

TDA 12 - Fondo de Titulación Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/06 - 26/01/07

	Euros						Total
	AIG	Cantabria	CCM	Guipuzcoano	El Monte	Terrassa	
I. Situación al 26/10/06:	662.111,55	1.625.655,48	2.921.733,56	1.508.328,24	4.391.104,99	1.942.405,12	13.051.338,94
Saldo inicial Cta. Reinversión	662.111,55	1.625.655,48	2.921.733,56	1.508.328,24	4.391.104,99	1.942.405,12	13.051.338,94
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3)	459.335,61	1.369.891,49	2.293.908,42	1.441.502,59	3.739.272,69	1.354.596,81	10.658.507,61
II.1 Principal:							
Según calendario hasta 31/12/06:	196.570,06	496.711,41	823.045,03	408.209,78	1.515.398,64	452.246,45	3.892.181,37
Amort. Anticipada hasta 30/11/06:	144.035,93	413.952,98	636.879,93	476.178,38	1.132.722,79	427.173,54	3.230.943,55
Amort. Anticipada último mes:	28.277,91	256.810,59	431.723,02	373.734,35	469.657,54	247.761,89	1.807.965,30
II.2 Intereses:	90.451,71	201.981,47	406.046,05	184.780,28	627.539,76	230.890,68	1.741.689,95
II.3 Avance técnico neto (1):	0,00	435,04	-3.785,61	-1.400,20	-6.046,04	-3.475,75	-14.272,56
Principal:	0,00	178,36	-2.667,37	-865,31	-155,28	-4.135,64	-7.645,24
Intereses:	0,00	256,68	-1.118,24	-534,89	-5.890,76	659,89	-6.627,32
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	1.121.447,16	2.995.546,97	5.215.641,98	2.949.830,83	8.130.377,68	3.297.001,93	23.709.846,55
IV. Intereses de Reinversión:	7.509,66	18.509,22	33.200,70	17.794,22	51.775,42	21.571,87	150.361,09
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	1.128.956,82	3.014.056,19	5.248.842,68	2.967.625,05	8.182.153,10	3.318.573,80	23.860.207,64
VI. Gastos:	2.285,94	3.796,22	6.220,89	3.385,24	7.530,96	3.814,64	27.033,89
Comisión Gestora	2.276,38	3.774,05	6.180,33	3.365,47	7.473,89	3.789,77	26.859,89
Gastos Extraordinarios	9,56	22,17	40,56	19,77	57,07	24,87	174,00
VII. Pago a los Bonos:	455.312,04	1.296.647,74	2.221.551,65	1.311.544,74	4.087.328,44	1.177.041,03	10.549.425,64
Bonos A3:							
Intereses correspondientes al 26/01/07:	77.905,51	181.683,76	332.941,20	162.736,67	470.752,23	202.715,27	1.428.734,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.023,82	-32.705,00	-59.932,94	-29.294,32	-84.740,39	-36.490,89	-257.187,36
Amortización correspondiente al 26/01/07:	365.843,82	1.087.998,54	1.839.195,44	1.124.654,75	3.546.707,34	944.238,83	8.908.638,72
Bonos B:							
Intereses correspondientes al 26/01/07:	11.562,71	26.965,44	49.415,01	24.153,32	69.868,87	30.086,93	212.052,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.081,31	-4.853,82	-8.894,78	-4.347,63	-12.576,51	-5.415,69	-38.169,74
Amortización correspondiente al 26/01/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	16.105,13	37.558,82	68.827,72	33.641,95	97.316,90	41.906,58	295.357,10
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	671.358,84	1.713.612,23	3.021.070,14	1.652.695,07	4.087.293,70	2.137.718,13	13.283.748,11
Distribución del saldo disponible:							
Fondo de Reserva 26/10/06:	638.936,11	1.450.099,19	2.535.842,58	1.287.697,92	3.585.478,48	1.874.929,34	11.372.983,62
Dotación al fondo de reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	-230.536,34	0,00	-230.536,34
Otros recursos	26.214,94	255.208,34	434.565,69	364.997,15	415.952,79	246.773,38	1.743.712,29
Remuneración fija pagada Préstamo Participativo	6.207,79	8.304,70	29.343,64	0,00	41.489,57	16.015,41	101.361,11
Remuneración fija debida Préstamo Participativo	1.185,69	9.030,81	0,00	40.792,16	0,00	5.680,44	56.689,10
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	230.536,34	0,00	230.536,34
Pago de remuneración variable Préstamo Participativo	0,00	0,00	21.318,23	0,00	44.372,86	0,00	65.691,09
Fondo de Reserva 26/01/07:	638.936,11	1.450.099,19	2.535.842,58	1.287.697,92	3.354.942,14	1.874.929,34	11.142.447,28
(1) Avance Técnico solicitado:							
Trimestre anterior	0,00	24.892,66	48.728,01	5.891,78	32.697,44	23.173,29	135.383,18
Trimestre actual	0,00	25.327,70	44.942,40	4.491,58	26.651,40	19.697,54	121.110,62
(2) Hasta el 20/02/07							



Nº: 226/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA12liq.trimEne07

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2007

Importes en euros

I. BONOS A3	Sobre 3288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (5/07/00):	328.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	146.814.460,80 €	44.651,60 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.428.734,64 €	434,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.908.638,72 €	2.709,44 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	137.905.822,08 €	41.942,16 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,942160%	41,942160%

II. BONOS B	Sobre 206 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (5/07/00):	20.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	212.052,28 €	1.029,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/06:	156.970.464,36 €
a) No Fallidas:	156.754.597,51 €
b) Fallidas:	215.866,85 €
2. Amortización del período 30/09/06 a 31/12/06:	8.931.090,22 €
a) Según calendario:	3.892.181,37 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/06:	3.230.943,55 €
c) Amortización anticipada del 30/11/06 a 31/12/06:	1.807.965,30 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,77%
b) Ultimo año:	11,86%
c) Ultimo semestre:	11,55%
d) Ultimo trimestre:	11,89%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,23%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,01%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,15%
7. Nivel de Impago(2):	0,06%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación



Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA12Unfoinver.trimEne07

TDA 12, FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/06-26/01/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de junio de 2000
Fecha Emisión BTH	26 de junio de 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 de abril de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	El Monte Caja Castilla La Mancha Caixa Terrassa Caja Cantabria Banco Guipuzcoano AIG Finanzas
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody' s) Bonos A2: Aaa (Moody' s) Bonos A3: Aaa (Moody' s) Bonos B: A2 (Moody' s)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377976024
Nominal en circulación total (inicial)	328.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	137.905.822,08 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.942,16 Euros

TDA 12\INFO.trim\Ene07

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12
Serie B:	
Código ISIN	ES0377976032
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/10/06-26/01/07
* Flujos de Caja del Período:26/10/06-26/01/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2007

TDA 12

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/06 - 26/01/07

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.908.638,72
Amortización Participaciones Hip.	8.931.090,22	
Amortización Préstamos Subordinados		230.536,34
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.640.786,92
Intereses recibidos de las PHs	1.741.689,95	
Intereses Préstamos Subordinados		101.361,11
Intereses Inversiones Temporales	150.361,09	
Avance Técnico Neto	-14.272,56	
III. GASTOS		
Gastos Periodicos		
Comisión Gestora		26.859,89
Gastos Extraordinarios		174,00
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		65.691,09
Total Ingresos/Pagos	10.808.868,70	10.974.048,07
Saldo inicial 26/10/06	13.051.338,94	
A Inversiones Temporales		12.886.159,57
Total	23.860.207,64	23.860.207,64
Retenciones practicadas el 26/01/07	295.357,10	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/07		295.357,10

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 380/07**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA12\fluj.trim\Ene07