

# CEDULAS TDA 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/09 - 21/06/10

TOTAL	Euros
<b>I. Situación al 22/06/09:</b>	<b>457.074,79</b>
Saldo Inicial cuenta	457.074,79
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>70.000.000,00</b>
Principal:	0,00
Intereses:	70.000.000,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión ( I + II):</b>	<b>70.457.074,79</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>8.483,26</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	8.483,26
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>70.465.558,05</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>5.622,69</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>70.000.000,00</b>
Intereses correspondientes al 21/06/10:	70.000.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	13.300.000,00
Amortización correspondiente al 21/06/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-13.300.000,00
<b>VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) ( V - VI - VII ):</b>	<b>459.935,36</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/07/10

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 4219/10**

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>  
CEDULAS TDA 7\liq.anual\Jun10

**CEDULAS TDA 7**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
FECHA DE PAGO: 21 de Junio de 2010

<b>I. BONOS ES 0317047001</b>	<b>Importes en euros</b>	
	<b>Sobre 20.000 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/06/05):	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	3.500,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>II. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias :	2.000.000.000,00 €	
2. Amortización del período:	0,00 €	
3. Intereses del periodo 22/06/09 a 21/06/10:	70.000.000,00 €	

**Nº: 4220/010**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 7\Infoinver.anul\Jun10

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

**CEDULAS TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 22/06/09-21/06/10**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	15 de junio de 2005
Fecha Emisión BTH	15 de junio de 2005
Fecha Final Amortización BTH	20 de junio de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Ibercaja, Caja Madrid, Caixa Penedès, Caja Murcia, CCM, Sa Nostra, Unicaja, Caixa Girona, Caixa Terrassa, Caja Duero, Banco Gallego.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 7</b>
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES 0317047001
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/06/09-21/06/10
* Flujos de Caja del Período:22/06/09-21/06/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 21 de Junio de 2010

# CEDULAS TDA 7

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/09 - 21/06/10

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	

II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		70.000.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	70.000.000,00	
Intereses Inversiones Temporales	8.483,26	

III. GASTOS		5.622,69
-------------	--	----------

Total Ingresos/Pagos	70.008.483,26	70.005.622,69
----------------------	---------------	---------------

Saldo inicial 20/06/08	457.074,79	
A Inversiones Temporales		459.935,36
<b>Total</b>	<b>70.465.558,05</b>	<b>70.465.558,05</b>
Retenciones practicadas el 22/06/09	13.300.000,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/09		13.300.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 4224/010**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 7\Flujos\Jun10