

GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/2004
SERIES "A1" – "A2" – "B" – "C"

INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2005

GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.



GC SABADELL 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2005

Indice:

1. Introducción.

2. Informes Contables.

- 2.1. Balance de Situación.
- 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

- 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
- 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

- 4.1. Situación Bonos Serie “A1”.
- 4.2. Situación Bonos Serie “A2”.
- 4.3. Situación Bonos Serie “B”.
- 4.4. Situación Bonos Serie “C”.
- 4.5. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

GC SABADELL 1, F.T.H

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2005

Introducción:

GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria fue constituido el 12 de julio de 2004 y desembolsado el 20 de julio de 2004.

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 4 del Folleto informativo de **GC SABADELL 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Segundo Trimestre de 2005, desde el 1 de abril de 2005 hasta el 30 de junio de 2005. Las fechas destacadas del periodo han sido: 15 de junio, fecha de determinación; 16 de junio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 20 de junio, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 21 de marzo de 2005 al 20 de junio de 2005 (91 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,136%. El del siguiente periodo, del 20 de junio de 2005 al 20 de septiembre de 2005 (92 días), es el 2,116%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 409 20 06



GestiCaixa

GC Sabadell 1, F.T.H.

INFORMES CONTABLES

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO
Acumulado a 30/06/2005

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de Establecimiento		554,00
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		1.040.353
TOTAL	1.040.907	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		357
Invers. Financieras Temporales		36.058
Tesorería		135.318
Ajustes de Periodificación		825
TOTAL	172.558	
TOTAL GENERAL	1.213.465	

CUENTAS DE ORDEN

Otras		1.200.000
TOTAL GENERAL	1.200.000	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.050.000
Deudas con Entidades		
Crédito		11.372
TOTAL	1.061.372	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		239
Ajustes de Periodificación		1.854
Emisión de Obligaciones		150.000
TOTAL	152.093	
TOTAL GENERAL	1.213.465	

CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/06/2005

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	54	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	54
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	9.438
- Bonos Titulización	7.007	Intereses Bancarios	625
- Préstamos Subordinado	104		
- Permutas Financieras	1.297	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	52		
- Comisión Intermediación	1.521		
- Otras Comisiones	28		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	54	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

GC SABADELL 1, F.T.H.
ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 20 DE JUNIO DE 2005
1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 15 de Junio de 2005	59.950.630,15
- Fondo de Reserva: 10.800.000,00	

Total 59.950.630,15

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Comisión Gestora	52.325,00
▪ Comisión Agencia de Pagos	698,11
▪ Intereses del Swap	1.148.801,28
▪ Intereses de los Bonos Serie "A1"	832.650,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "A2"	5.949.179,46
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	124.051,20
▪ Intereses de los Bonos Serie "C"	75.184,20
▪ Fondos Disponibles para la Amortización	39.471.797,85
▪ Fondo de Reserva	10.800.000,00
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución	4.535,34
▪ Amortización Préstamo Subordinado	54.679,94
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva	99.262,80
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	26.575,21
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 21.03.2005	166.051,61
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta 20.06.2005	1.144.838,15

Total 59.950.630,15

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de la Aplicación de Fondos	10.800.000,00
- Fondo de Reserva: 10.800.000,00	

Total 10.800.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal	Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1	0,00784	35.417,25		0,00342	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	92,320329	10/03/2013	15,507722
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01568	160.333,64		0,01547	3,482087	0,842835	3,250000	3,750000	181,788366	23/08/2020	52,896212
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,01568	129.012,46		0,01245	5,000000	1,107706	5,000000	5,000000	163,000175	29/01/2019	57,627929
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,03136	312.428,41		0,03014	4,997066	1,094584	3,750000	6,250000	212,619743	19/03/2023	62,967533
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	42	0,32931	2.886.715,66		0,27849	3,839665	1,019644	3,000000	5,000000	162,692770	19/01/2019	54,540753
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	186	1,45837	11.106.485,08		1,07148	3,483686	0,917493	2,750000	5,000000	153,896863	27/04/2018	50,493202
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	367	2,87753	23.068.640,46		2,22551	3,465342	0,874321	2,750000	5,000000	157,911483	27/08/2018	51,648162
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	510	3,99875	33.852.307,84		3,26584	3,517626	0,732261	2,250000	5,000000	163,584393	16/02/2019	51,604857
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	683	5,35518	47.903.186,35		4,62138	3,538368	0,706394	2,500000	4,500000	186,696591	19/01/2021	53,428035
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	838	6,57049	59.617.419,80		5,75149	3,512109	0,671117	2,500000	4,500000	189,055429	01/04/2021	53,956923
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	965	7,56625	68.899.440,46		6,64695	3,564757	0,640576	2,765000	4,500000	205,451886	13/08/2022	55,729004
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	885	6,93900	66.050.540,33		6,37211	3,525751	0,585400	2,500000	5,000000	210,896561	26/01/2023	56,094657
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1174	9,20496	90.599.001,47		8,74038	3,550226	0,687649	2,500000	6,500000	212,782519	24/03/2023	54,234225
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1275	9,99686	100.358.530,10		9,68191	3,520178	0,733880	2,500000	5,000000	223,022741	30/01/2024	56,476883
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1367	10,71821	119.098.118,30		11,48978	3,500074	0,714066	2,710000	4,500000	238,899668	27/05/2025	57,955983
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1495	11,72181	133.029.906,70		12,83383	3,413127	0,695531	2,416000	4,500000	244,732041	21/11/2025	58,575477
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1335	10,46730	124.896.269,33		12,04915	3,414652	0,731505	2,765000	4,293000	261,408943	12/04/2027	60,573783
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1432	11,22785	133.052.131,64		12,83597	3,218290	0,710649	2,566000	4,000000	259,098656	01/02/2027	59,610904



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	191	1,49757	21.500.871,15	2,07426	3,089989	0,687549	2,751000	4,000000	288,783550	23/07/2029	60,958762
Total Cartera	12754	100,00000	1.036.556.756,43	100,00000							
	Media Ponderada:				3,449880	0,703886			227,464656	13/06/2024	57,013194
	Media Simple:		81.273,07		3,485090	0,717678			209,891680	26/12/2022	53,301039
	Mínimo:		81,22		2,250000	0,000000			0,032854	01/07/2005	0,085666
	Máximo:		744.584,32		6,500000	2,000000			347,006160	31/05/2034	79,075449

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.00 02.49	2	0,01568	89.035,43	0,00859	2,331398	0,049035	2,250000	2,416000	166,203437	06/05/2019	26,405517
02.50 02.99	873	6,84491	95.596.919,88	9,22255	2,881486	0,563476	2,500000	2,997000	245,192915	05/12/2025	57,641590
03.00 03.49	4712	36,94527	403.062.059,85	38,88471	3,150310	0,712571	3,000000	3,450000	229,291574	08/08/2024	56,760041
03.50 03.99	4774	37,43139	353.585.612,11	34,11155	3,628794	0,680566	3,500000	3,900000	223,416895	11/02/2024	57,564777
04.00 04.49	2205	17,28869	168.818.565,88	16,28648	4,003271	0,789316	4,000000	4,400000	222,773351	22/01/2024	55,789918
04.50 04.99	130	1,01929	11.103.619,95	1,07120	4,500267	0,922138	4,500000	4,533000	215,354180	10/06/2023	60,661957
05.00 05.49	56	0,43908	4.179.440,91	0,40320	5,000000	1,033281	5,000000	5,000000	210,414711	11/01/2023	60,420518
06.00 06.49	1	0,00784	58.734,78	0,00567	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	194,825462	24/09/2021	63,743461
06.50 06.99	1	0,00784	62.767,64	0,00606	6,500000	0,250000	6,500000	6,500000	310,012320	01/05/2031	73,240146
Total Cartera	12754	100,00000	1.036.556.756,43	100,00000							
		Media Ponderada:			3,449880	0,703886			227,464656	13/06/2024	57,013194
		Media Simple:	81.273,07		3,485090	0,717678			209,891680	26/12/2022	53,301039
		Mínimo:	81,22		2,250000	0,000000			0,032854	01/07/2005	0,085666
		Máximo:	744.584,32		6,500000	2,000000			347,006160	31/05/2034	79,075449

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	26	0,20386	320.421,36	0,03091	3,442854	0,782198	2,828000	4,000000	167,474332	14/06/2019	2,622554
005.00 009.99	80	0,62725	1.459.300,96	0,14078	3,447984	0,727442	2,750000	4,000000	82,644426	19/05/2012	7,787841
010.00 014.99	154	1,20746	4.936.440,20	0,47623	3,532233	0,723637	2,750000	4,000000	118,378847	12/05/2015	12,908527
015.00 019.99	289	2,26596	11.716.692,71	1,13035	3,476041	0,718621	2,750000	4,250000	129,837113	24/04/2016	17,524562
020.00 024.99	474	3,71648	22.664.654,63	2,18653	3,482401	0,714316	2,250000	5,000000	149,590692	17/12/2017	22,577895
025.00 029.99	544	4,26533	30.437.801,52	2,93643	3,441857	0,709864	2,416000	5,000000	160,629085	18/11/2018	27,713425
030.00 034.99	696	5,45711	42.065.946,95	4,05824	3,455952	0,707921	2,500000	5,000000	167,840614	25/06/2019	32,617781
035.00 039.99	762	5,97460	52.422.685,54	5,05739	3,456594	0,706895	2,611000	4,500000	183,881297	25/10/2020	37,613724
040.00 044.99	877	6,87627	66.341.522,16	6,40018	3,458569	0,699127	2,702000	5,000000	198,724021	20/01/2022	42,546785
045.00 049.99	1008	7,90340	78.608.927,20	7,58366	3,434517	0,694408	2,500000	5,000000	203,776877	23/06/2022	47,605215
050.00 054.99	1055	8,27191	88.329.080,13	8,52139	3,433580	0,699370	2,500000	5,000000	211,276518	06/02/2023	52,557735
055.00 059.99	1279	10,02823	112.395.142,85	10,84312	3,433085	0,700398	2,500000	5,000000	223,595364	16/02/2024	57,613830
060.00 064.99	1379	10,81229	122.309.606,67	11,79961	3,442903	0,709403	2,500000	6,250000	230,799762	22/09/2024	62,610218
065.00 069.99	1561	12,23930	144.264.153,43	13,91763	3,453571	0,708155	2,500000	5,000000	243,060617	01/10/2025	67,606584
070.00 074.99	1850	14,50525	179.191.546,07	17,28719	3,472378	0,702523	2,500000	6,500000	268,313053	08/11/2027	72,555164
075.00 079.99	720	5,64529	79.092.834,05	7,63034	3,430156	0,700467	2,751000	5,000000	305,362215	10/12/2030	76,138045
Total Cartera	12754	100,00000	1.036.556.756,43	100,00000							
Media Ponderada:					3,449880	0,703886			227,464656	13/06/2024	57,013194
Media Simple:			81.273,07		3,485090	0,717678			209,891680	26/12/2022	53,301039
Mínimo:			81,22		2,250000	0,000000			0,032854	01/07/2005	0,085666
Máximo:			744.584,32		6,500000	2,000000			347,006160	31/05/2034	79,075449

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	2957	23,18488	109.902.129,73	10,60262	3,559140	0,754568	2,250000	4,500000	154,919652	28/05/2018	41,490805
50,000.00	99,999.99	6603	51,77199	475.866.820,71	45,90842	3,491567	0,715824	2,500000	6,500000	219,430466	12/10/2023	56,140708
100,000.00	149,999.99	2327	18,24526	280.264.953,71	27,03807	3,384936	0,684368	2,500000	5,000000	250,301628	09/05/2026	60,981908
150,000.00	199,999.99	612	4,79849	104.011.395,28	10,03432	3,364084	0,672228	2,705000	5,000000	258,320935	08/01/2027	62,922343
200,000.00	249,999.99	166	1,30155	36.347.986,35	3,50661	3,417355	0,677415	2,747000	4,500000	258,897379	26/01/2027	64,222072
250,000.00	299,999.99	42	0,32931	11.380.618,00	1,09793	3,393764	0,669802	2,767000	4,000000	275,615461	18/06/2028	60,626971
300,000.00	349,999.99	17	0,13329	5.520.137,31	0,53255	3,188779	0,632763	2,802000	4,000000	272,840413	25/03/2028	60,469765
350,000.00	399,999.99	13	0,10193	4.863.461,59	0,46919	3,271768	0,602361	2,801000	4,000000	248,656606	20/03/2026	60,939556
400,000.00	449,999.99	8	0,06273	3.337.640,30	0,32199	3,478911	0,717403	2,785000	4,000000	291,549142	16/10/2029	66,824080
450,000.00	499,999.99	4	0,03136	1.905.659,90	0,18385	3,086657	0,585365	2,710000	3,750000	211,647468	18/02/2023	63,704443
500,000.00	549,999.99	2	0,01568	1.020.168,46	0,09842	3,027029	0,674300	2,977000	3,078000	301,820379	24/08/2030	65,229502
650,000.00	699,999.99	1	0,00784	685.056,10	0,06609	4,000000	0,650000	4,000000	4,000000	199,983573	28/02/2022	69,261719
700,000.00	749,999.99	2	0,01568	1.450.728,99	0,13996	3,489884	0,701325	2,952000	4,000000	159,512648	15/10/2018	50,546928
Total Cartera	12754	100,00000	1.036.556.756,43	100,00000								
	Media Ponderada:					3,449880	0,703886			227,464656	13/06/2024	57,013194
	Media Simple:		81.273,07			3,485090	0,717678			209,891680	26/12/2022	53,301039
	Mínimo:		81,22			2,250000	0,000000			0,032854	01/07/2005	0,085666
	Máximo:		744.584,32			6,500000	2,000000			347,006160	31/05/2034	79,075449

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	973	7,62898	58.562.725,08	5,64974	3,291029	0,891838	2,250000	4,000000	142,540375	16/05/2017	47,885697
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	1493	11,70613	101.325.732,61	9,77522	3,623674	0,125544	3,000000	6,500000	222,065189	01/01/2024	57,805207
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	494	3,87329	38.084.316,68	3,67412	3,854782	0,885264	2,500000	6,250000	209,727501	21/12/2022	57,387363
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HOR ^A	2	0,01568	132.939,44	0,01283	3,488593	0,869297	3,250000	3,750000	275,120255	02/06/2028	64,142088
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	9791	76,76807	838.383.449,44	80,88158	3,421588	0,752446	2,416000	5,000000	234,854814	24/01/2025	57,537924
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,00784	67.593,18	0,00652	3,250000	0,000000	3,250000	3,250000	137,034908	30/11/2016	44,541710
Total Cartera		12754	100,00000	1.036.556.756,43	100,00000							
		Media Ponderada:				3,449880	0,703886			227,464656	13/06/2024	57,013194
		Media Simple:		81.273,07		3,485090	0,717678			209,891680	26/12/2022	53,301039
		Mínimo:		81,22		2,250000	0,000000			0,032854	01/07/2005	0,085666
		Máximo:		744.584,32		6,500000	2,000000			347,006160	31/05/2034	79,075449

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	4	0,03136	2.518,99	0,00024	3,815155	0,722849	3,500000	4,000000	2,374874	10/09/2005	0,603414
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	4	0,03136	17.316,83	0,00167	3,319300	0,682091	2,828000	4,000000	7,393374	10/02/2006	2,446427
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	17	0,13329	195.090,16	0,01882	3,611135	0,831328	3,000000	4,000000	16,445037	12/11/2006	8,014675
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	20	0,15681	385.885,51	0,03723	3,407074	0,756293	2,828000	4,000000	21,438946	13/04/2007	12,707158
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	25	0,19602	832.368,19	0,08030	3,493688	0,746778	3,000000	4,000000	27,077572	02/10/2007	21,919415
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	39	0,30579	1.235.191,70	0,11916	3,425595	0,684175	2,950000	4,000000	33,691452	20/04/2008	20,162019
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	44	0,34499	1.425.744,24	0,13755	3,442605	0,762476	2,750000	4,000000	39,597954	17/10/2008	20,360670
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	44	0,34499	1.502.066,75	0,14491	3,599098	0,765105	3,000000	4,000000	45,711009	21/04/2009	21,160013
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	70	0,54885	2.752.854,56	0,26558	3,493005	0,773569	3,000000	4,000000	50,974049	28/09/2009	23,626465
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	87	0,68214	3.427.779,15	0,33069	3,461812	0,785140	2,935000	4,000000	57,619429	18/04/2010	29,753846
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	76	0,59589	3.354.472,15	0,32362	3,464335	0,710369	2,797000	4,000000	63,764691	22/10/2010	28,762322
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	87	0,68214	4.573.470,14	0,44122	3,585197	0,733458	2,500000	4,000000	69,598323	18/04/2011	33,566817
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	93	0,72918	4.277.175,07	0,41263	3,536009	0,733153	2,951000	4,000000	75,671691	20/10/2011	36,846114
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	128	1,00361	6.575.891,84	0,63440	3,543749	0,721509	2,765000	4,000000	81,554826	16/04/2012	35,752740
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	134	1,05065	6.919.260,52	0,66752	3,408355	0,732530	2,750000	4,000000	87,602680	17/10/2012	36,411181
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	160	1,25451	8.269.765,63	0,79781	3,394686	0,787191	2,750000	4,000000	93,718942	21/04/2013	37,575606
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	194	1,52109	11.536.628,54	1,11298	3,390341	0,755295	2,701000	4,000000	99,577048	16/10/2013	40,574744
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	195	1,52893	10.327.859,30	0,99636	3,428575	0,754718	2,673000	4,250000	105,629013	19/04/2014	40,861769
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	219	1,71711	13.325.594,03	1,28556	3,542008	0,724621	2,797000	4,500000	111,409054	12/10/2014	44,977466
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	225	1,76415	13.946.832,49	1,34550	3,411106	0,684869	2,765000	4,500000	117,856205	26/04/2015	43,368137
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	211	1,65438	13.565.936,63	1,30875	3,446569	0,710191	2,250000	5,000000	123,469958	14/10/2015	46,446579
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	221	1,73279	13.586.836,87	1,31077	3,549439	0,737006	2,797000	5,000000	129,666196	19/04/2016	44,507513
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	253	1,98369	16.670.388,13	1,60825	3,611453	0,737700	2,611000	4,500000	135,392304	11/10/2016	47,132330
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	227	1,77983	16.136.766,78	1,55677	3,511658	0,731534	2,710000	5,000000	141,780156	23/04/2017	49,131972
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	303	2,37573	20.976.164,31	2,02364	3,426745	0,772352	2,750000	5,000000	147,219716	06/10/2017	51,009643
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	395	3,09707	27.953.856,28	2,69680	3,454073	0,781178	2,500000	5,000000	153,544758	16/04/2018	50,448264
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	343	2,68935	24.117.804,36	2,32672	3,408480	0,734314	2,550000	5,000000	159,520706	15/10/2018	51,677026
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	326	2,55606	23.304.877,88	2,24830	3,504577	0,749352	2,801000	4,500000	165,799865	24/04/2019	51,108309
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	283	2,21891	20.932.577,80	2,01943	3,508211	0,696699	2,750000	4,500000	171,656956	19/10/2019	54,641896
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	353	2,76776	25.204.643,25	2,43157	3,527514	0,684670	2,765000	4,500000	177,381115	11/04/2020	54,707734
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	286	2,24243	22.552.668,06	2,17573	3,528034	0,668772	2,750000	5,000000	183,666298	19/10/2020	55,712216



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	421	3,30093	31.283.308,68	3,01800	3,494227	0,679037	2,500000	5,000000	189,789125	23/04/2021	55,087389
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	352	2,75992	27.419.799,26	2,64528	3,506277	0,732427	2,500000	6,250000	195,309674	08/10/2021	53,844241
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	363	2,84617	29.359.310,86	2,83239	3,518829	0,729578	2,765000	5,000000	201,587154	17/04/2022	55,996355
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	381	2,98730	31.840.199,29	3,07173	3,436299	0,702284	2,416000	5,000000	207,423113	12/10/2022	56,297487
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	418	3,27740	37.154.108,56	3,58438	3,436173	0,719913	2,765000	5,000000	213,139089	04/04/2023	57,246843
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	370	2,90105	33.228.274,64	3,20564	3,284099	0,707801	2,702000	4,533000	219,188420	05/10/2023	57,753488
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	171	1,34076	15.086.123,83	1,45541	3,481429	0,708766	2,801000	5,000000	225,274293	07/04/2024	58,906126
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	195	1,52893	16.723.157,90	1,61334	3,506380	0,659001	2,500000	4,500000	231,499646	14/10/2024	58,243022
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	242	1,89744	20.500.970,64	1,97780	3,490997	0,648103	2,806000	4,000000	237,490914	14/04/2025	61,494206
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	203	1,59166	17.505.534,79	1,68882	3,552192	0,608940	2,850000	5,000000	243,257445	07/10/2025	59,506342
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	243	1,90528	21.212.750,21	2,04646	3,527005	0,686368	2,750000	5,000000	249,604093	18/04/2026	58,979320
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	265	2,07778	25.469.742,78	2,45715	3,444127	0,722869	2,816000	4,500000	255,467763	13/10/2026	62,636188
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	283	2,21891	25.484.571,11	2,45858	3,549554	0,740195	2,797000	5,000000	261,365926	11/04/2027	61,089794
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	339	2,65799	30.830.139,17	2,97428	3,495767	0,732622	2,800000	5,000000	267,012380	30/09/2027	62,770487
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	338	2,65015	32.596.325,04	3,14467	3,441916	0,765377	2,765000	5,000000	273,163646	04/04/2028	61,911545
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	385	3,01866	36.382.651,46	3,50995	3,285385	0,697372	2,797000	4,500000	279,381243	10/10/2028	62,320538
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	192	1,50541	17.765.103,57	1,71386	3,374806	0,628214	2,500000	4,500000	284,449248	13/03/2029	65,784023
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	146	1,14474	13.700.938,98	1,32177	3,553824	0,554325	2,904000	4,500000	290,990744	29/09/2029	64,109148
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	215	1,68575	20.688.123,96	1,99585	3,445998	0,571903	2,785000	4,500000	297,132284	03/04/2030	64,710898
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	223	1,74847	22.188.063,40	2,14055	3,452893	0,512518	2,801000	4,500000	303,294997	08/10/2030	63,814301
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	228	1,78767	22.188.635,54	2,14061	3,512165	0,651873	2,835000	6,500000	309,581731	17/04/2031	63,085485
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	256	2,00721	26.437.022,29	2,55047	3,514469	0,722477	2,500000	4,500000	315,126680	03/10/2031	63,642940
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	324	2,54038	35.927.926,14	3,46608	3,499072	0,720630	2,760000	4,500000	321,344448	09/04/2032	65,757694
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	313	2,45413	34.845.993,35	3,36171	3,407872	0,680241	2,716000	4,500000	327,401664	11/10/2032	65,837067
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	455	3,56751	48.619.517,15	4,69048	3,355093	0,721996	2,765000	4,000000	333,395250	11/04/2033	66,305773
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	341	2,67367	39.252.980,30	3,78686	3,175482	0,706503	2,566000	4,000000	339,833142	24/10/2033	65,777540



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	26	0,20386	2.979.197,39	0,28741	3,187200	0,705433	2,751000	4,000000	343,357552	08/02/2034	64,581263
Total Cartera	12754	100,00000	1.036.556.756,43	100,00000							
	Media Ponderada:				3,449880	0,703886			227,464656	13/06/2024	57,013194
	Media Simple:		81.273,07		3,485090	0,717678			209,891680	26/12/2022	53,301039
	Mínimo:		81,22		2,250000	0,000000			0,032854	01/07/2005	0,085666
	Máximo:		744.584,32		6,500000	2,000000			347,006160	31/05/2034	79,075449

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	12	0,09409	821.621,59	0,07926	3,603394	0,718263	3,000000	4,000000	228,390076	11/07/2024	60,708136
11 CADIZ	93	0,72918	5.865.661,78	0,56588	3,559530	0,727573	2,810000	4,293000	221,666254	19/12/2023	60,710924
14 CORDOBA	16	0,12545	1.191.772,06	0,11497	3,495927	0,929092	3,066000	4,000000	240,963608	29/07/2025	62,011284
18 GRANADA	15	0,11761	761.660,01	0,07348	3,661353	0,944324	3,000000	4,000000	178,217916	06/05/2020	45,784974
21 HUELVA	13	0,10193	681.594,51	0,06576	3,754120	0,870201	3,000000	4,000000	210,594895	16/01/2023	52,180510
23 JAEN	17	0,13329	973.364,72	0,09390	3,551941	0,690292	3,000000	4,250000	236,049700	01/03/2025	61,552231
29 MÁLAGA	219	1,71711	15.779.883,61	1,52234	3,570006	0,762781	2,566000	4,500000	217,360986	10/08/2023	55,317189
41 SEVILLA	276	2,16403	19.505.553,97	1,88176	3,473499	0,750347	2,816000	4,282000	213,211089	06/04/2023	58,238909
ANDALUCIA	661	5,18270	45.581.112,25	4,39740	3,532278	0,760221	2,566000	4,500000	216,464786	14/07/2023	57,438285
22 HUESCA	7	0,05488	452.476,35	0,04365	3,675537	0,917250	3,200000	4,000000	172,819219	24/11/2019	58,145624
44 TERUEL	1	0,00784	49.120,19	0,00474	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	76,024641	31/10/2011	46,548078
50 ZARAGOZA	91	0,71350	7.066.137,95	0,68169	3,281278	0,634550	2,765000	4,000000	210,404273	11/01/2023	55,363864
ARAGON	99	0,77620	7.567.734,49	0,73010	3,316415	0,658230	2,765000	4,000000	206,389374	10/09/2022	55,471506
33 ASTURIAS	2170	17,01427	174.779.993,09	16,86159	3,341627	0,721182	2,500000	6,500000	246,867235	25/01/2026	60,377457
PRINCIPADO DE ASTURIAS	2170	17,01430	174.779.993,09	16,86160	3,341627	0,721182	2,500000	6,500000	246,867235	25/01/2026	60,377457
07 BALEARES	227	1,77983	18.428.582,47	1,77787	3,553011	0,768861	2,797000	4,500000	218,931681	27/09/2023	53,960730
BALEARES	227	1,77980	18.428.582,47	1,77790	3,553011	0,768861	2,797000	4,500000	218,931681	27/09/2023	53,960730
35 LAS PALMAS	218	1,70927	18.892.983,50	1,82267	3,451552	0,782850	2,700000	4,000000	230,874165	25/09/2024	58,764316
38 TENERIFE	51	0,39987	4.302.810,01	0,41511	3,387461	0,804183	2,875000	4,000000	211,813953	23/02/2023	60,464636
CANARIAS	269	2,10910	23.195.793,51	2,23780	3,439401	0,786895	2,700000	4,000000	227,260518	07/06/2024	59,086682
39 SANTANDER	72	0,56453	6.308.464,49	0,60860	3,456138	0,646476	2,877000	5,000000	243,447754	12/10/2025	63,212761
CANTABRIA	72	0,56450	6.308.464,49	0,60860	3,456138	0,646476	2,877000	5,000000	243,447754	12/10/2025	63,212761
02 ALBACETE	54	0,42340	3.075.497,57	0,29670	3,283284	0,723099	2,750000	4,000000	186,108204	01/01/2021	52,150828
13 CIUDAD REAL	3	0,02352	200.614,58	0,01935	3,627213	0,881495	3,250000	4,000000	188,999966	30/03/2021	64,020514
16 CUENCA	1	0,00784	77.251,12	0,00745	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	101,026694	30/11/2013	49,706117
45 TOLEDO	11	0,08625	831.397,14	0,08021	3,316908	0,729386	2,747000	4,000000	231,561081	16/10/2024	61,297169
CASTILLA-LA MANCHA	69	0,54100	4.184.760,41	0,40370	3,306739	0,735001	2,747000	4,000000	192,246978	07/07/2021	54,089583
05 AVILA	5	0,03920	381.911,68	0,03684	3,519245	0,827240	3,200000	4,000000	153,701106	21/04/2018	44,461383
09 BURGOS	13	0,10193	1.031.036,13	0,09947	3,538770	0,718774	3,000000	4,500000	253,566219	16/08/2026	60,972338
19 GUADALAJARA	25	0,19602	1.544.213,82	0,14898	3,685167	0,904067	3,047000	5,000000	206,280926	07/09/2022	52,038920
24 LEON	310	2,43061	24.724.307,79	2,38523	3,410231	0,716705	2,765000	5,000000	277,387517	10/08/2028	61,292282



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	48	0,37635	3.767.793,58	0,36349	3,229597	0,640290	2,765000	5,000000	236,780461	24/03/2025	59,490518
37 SALAMANCA	41	0,32147	2.874.469,63	0,27731	3,431959	0,681906	2,765000	4,000000	207,029686	30/09/2022	52,114255
40 SEGOVIA	21	0,16465	1.335.292,38	0,12882	3,423864	0,591452	3,000000	4,000000	178,817113	24/05/2020	45,319139
47 VALLADOLID	84	0,65862	6.706.040,29	0,64695	3,379999	0,655166	2,801000	5,000000	227,741598	21/06/2024	59,055302
49 ZAMORA	46	0,36067	3.372.406,31	0,32535	3,144614	0,646542	2,797000	4,500000	238,773864	23/05/2025	59,619750
CASTILLA Y LEON	593	4,64950	45.737.471,61	4,41240	3,388036	0,698394	2,765000	5,000000	251,154722	04/06/2026	58,960561
08 BARCELONA	4046	31,72338	346.202.794,25	33,39931	3,485339	0,656986	2,250000	5,000000	226,819711	24/05/2024	54,951075
17 GIRONA	480	3,76353	36.862.791,90	3,55627	3,525141	0,695049	2,750000	4,250000	215,007881	31/05/2023	53,914802
25 LLEIDA	130	1,01929	8.860.306,30	0,85478	3,573919	0,653850	2,750000	4,000000	200,051817	02/03/2022	58,274224
43 TARRAGONA	221	1,73279	15.663.205,61	1,51108	3,655515	0,774987	2,750000	4,000000	219,055580	01/10/2020	57,765838
CATALUNYA	4877	38,23900	407.589.098,06	39,32140	3,499329	0,665996	2,250000	5,000000	224,591830	18/03/2024	55,065215
06 BADAJOZ	13	0,10193	781.030,25	0,07535	3,576873	0,843305	2,901000	5,000000	224,432747	13/03/2024	55,699568
10 CACERES	1	0,00784	67.671,18	0,00653	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	132,041068	30/06/2016	68,023692
EXTREMADURA	14	0,10980	848.701,43	0,08190	3,571382	0,783069	2,901000	5,000000	217,833342	25/08/2023	56,579863
15 LA CORUÑA	148	1,16042	11.832.539,08	1,14152	3,439006	0,675371	2,747000	5,000000	246,495458	13/01/2026	60,364508
27 LUGO	134	1,05065	8.282.219,07	0,79901	3,538910	0,628617	2,800000	4,500000	224,059076	01/03/2024	60,457438
32 ORENSE	23	0,18034	1.133.643,19	0,10937	3,495752	0,735614	2,673000	4,400000	201,666595	20/04/2022	56,266987
36 PONTEVEDRA	136	1,06633	11.096.318,48	1,07050	3,321039	0,598839	2,765000	4,323000	225,485909	14/04/2024	58,134082
GALICIA	441	3,45770	32.344.719,82	3,12040	3,435942	0,640705	2,673000	5,000000	230,860905	24/09/2024	59,491201
28 MADRID	1796	14,08186	163.627.906,47	15,78572	3,405907	0,735522	2,550000	6,250000	216,326088	10/07/2023	55,767034
COMUNIDAD DE MADRID	1796	14,08190	163.627.906,47	15,78570	3,405907	0,735522	2,550000	6,250000	216,326088	10/07/2023	55,767034
30 MURCIA	92	0,72134	7.320.408,58	0,70622	3,449096	0,762165	2,877000	5,000000	217,561159	17/08/2023	59,984801
REGION DE MURCIA	92	0,72130	7.320.408,58	0,70620	3,449096	0,762165	2,877000	5,000000	217,561159	17/08/2023	59,984801
31 NAVARRA	29	0,22738	2.094.193,21	0,20203	3,279661	0,662295	2,765000	4,250000	220,692830	20/11/2023	50,169470
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	29	0,22740	2.094.193,21	0,20200	3,279661	0,662295	2,765000	4,250000	220,692830	20/11/2023	50,169470
01 ALAVA	15	0,11761	1.519.628,94	0,14660	3,359592	0,720917	2,801000	4,500000	267,166326	04/10/2027	56,261133
20 GUIPUZCOA	14	0,10977	1.663.312,11	0,16047	3,184296	0,638486	2,797000	4,000000	243,715315	21/10/2025	54,019231
48 VIZCAYA	183	1,43484	18.477.744,51	1,78261	3,421846	0,559356	2,702000	5,000000	271,850983	24/02/2028	66,386643
PAIS VASCO	212	1,66220	21.660.685,56	2,08970	3,401754	0,576013	2,702000	5,000000	269,661506	19/12/2027	64,853500
26 LA RIOJA	28	0,21954	2.384.735,36	0,23006	3,536594	0,651899	2,877000	4,500000	244,509800	14/11/2025	61,955963
LAS RIOJA	28	0,21950	2.384.735,36	0,23010	3,536594	0,651899	2,877000	4,500000	244,509800	14/11/2025	61,955963



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 07/07/2005

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
03 ALICANTE	222	1,74063	14.735.040,47	1,42154	3,608472	0,821323	2,902000	4,250000	195,262107	07/10/2021	57,116791
12 CASTELLON	360	2,82264	24.410.409,26	2,35495	3,532359	0,787588	2,750000	4,000000	215,426896	13/06/2023	60,053177
46 VALENCIA	522	4,09283	33.718.570,44	3,25294	3,554547	0,813696	2,787000	5,000000	196,618673	17/11/2021	55,568566
COMUNIDAD VALENCIANA	1104	8,65610	72.864.020,17	7,02940	3,558155	0,806716	2,750000	5,000000	202,479001	14/05/2022	57,342267
51 CEUTA	1	0,00784	38.375,45	0,00370	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	105,987680	30/04/2014	50,611425
CEUTA	1	0,00780	38.375,45	0,00370	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	105,987680	30/04/2014	50,611425
Total Cartera	12754	100,00000	1.036.556.756,43	100,00000							
		Media Ponderada:			3,449880	0,703886			227,464656	13/06/2024	57,013194
		Media Simple:	81.273,07		3,485090	0,717678			209,891680	26/12/2022	53,301039
		Mínimo:	81,22		2,250000	0,000000			0,032854	01/07/2005	0,085666
		Máximo:	744.584,32		6,500000	2,000000			347,006160	31/05/2034	79,075449

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	24.544.408,91	56.420.933,58	1.119.031.198,67	93,2529	13372
31/01/2005	4.175.568,81	9.552.324,57	1.105.303.305,29	92,1089	13287
28/02/2005	4.143.530,26	10.622.681,37	1.090.537.093,66	90,8784	13169
31/03/2005	4.111.469,69	10.015.036,69	1.076.410.587,28	89,7011	13055
30/04/2005	4.166.566,60	8.217.097,66	1.064.026.923,02	88,6692	12968
31/05/2005	4.082.904,79	8.821.695,58	1.051.122.322,65	87,5938	12872
30/06/2005	4.061.639,57	10.503.926,65	1.036.556.756,43	86,3800	12754
	49.286.088,63	114.153.696,10			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2004	1.191.317.398,4	99,27674	5.258.547,4	0,67923	7,85307						
31/08/2004	1.177.330.864,5	98,11119	9.753.406,6	0,81871	9,39396						
30/09/2004	1.164.485.428,9	97,04073	8.623.776,1	0,73249	8,44422	0,74349	8,56595				
31/10/2004	1.150.898.836,4	95,90851	9.370.134,3	0,80466	9,23983	0,78529	9,02695				
30/11/2004	1.137.480.600,6	94,79032	9.221.617,6	0,80125	9,20243	0,77947	8,96290				
31/12/2004	1.119.031.198,7	93,25287	14.193.451,7	1,24780	13,98751	0,95146	10,83857	0,84753	9,70941		
31/01/2005	1.105.303.305,3	92,10887	9.552.324,6	0,85362	9,77599	0,96776	11,01449	0,87657	10,02621		
28/02/2005	1.090.537.093,7	90,87835	10.622.681,4	0,96106	10,94229	1,02097	11,58654	0,90029	10,28431		
31/03/2005	1.076.410.587,3	89,70114	10.015.036,7	0,91836	10,48036	0,91103	10,40083	0,93124	10,61997		
30/04/2005	1.064.026.923,0	88,66917	8.217.097,7	0,76338	8,78556	0,88097	10,07415	0,92437	10,54555		
31/05/2005	1.051.122.322,7	87,59378	8.821.695,6	0,82909	9,50766	0,83696	9,59387	0,92901	10,59575		
30/06/2005	1.036.556.756,4	86,37998	10.503.926,7	0,99931	11,35405	0,86398	9,88896	0,88750	10,14524	0,86752	9,92760

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 07/07/2005

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							154.413,96	95.887,57	250.301,53
31/01/2005	127.800,41	79.957,55	207.757,96	53.072,92	32.045,04	85.117,96	229.141,45	143.800,08	372.941,53
28/02/2005	127.945,78	82.864,21	210.809,99	95.587,15	58.649,16	154.236,31	261.500,08	168.015,13	429.515,21
31/03/2005	92.155,77	55.967,37	148.123,14	131.511,69	88.903,97	220.415,66	222.144,16	135.078,53	357.222,69
30/04/2005	114.673,55	70.985,60	185.659,15	103.334,59	61.564,88	164.899,47	232.018,59	143.523,67	375.542,26
31/05/2005	88.627,75	54.750,24	143.377,99	116.173,10	68.768,32	184.941,42	204.473,24	129.505,59	333.978,83
30/06/2005	83.678,92	48.790,04	132.468,96	100.123,65	64.514,86	164.638,51	188.028,51	113.780,77	301.809,28
	634.882,18	393.315,01	1.028.197,19	599.803,10	374.446,23	974.249,33			



Impagados al 30/06/2005

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	533	148.967,93	86.969,23	235.937,16	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	44	28.123,02	14.536,41	42.659,43	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	2	297,27	192,33	489,60	949,05	457,65	1.406,70	0,00
DE 3 A 6 MESES	4	1.243,08	607,04	1.850,12	4.938,20	5.080,03	10.018,23	0,00
DE 6 A 12 MESES	2	0,00	0,00	0,00	3.509,96	5.938,08	9.448,04	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	585	178.631,30	102.305,01	280.936,31	9.397,21	11.475,76	20.872,97	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	533	148.967,93	86.969,23	235.937,16	45.664.018,92	45.899.956,08	85.127.351,44	53,91916
DE 1 A 2 MESES	44	28.123,02	14.536,41	42.659,43	3.263.052,20	3.305.711,63	6.094.438,49	54,24145
DE 2 A 3 MESES	2	1.246,32	649,98	1.896,30	107.616,90	109.513,20	244.545,81	44,78228
DE 3 A 6 MESES	4	6.181,28	5.687,07	11.868,35	390.937,85	402.806,20	765.819,61	52,59805
DE 6 A 12 MESES	2	3.509,96	5.938,08	9.448,04	282.484,64	291.932,68	412.334,65	70,79994
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	585	188.028,51	113.780,77	301.809,28	49.708.110,51	50.009.919,79	92.644.490,00	53,98046

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 05/07/2005

ICALCL1365955

página 1.4

Bonos de Titulización Serie A1

Número de Bonos: 1500											Fecha Amortización: 20/12/2005			
Código ISIN: ES0316874009														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68											
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 05/07/2005

ICALCL1365955

página 2.4

Bonos de Titulización Serie A2

Número de Bonos: 10206														
Código ISIN: ES0316874017														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57											
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 05/07/2005

ICALCL1365955

página 3.4

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 192														
Código ISIN: ES0316874025														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88											
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 05/07/2005

ICALCL1365955

página 4.4

Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 102														
Código ISIN: ES0316874033														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08											
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00				

**Bonos de Titulización al día 30/06/2005****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.87	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	9.93	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A1 (ISIN : ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
Amortización Final	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
Amortización Final	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
BONOS SERIE A2 (ISIN : ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	12.81	5.12	4.72	4.02	3.69	3.33	3.05	2.81	
Amortización Final	21/09/2037	20/09/2017	20/12/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/09/2013	20/03/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	10.10	4.01	3.66	3.20	2.78	2.58	2.27	2.17	
Amortización Final	20/12/2028	21/09/2015	22/12/2014	20/12/2013	20/12/2012	20/06/2012	20/09/2011	20/06/2011	
BONOS SERIE B (ISIN : ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	18.41	7.46	6.89	6.02	5.37	4.71	4.40	4.05	
Amortización Final	20/09/2035	20/09/2017	20/12/2016	22/06/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/12/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	13.50	5.50	5.01	4.82	3.72	3.48	3.42	3.30	
Amortización Final	20/12/2028	21/09/2015	22/12/2014	20/12/2013	20/12/2012	20/06/2012	20/09/2011	20/06/2011	
BONOS SERIE C (ISIN : ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	18.41	7.46	6.89	6.02	5.37	4.82	4.40	4.05	
Amortización Final	20/09/2035	20/09/2017	20/12/2016	22/06/2015	22/12/2014	20/09/2013	20/06/2013	20/12/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	13.50	5.50	5.01	4.82	3.72	3.48	3.42	3.30	
Amortización Final	20/12/2028	21/09/2015	22/12/2014	20/12/2013	20/12/2012	20/06/2012	20/09/2011	20/06/2011	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial