

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 28 de abril de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
<p>1. A partir del día 24 de agosto de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.05.2006 (incluido) y el 24.08.2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b> Retención fiscal (15%): Intereses netos:</li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b> Entidad Pagadora:</li> </ul>	<p>3,086 % 563,948759 euros 84,592314 euros 479,356445 euros 3.159,96 euros</p>	<p>3,431 % 876,811111 euros 131,521667 euros 745,289444 euros 0,00 euros</p>	<p>3,951 % 1.009,700000 euros 151,455000 euros 858,245000 euros 0,00 euros</p>
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	68.348,66 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	68,34866 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	10,0640 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	4,66 años 11,01 años	6,18 años 11,01 años	6,18 años 11,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.08.2006 (incluido) hasta el 24.11.2006 (excluido):	3,434 % 599,812652 euros 89,971898 euros 509,840754 euros	3,779 % 965,744444 euros 144,861667 euros 820,882777 euros	4,299 % 1.098,633333 euros 164,795000 euros 933,838333 euros
• Fecha de Pago:	24.11.2006		

Madrid 22 de agosto de 2006  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General