

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN: 23 de octubre de 1998
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPÓSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(PESETAS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	18.506.466 1.543 28.558.563.038	25.000.000 1.543 38.575.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,18% 22.09	5,4223% PROX. CUPÓN 24.09.2001 1.009.084 BRUTO 627.449 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	24.09.2001	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	25.000.000 57 1.425.000.000	25.000.000 57 1.425.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	5,7974% PROX. CUPÓN 24.09.2001 1.457.282 BRUTO 1.194.979 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	A determinar	A2	A2
TOTALES	(PESETAS)	28.983.563.038	40.000.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	8,35 (04/09/2007)	19,41 (22/09/2020)	6,06 (19/05/2007)	12,41 (22/09/2013)	10,82 (11/12/2011)	22,41 (22/09/2023)	8,30 (16/08/2009)	12,41 (22/09/2013)
0,40	4,700	5,17 (01/07/2006)	16,41 (22/09/2017)	5,00 (27/04/2006)	11,41 (22/09/2012)	8,13 (13/06/2010)	22,41 (22/09/2023)	7,00 (26/04/2008)	11,41 (22/09/2012)
0,50	5,840	4,94 (06/04/2006)	16,41 (22/09/2017)	4,80 (14/02/2006)	11,41 (22/09/2012)	8,83 (23/02/2010)	22,41 (22/09/2023)	6,84 (28/02/2008)	11,41 (22/09/2012)
0,60	6,970	4,72 (18/01/2006)	16,41 (22/09/2017)	4,54 (11/11/2005)	10,40 (22/09/2011)	8,56 (19/11/2009)	22,41 (22/09/2023)	6,40 (23/09/2007)	10,40 (22/09/2011)
0,70	8,084	4,53 (09/11/2005)	15,41 (22/09/2016)	4,38 (15/09/2005)	10,40 (22/09/2011)	8,15 (23/08/2009)	22,41 (22/09/2023)	6,11 (07/06/2007)	10,40 (22/09/2011)
0,80	9,189	4,35 (03/09/2005)	15,41 (22/09/2016)	4,14 (19/08/2005)	9,40 (22/09/2010)	7,90 (23/03/2009)	22,41 (22/09/2023)	5,69 (07/01/2007)	9,40 (22/09/2010)
0,90	10,281	4,02 (01/07/2005)	15,41 (22/09/2016)	4,00 (30/04/2005)	9,40 (22/09/2010)	7,77 (03/02/2009)	22,41 (22/09/2023)	5,66 (26/12/2006)	9,40 (22/09/2010)
1,00	11,382	4,02 (07/05/2005)	14,41 (22/09/2015)	3,88 (17/03/2005)	9,40 (22/09/2010)	7,45 (09/10/2008)	22,41 (22/09/2023)	5,45 (11/10/2006)	9,40 (22/09/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización u opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS S/VIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		5.378	6.526
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	28.869.955.482	40.000.987.888
(PESETAS)	MEDIO	4.996.273	6.129.385
	MÍNIMO	103.042	1.163.130
	MÁXIMO	31.039.710	35.263.348
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,00%	5,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,75%	3,50%
	MÁXIMO	7,75%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	141	167
	MÍNIMA	1	38
	MÁXIMA	261	291
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	CECA, TIPO ACTIVO	1,12%	1,49%
	MIBOR 1 AÑO	95,57%	95,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS A.	9,81%	9,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,93
70,01 - 80%	7,32	71,80	32,83	74,38
60,01 - 70%	28,43	64,75	26,28	65,26
50,01 - 60%	23,51	55,11	17,11	55,30
40,01 - 50%	17,89	45,34	12,38	45,39
30,01 - 40%	12,45	35,41	7,44	35,54
30% E INFERIOR	10,61	22,48	3,94	24,41
MEDIO PONDERADO		51,43		60,27
MÍNIMO		0,64		4,10
MÁXIMO		74,39		84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,07%	0,09%
BALEARES	2,54%	2,58%
CATALUÑA	0,20%	0,16%
MADRID	0,25%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	3,94%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	92,90%	92,76%
RESTO 4 COMUNIDADES	0,11%	0,11%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,60%	0,76%	0,81%	0,78%	0,73%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,01%	8,84%	9,33%	8,94%	8,42%

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL (PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
* Hasta 1 mes	387	10.383.255	7.665.700	18.048.955	63,36	2.026.563.760	2.044.612.715	83,87	47,02
* De 1 a 2 meses	41	2.067.891	1.801.427	3.869.318	13,58	249.545.033	253.414.151	10,40	58,30
* De 2 a 3 meses	15	952.102	828.328	1.780.430	6,25	69.310.913	71.091.348	2,92	59,46
* De 3 a 6 meses	12	826.341	840.703	1.666.044	5,95	40.347.014	42.013.058	1,72	49,34
* De 6 a 12 meses	4	762.093	620.048	1.382.141	4,85	13.103.605	14.485.746	0,59	64,79
* Más de 1 año	3	877.453	882.407	1.739.860	6,11	10.339.850	12.079.710	0,50	63,41
TOTALES	482	15.867.935	12.618.613	28.486.548	100,00	2.409.210.175	2.437.686.729	100,00	48,48

MEJORA CREDITICIA (PESETAS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,76% 1.425.000.000	3,56% 1.425.000.000

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (PESETAS)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	4.936.974.760	5,118%
PRINCIPALES COBRADOS PTE\$ INGRESO	105.539.165	
INTERESES COBRADOS PTE\$ INGRESO	41.162.060	

FONDO DE RESERVA	2,77% 832.000.000	2,08% 832.000.000
------------------	-------------------	-------------------

PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	675.411.616	6,118%

PERMUTA INTERESES (SWAP)	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	27.463.243.934	5,366%
PAGADOR	27.463.243.934	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General