

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2007**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	4,6700 % 1.193,44 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2008	Aaa	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	4,7300 % 1.208,78 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2008	Aaa	AA+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	4,8800 % 1.247,11 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2008	A2	AA- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	5,2300 % 1.336,56 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2008	Baa2	BBB+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	7,3300 % 1.873,22 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2008	Ba1	BB+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	8,6300 % 2.205,44 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2008	C	CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>606.000.000,00</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.69	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.69	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	7.94	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.62	0.45	0.44	0.41	0.39	0.37	0.35	0.34
	Amortización Final	25/01/2010	26/01/2009	26/01/2009	26/01/2009	27/10/2008	27/10/2008	25/07/2008	25/07/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.62	0.45	0.44	0.41	0.39	0.37	0.35	0.34
	Amortización Final	25/01/2010	26/01/2009	26/01/2009	26/01/2009	27/10/2008	27/10/2008	25/07/2008	25/07/2008
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.11	4.60	4.43	3.86	3.43	3.10	2.84	2.62
	Amortización Final	25/04/2035	25/10/2017	25/07/2017	25/01/2016	27/04/2015	25/07/2014	27/01/2014	25/07/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.48	4.45	4.29	3.74	3.32	3.01	2.74	2.54
	Amortización Final	26/01/2026	27/07/2015	27/04/2015	25/04/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012	25/04/2012
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.54	5.36	5.16	4.53	4.21	3.70	3.40	3.25
	Amortización Final	25/01/2034	25/01/2018	25/04/2017	25/04/2016	27/04/2015	27/10/2014	25/04/2014	25/07/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.82	5.16	4.98	4.35	3.90	3.56	3.25	3.04
	Amortización Final	26/01/2026	27/07/2015	27/04/2015	25/04/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012	25/04/2012
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.54	5.36	5.16	4.53	4.21	3.70	3.40	3.25
	Amortización Final	25/01/2034	25/01/2018	25/04/2017	25/04/2016	27/04/2015	27/10/2014	25/04/2014	25/07/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.82	5.16	4.98	4.35	3.90	3.56	3.25	3.04
	Amortización Final	26/01/2026	27/07/2015	27/04/2015	25/04/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012	25/04/2012
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.54	5.36	5.16	4.53	4.21	3.70	3.40	3.25
	Amortización Final	25/01/2034	25/01/2018	25/04/2017	25/04/2016	27/04/2015	27/10/2014	25/04/2014	25/07/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.82	5.16	4.98	4.35	3.90	3.56	3.25	3.04
	Amortización Final	26/01/2026	27/07/2015	27/04/2015	25/04/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012	25/04/2012
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	33.09	9.31	9.15	7.87	6.77	6.13	5.71	5.28
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2018	25/10/2017	25/04/2016	27/07/2015	27/10/2014	25/04/2014	25/10/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	16.21	7.23	7.07	6.20	5.09	4.67	4.25	4.03
	Amortización Final	26/01/2026	27/07/2015	27/04/2015	25/04/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012	25/04/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas

las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	10.683	13.102
	Pendiente	448.454.042,22	599.998.646,57
	Medio	41.978,29	45.794,43
	Mínimo	63,22	339,57
	Máximo	1.461.856,01	1.598.516,65
Interés	Media Pond	5,23 %	3,93 %
	Mínimo	2,25 %	2,10 %
	Máximo	13,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	167,170	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	459,302	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	3,63 %	3,80 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,22 %	1,27 %
45-Construcción	7,99 %	8,38 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,07 %	2,83 %
51-Comercio al por mayor	4,05 %	4,06 %
52-Comercio al por menor	17,83 %	17,80 %
55-Hostelería	12,18 %	12,04 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	7,74 %	8,06 %
70-Actividades inmobiliarias	14,66 %	14,24 %
74-Otras actividades empresariales	9,59 %	9,38 %
80-Educación	1,21 %	1,20 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,32 %	3,28 %
92-Actiividades recreativas, culturales	1,70 %	1,61 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,56 %	2,70 %
99-Organismos extraterritoriales	0,42 %	0,43 %
Otros	8,83 %	8,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,33 %	0,47 %	0,49 %	0,69 %
Tasa Anual Equivalente	3,85 %	5,45 %	5,69 %	7,94 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	61,82 %	60,88 %
Girona	8,89 %	9,37 %
Lleida	9,20 %	9,39 %
Tarragona	20,09 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	24,86 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,03 %	1,00 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,06 %	1,08 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	17,55 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	22,36 %	20,68 %
TIPO FIJO	32,44 %	35,81 %
Otros	0,70 %	0,69 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	377.716.203,87	84,23 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	70.737.838,35	15,77 %	132.520.455,7	22,09 %
<b>TOTAL</b>	<b>448.454.042,22</b>		<b>599.998.646,57</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	50	21.092,07	7.210,45	28.302,52	1.955.777,40	1.984.079,92
DE 1 A 2 MESES	19	10.878,82	4.100,78	14.979,60	434.838,39	449.817,99
DE 2 A 3 MESES	16	17.577,65	8.057,86	25.635,51	348.618,60	374.254,11
DE 3 A 6 MESES	11	18.943,52	8.384,55	27.328,07	203.344,22	230.672,29
DE 6 A 12 MESES	5	16.251,17	7.642,11	23.893,28	50.899,32	74.792,60
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>101</b>	<b>84.743,23</b>	<b>35.395,75</b>	<b>120.138,98</b>	<b>2.993.477,93</b>	<b>3.113.616,91</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	3,80 %	22.800.000,00	3,80 %	22.800.000,00
Fondo Reserva	1,00 %	6.000.000,00	1,00 %	6.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	22.364.263,04	4,630 %
Cuenta Amortización T.I.G.	135.766.918,62	
<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.