0	0	0
11/09/04	1	14.806.919	299.604.241	17.700.000	14.806.919	(16.213.575.844)	0
11/10/04	1	0	284.797.323	17.700.000	0	0	0
11/11/04	1	0	284.797.323	17.700.000	0	0	0
11/12/04	1	14.194.449	284.797.323	17.700.000	14.194.449	(14.251.226.813)	0
11/01/05	1	0	270.602.873	17.700.000	0	0	0
11/02/05	1	0	270.602.873	17.700.000	0	0	0
11/03/05	1	13.592.239	270.602.873	17.700.000	13.592.239	(12.423.306.175)	0
11/04/05	1	0	257.010.635	17.700.000	0	0	0
11/05/05	1	0	257.010.635	17.700.000	0	0	0
11/06/05	1	13.027.574	257.010.635	17.700.000	13.027.574	(10.708.665.905)	0
11/07/05	1	0	243.983.061	17.700.000	0	0	0
11/08/05	1	0	243.983.061	17.700.000	0	0	0
11/09/05	1	12.459.996	243.983.061	17.700.000	12.459.996	(9.095.796.747)	0
11/10/05	1	0	231.523.065	17.700.000	0	0	0
11/11/05	1	0	231.523.065	17.700.000	0	0	0
11/12/05	1	11.940.231	231.523.065	17.700.000	11.940.231	(7.629.807.436)	0
11/01/06	1	0	219.582.834	17.700.000	0	0	0
11/02/06	1	0	219.582.834	17.700.000	0	0	0
11/03/06	1	11.412.330	219.582.834	17.700.000	11.412.330	(6.265.369.160)	0
11/04/06	1	0	208.170.504	17.700.000	0	0	0
11/05/06	1	0	208.170.504	17.700.000	0	0	0
11/06/06	1	10.934.301	208.170.504	17.700.000	10.934.301	(4.996.975.404)	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN 545.000,00000
 MEZZ. STOPS DECLINN 10,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 1,00%
 11/09/07

3,23

3,24

FECHA	PRINCIPAL		MEZZANIE	SERIE A		SERIE B		
	AVAILABLE	SENIOR NOTES		PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/07/06	1	0	197.236.204	17.700.000	0	0	0	0
11/08/06	1	0	197.236.204	17.700.000	0	0	0	0
11/09/06	1	10.459.907	197.236.204	17.700.000	10.459.907	(3.817.866.087)	0	0
11/10/06	1	0	186.776.297	17.700.000	0	0	0	0
11/11/06	1	0	186.776.297	17.700.000	0	0	0	0
11/12/06	1	10.019.684	186.776.297	17.700.000	9.997.558	(2.739.330.863)	22.126	(6.062.557)
11/01/07	1	0	176.778.739	17.677.874	0	0	0	0
11/02/07	1	0	176.778.739	17.677.874	0	0	0	0
11/03/07	1	9.581.210	176.778.739	17.677.874	8.710.191	(1.602.675.061)	871.019	(160.267.506)
11/04/07	1	0	168.068.548	16.806.855	0	0	0	0
11/05/07	1	0	168.068.548	16.806.855	0	0	0	0
11/06/07	1	9.175.979	168.068.548	16.806.855	8.341.799	(767.445.507)	834.180	(76.744.551)
11/07/07	1	0	159.726.749	15.972.675	0	0	0	0
11/08/07	1	0	159.726.749	15.972.675	0	0	0	0
11/09/07	1	8.768.165	159.726.749	15.972.675	7.971.059	0	797.106	0
11/10/07	1	0	151.755.690	15.175.569	0	0	0	0
11/11/07	1	0	151.755.690	15.175.569	0	0	0	0
11/12/07	1	8.395.470	151.755.690	15.175.569	7.632.245	694.534.319	763.225	69.453.432
11/01/08	1	0	144.123.445	14.412.345	0	0	0	0
11/02/08	1	0	144.123.445	14.412.345	0	0	0	0
11/03/08	1	8.019.945	144.123.445	14.412.345	7.290.859	1.326.936.362	729.086	132.693.636
11/04/08	1	0	136.832.586	13.683.259	0	0	0	0
11/05/08	1	0	136.832.586	13.683.259	0	0	0	0
11/06/08	1	7.677.272	136.832.586	13.683.259	6.979.338	1.912.338.656	697.934	191.233.866
11/07/08	1	0	129.853.248	12.985.325	0	0	0	0
11/08/08	1	0	129.853.248	12.985.325	0	0	0	0
11/09/08	1	7.323.841	129.853.248	12.985.325	6.658.038	2.436.841.795	665.804	243.684.179
11/10/08	1	0	123.195.210	12.319.521	0	0	0	0
11/11/08	1	0	123.195.210	12.319.521	0	0	0	0
11/12/08	1	7.009.322	123.195.210	12.319.521	6.372.111	2.912.054.515	637.211	291.205.452
11/01/09	1	0	116.823.099	11.682.310	0	0	0	0
11/02/09	1	0	116.823.099	11.682.310	0	0	0	0
11/03/09	1	6.677.724	116.823.099	11.682.310	6.070.658	3.320.649.977	607.066	332.064.998
11/04/09	1	0	110.752.441	11.075.244	0	0	0	0
11/05/09	1	0	110.752.441	11.075.244	0	0	0	0
11/06/09	1	6.389.530	110.752.441	11.075.244	5.808.664	3.711.736.065	580.866	371.173.606
11/07/09	1	0	104.943.778	10.494.378	0	0	0	0
11/08/09	1	0	104.943.778	10.494.378	0	0	0	0
11/09/09	1	6.102.435	104.943.778	10.494.378	5.547.668	4.055.345.567	554.767	405.534.557
11/10/09	1	0	99.396.109	9.939.611	0	0	0	0
11/11/09	1	0	99.396.109	9.939.611	0	0	0	0
11/12/09	1	5.837.431	99.396.109	9.939.611	5.306.755	4.362.152.802	530.676	436.215.280
11/01/10	1	0	94.089.354	9.408.935	0	0	0	0
11/02/10	1	0	94.089.354	9.408.935	0	0	0	0
11/03/10	1	5.560.194	94.089.354	9.408.935	5.054.722	4.609.906.480	505.472	460.990.648
11/04/10	1	0	89.034.632	8.903.463	0	0	0	0
11/05/10	1	0	89.034.632	8.903.463	0	0	0	0
11/06/10	1	5.317.356	89.034.632	8.903.463	4.833.960	4.853.296.132	483.396	485.329.613
11/07/10	1	0	84.200.672	8.420.067	0	0	0	0
11/08/10	1	0	84.200.672	8.420.067	0	0	0	0
11/09/10	1	4.993.308	84.200.672	8.420.067	4.539.371	4.975.150.291	453.937	497.515.029
11/10/10	1	0	79.661.301	7.966.130	0	0	0	0
11/11/10	1	0	79.661.301	7.966.130	0	0	0	0
11/12/10	1	4.774.961	79.661.301	7.966.130	4.340.874	5.152.617.195	434.087	515.261.719
11/01/11	1	0	75.320.427	7.532.043	0	0	0	0
11/02/11	1	0	75.320.427	7.532.043	0	0	0	0
11/03/11	1	4.493.209	75.320.427	7.532.043	4.084.735	5.216.206.631	408.474	521.620.663
11/04/11	1	0	71.235.692	7.123.569	0	0	0	0
11/05/11	1	0	71.235.692	7.123.569	0	0	0	0
11/06/11	1	4.296.326	71.235.692	7.123.569	3.905.751	5.346.973.547	390.575	534.697.355
11/07/11	1	0	67.329.941	6.732.994	0	0	0	0
11/08/11	1	0	67.329.941	6.732.994	0	0	0	0
11/09/11	1	4.091.122	67.329.941	6.732.994	3.719.202	5.433.753.880	371.920	543.375.388
11/10/11	1	0	63.610.739	6.361.074	0	0	0	0
11/11/11	1	0	63.610.739	6.361.074	0	0	0	0

DEAL 545.000,00000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/09/07

3,23

3,24

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/12/11	1 3.910.730	63.610.739	6.361.074	3.555.209	5.517.684.106	355.521	551.768.411
11/01/12	1 0	60.055.530	6.005.553	0	0	0	0
11/02/12	1 0	60.055.530	6.005.553	0	0	0	0
11/03/12	1 3.719.203	60.055.530	6.005.553	3.381.094	5.555.136.944	338.109	555.513.694
11/04/12	1 0	56.674.437	5.667.444	0	0	0	0
11/05/12	1 0	56.674.437	5.667.444	0	0	0	0
11/06/12	1 3.554.169	56.674.437	5.667.444	3.336.725	5.789.217.759	217.444	377.264.761
11/07/12	1 0	53.337.712	5.450.000	0	0	0	0
11/08/12	1 0	53.337.712	5.450.000	0	0	0	0
11/09/12	1 3.362.825	53.337.712	5.450.000	3.362.825	6.143.881.609	0	0
11/10/12	1 0	49.974.887	5.450.000	0	0	0	0
11/11/12	1 0	49.974.887	5.450.000	0	0	0	0
11/12/12	1 55.424.887	49.974.887	5.450.000	49.974.887	95.851.832.392	5.450.000	10.453.100.000

BANESTO 3

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	19-07-01	18-09-2007	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	8.799	3.951	
SALDO VIVO	545.000.751,44 €	166.931.259,31 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,73 %	4,96 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,42 %	47,08 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
MARZO 07	1,09%	12,36%	1,25%	13,97%
JUNIO 07	1,22%	13,69%	1,24%	13,86%
SEPTIEMBRE 07	0,65%	7,52%	1,23%	13,79%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a día 18 de Septiembre de 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	302	651
IMPORTE	74.631,39 €	97.487,63 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	19-07-01	18-09-2007
EMISION SUBORDINADA	3,25%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.812.500 € (1,25%)	2.086.640,74 (1,25%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.725.000 € (0,50%)	1.799.828,15 (1,08%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	19-07-01	18-09-2007	
NUMERO DE BONOS	5.273	5.273	
SALDO VIVO TOTAL	527.300.000,00 €	151.755.674,48 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	28.779,76 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,7815%	5,0228%	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	10,1	3,23	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	19-07-01	18-09-2007	
NUMERO DE BONOS	177	177	
SALDO VIVO TOTAL	17.700.000,00 €	15.175.569,36 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	85.737,68 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,1566%	5,3979%	
RATING (MOODY'S)	A2	A2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL (años)	17,25	3,24	

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	19-07-01	18-09-2007	
SALDO VIVO A	10.655.260,00 €	3.866.468,91	
SALDO VIVO B	1.351.900,00 €	414.081,42	
TIPO INTERES A	5,08%	4,31%	
TIPO INTERES B	5,08%	4,31%	