

Hecho Relevante de RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado III.4.2.d del Folleto Informativo de **RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Con fecha 17 de noviembre de 2009 esta Sociedad Gestora procedió al nombramiento de **Deloitte S.L.** como Auditor de Cuentas de **RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos** por el período de tres años consecutivos, correspondientes a los ejercicios 2009, 2010 y 2011.

Asimismo, se informa que con fecha 18 de diciembre de 2009 **Deloitte S.L.** aceptó dicho nombramiento, a los efectos establecidos en la vigente legislación sobre auditoría de cuentas.

Se adjuntan los documentos correspondientes al nombramiento por parte de esta Sociedad Gestora, así como la aceptación por parte de **Deloitte S.L.**

Madrid, 2 de febrero de 2010.

Mario Masiá Vicente
Director General

D

D^o. MARÍA BELÉN RICO ARÉVALO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

CERTIFICA: Que la totalidad de los miembros de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, en concreto: D. Roberto Vicario Montoya, D. Mario Masiá Vicente, D. Ignacio Echeverría Soriano, D Justo de Rufino Portillo y quien suscribe, prestaron su conformidad a celebrar una reunión por el procedimiento escrito y sin sesión de acuerdo con el artículo 140.2 de la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

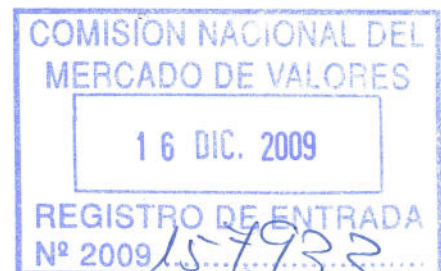
Que en Madrid, en el domicilio social de la entidad, el día 17 de noviembre de 2009, una vez recibidos dentro del plazo establecido en la normativa vigente los votos favorables de todos y cada uno de los miembros de la Comisión a las propuestas de acuerdo enviadas, acordaron por unanimidad constituirse en Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad.

Que en la citada reunión sin sesión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración se adoptaron, por unanimidad, los siguientes acuerdos, incluidos en el Orden del Día, también aceptados unánimemente:

"2. Nombramiento de Deloitte S.L. como Auditores de Cuentas de los Fondos de Titulización gestionados por la Sociedad para los ejercicios 2009, 2010 y 2011.

Nombrar a DELOITTE S.L. como Auditores de Cuentas por el periodo de tres años consecutivos, correspondiente a los ejercicios 2009, 2010 y 2011, de cada uno de los Fondos de Titulización gestionados por la Sociedad que se detallan a continuación y para aquellos otros nuevos Fondos de Titulización que la Sociedad constituya y gestione durante los citados ejercicios 2009, 2010 y 2011.

- BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos
- BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos
- BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos
- BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
- BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos
- BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos
- BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
- BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos



[Handwritten signature]

- BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
- BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BANKINTER 6 Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER 9 Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BANKINTER 16 Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER 17 Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER 2 PYME Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER 3 FTPYME Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER 4 FTPYME Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos
- BANKINTER LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA AUTOS 1 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA AUTOS 2 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA CONSUMO 1 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA CONSUMO 2 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA CONSUMO 3 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA EMPRESAS 2 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA FINANZIA AUTOS 1 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

AA
BPM

- BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA RMBS 6 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos
- BBVA RMBS 8 Fondo de Titulización de Activos
- Fondo de Titulización de Activos BBVA-1
- Fondo de Titulización de Activos BBVA-2 FTPYME-ICO
- BBVA-3 FTPYME Fondo de Titulización de Activos
- BBVA-4 PYME Fondo de Titulización de Activos
- BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos
- BBVA-6 FTPYME Fondo de Titulización de Activos
- BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos
- BBVA-8 FTPYME Fondo de Titulización de Activos
- BCL MUNICIPIOS I Fondo de Titulización de Activos
- BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria
- BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria
- CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos
- EDT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos
- FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos
- FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos
- FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos
- FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos
- FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos
- FTPYME BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos
- HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria
- MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos
- MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos
- MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos
- MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos
- MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos
- MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos
- PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos
- PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

AA
BPM

- PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos
- PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos
- PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos
- RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria
- RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria
- RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria
- RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria
- RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos
- RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos
- RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos
- RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos
- RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
- RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos
- RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos
- RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos
- RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos
- RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos
- RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos
- RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos
- VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos
- VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria
- VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos
- VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos
- VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Asimismo, se acuerda facultar al director General, D. Mario Masiá Vicente, para que formalice los documentos que recojan dichos nombramientos y ratificar los que ya ha suscrito con anterioridad a este acto."

El Acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a 18 de noviembre de 2009.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

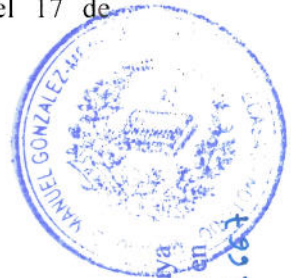


D. Miguel Ángel Bailón Martín, mayor de edad y con N.I.F. número 02.613.272N, actuando en nombre y representación de DELOITTE, S.L., entidad domiciliada en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1 - Torre Picasso, con C.I.F. N° B-79104469 y Número S0692 de Inscripción en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas,

MANIFIESTA

- I. Que el firmante de este escrito y la Sociedad a la que representa no están incurso en ninguna de las incompatibilidades previstas en la Ley 5/2006, de 10 de abril, ni en las previstas en el art. 8 de la Ley 19/1988, de 12 de julio, de auditoría de cuentas, ni en ninguna otra.
- II. Que los poderes de representación en virtud de los cuales actúa en nombre y representación de la Sociedad, le fueron conferidos en fecha 28 de julio de 2004, ante el Notario de Madrid Don Manuel González-Meneses García-Valdecasas, con el número 1.486 de orden de su protocolo.
- III. Que la Sociedad DELOITTE, S.L. figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en la Hoja M-54414; Folio 188; Tomo 13.650; Secc. 8.
- IV. Que la sociedad DELOITTE, S.L. fue nombrada auditor de las cuentas anuales de los Fondos de Titulización listados a continuación, por un período de tres años, para los ejercicios 2009 a 2011, ambos inclusive, mediante acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T., celebrada el 17 de noviembre de 2009. Los Fondos auditados serían los siguientes:

- Bancaja 3 FTA
- Bancaja 4 FTH
- Bancaja 5 FTA
- Bancaja 6 FTA
- Bancaja 7 FTA
- Bancaja 8 FTA
- Bancaja 9 FTA
- Bancaja 10 FTA
- Bancaja 11 FTA
- Bancaja 13 FTA
- Bancaja -BVA VPO 1 FTA
- Bankinter 1 FTH
- Bankinter 2 FTH
- Bankinter 3 FTH
- Bankinter 4 FTH



Forma parte del documento cuya
legitimación de firma/s consta en
mi Libro Indicador con el N° 3.667

- Bankinter 5 FTH
- Bankinter 6 FTA
- Bankinter 7 FTH
- Bankinter 8 FTA
- Bankinter 9 FTA
- Bankinter 10 FTA
- Bankinter 11 FTH
- Bankinter 12 FTH
- Bankinter 13 FTA
- BANKINTER 14 FTH
- BANKINTER 15 FTH
- Bankinter 16 FTA
- Bankinter 17 FTA
- Bankinter 18 FTA
- Bankinter 19 FTA
- Bankinter 2 PYME FTA
- Bankinter 3 FTPYME FTA
- Bankinter 4 FTPYME FTA
- Bankinter Empresas 1 FTA
- Bankinter Leasing 1 FTA
- BBVA Autos 1 FTA
- BBVA Autos 2 FTA
- BBVA Consumo 1 FTA
- BBVA Consumo 2 FTA
- BBVA Consumo 3 FTA
- BBVA Empresas 1 FTA
- BBVA Empresas 2 FTA
- BBVA Finanzia Autos 1 FTA
- BBVA Hipotecario 3 FTA
- BBVA Leasing 1 FTA
- BBVA RMBS 1 FTA
- BBVA RMBS 2 FTA
- BBVA RMBS 3 FTA
- BBVA RMBS 4 FTA
- BBVA RMBS 5 FTA
- BBVA RMBS 6 FTA
- BBVA RMBS 7 FTA



Forma parte del documento cuya
legitimación de firma/s consta en
mi Libro Indicador con el N° 3.667

- BBVA RMBS 8 FTA
- BBVA-1 FTA
- BBVA-2 FTPYME-ICO
- BBVA-3 FTPYME FTA
- BBVA-4 PYME FTA
- BBVA-5 FTPYME FTA
- BBVA-6 FTPYME FTA
- BBVA-7 FTGENCAT FTA
- BBVA-8 FTPYME FTA
- BCL Municipios I FTA
- BZ Hipotecario 1 FTH
- BZ Hipotecario 2 FTH
- BZ Hipotecario 3 FTH
- BZ Hipotecario 4 FTH
- Consumo Bancaja 1 FTA
- EdT FTPYME Pastor 3 FTA
- Financiación Bancaja 1 FTA
- FTGENVAL Bancaja 1 FTA
- FTPYME Bancaja 2FTA
- FTPYME Bancaja 3FTA
- FTPYME Bancaja 4 FTA
- FTPYME Bancaja 6 FTA
- Hipotecario 2 FTH
- MBS Bancaja 1 FTA
- MBS Bancaja 2 FTA
- MBS BANCAJA 3 FTA
- MBS Bancaja 4 FTA
- MBS Bancaja 5 FTA
- MBS Bancaja 6 FTA
- PYME Bancaja 5 FTA
- PYME Bancaja 7 FTA
- PYME Bancaja 8 FTA
- PYME Valencia 1 FTA
- PYME Valencia 2 FTA
- Rural Hipotecario Global I FTA
- Rural Hipotecario I FTH
- Rural Hipotecario II FTH



Forma parte del documento cuya
legitimación de firma/s consta en
mi Libro Indicador con el Nº **3.667**

- Rural Hipotecario III FTH
- Rural Hipotecario IV FTH
- Rural Hipotecario V FTA
- Rural Hipotecario VI FTA
- Rural Hipotecario VII FTA
- Rural Hipotecario VIII FTA
- Rural Hipotecario IX FTA
- Rural Hipotecario X FTA
- Rural Hipotecario XI FTA
- Rural Hipotecario XII FTA
- Ruralpyme 1 FTPYME FTA
- Ruralpyme 2 FTPYME FTA
- Ruralpyme 3 FTA
- Valencia Hipotecario 1 FTA
- Valencia Hipotecario 2 FTH
- Valencia Hipotecario 3 FTA
- Valencia Hipotecario 4 FTA
- Valencia Hipotecario 5 FTA

V. Que DELOITTE, S.L. ha aceptado dicho nombramiento, a los efectos establecidos en la vigente legislación sobre auditoría de cuentas.

Y para que conste a los efectos oportunos, incluidos los registrales, suscribe este documento.

Madrid, a 18 de diciembre de 2009
DELOITTE, S.L.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Miguel Ángel Bailón Martín', written over a horizontal line.

D. Miguel Ángel Bailón Martín