

TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/12 - 24/12/12

	EUROS									
	B. SABADELL (B. GUIPUZCOANO)	LIBERBANK (CAJA CANTABRIA)	CAIXA INGENIEROS	TOTAL GRUPO1	B. SABADELL (B. GUIPUZCOANO)	LIBERBANK (CAJA CANTABRIA)	CAIXA INGENIEROS	UNNIM (C. TERRASSA)	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 24/09/12:	1.369.884,30	868.631,20	570.025,68	2.808.541,18	332.364,84	783.698,30	715.534,30	1.365.409,39	3.197.006,83	6.005.548,01
Saldo Inicial Cta. Tesorería	1.369.884,30	868.631,20	570.025,68	2.808.541,18	332.364,84	783.698,30	715.534,30	1.365.409,39	3.197.006,83	6.005.548,01
II. Fondos recibidos del emisor	964.921,91	754.722,02	472.133,94	2.191.777,87	303.520,93	531.354,32	359.734,64	479.336,67	1.673.946,56	3.865.724,43
Principal:										
Según calendario hasta 30/11/12:	505.927,85	401.515,45	274.188,95	1.181.632,25	183.303,35	295.700,45	234.405,69	217.800,11	931.209,60	2.112.841,85
Amort. Anticipada hasta 31/10/12:	151.273,88	171.486,81	78.495,77	401.256,46	6.500,00	100.019,84	5.302,00	91.218,58	203.040,42	604.296,88
Amort. Anticipada último mes:	118.004,23	35.820,64	44.506,66	198.331,53	59.562,14	13.000,00	40.760,00	8.400,00	121.722,14	320.053,67
Intereses:	191.755,26	143.942,08	75.686,78	411.384,12	55.465,35	121.371,21	78.456,68	162.217,04	417.510,28	828.894,40
Avance técnico neto (1):	-2.039,31	1.957,04	-744,22	-826,49	-1.309,91	1.262,82	810,27	-299,06	464,12	-362,37
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	2.334.806,21	1.623.353,22	1.042.159,62	5.000.319,05	635.885,77	1.315.052,62	1.075.268,94	1.844.746,06	4.870.953,39	9.871.272,44
IV. Intereses de Reinversión:	1.696,59	2.084,57	1.322,29	5.103,45	401,94	1.768,80	1.468,31	2.723,38	6.362,43	11.465,88
Intereses Cta. Tesorería	1.288,82	2.084,57	1.322,29	4.695,68	306,11	1.768,80	1.468,31	2.723,38	6.268,60	10.962,28
Intereses Cta. Reinversión	407,77	0,00	0,00	407,77	95,83	0,00	0,00	0,00	95,83	503,60
V. Recursos disponibles (III + IV):	2.336.502,80	1.625.437,79	1.043.481,91	5.005.422,50	636.287,71	1.316.821,42	1.076.737,25	1.847.469,44	4.877.315,82	9.882.738,32
VI. Gastos:	3.074,71	3.283,85	2.376,97	8.735,53	870,35	2.766,23	2.259,06	3.534,79	9.430,43	18.165,96
VII. Pago a los Bonos:	796.659,69	708.248,47	414.723,77	1.919.631,93	114.733,30	512.650,38	336.868,73	518.505,35	1.482.757,76	3.402.389,69
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 24/12/12:	19.462,63	19.539,22	12.866,89	51.868,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.868,74
Retenciones practicadas a los bonos:	4.088,36	4.104,44	2.702,84	10.895,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.895,64
Amortización correspondiente al 24/12/12:	769.240,72	680.721,59	396.596,88	1.846.559,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.846.559,19
Bonos B1:										
Intereses correspondientes al 24/12/12:	7.956,34	7.987,66	5.260,00	21.204,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.204,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.670,76	1.677,34	1.104,55	4.452,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.452,65
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	5.422,67	16.257,12	12.159,38	17.445,15	51.284,32	51.284,32
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	1.138,04	3.411,83	2.551,85	3.661,16	10.762,88	10.762,88
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	106.549,36	488.115,00	318.517,69	492.176,99	1.405.359,04	1.405.359,04
Bonos B2:										
Intereses correspondientes al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	2.761,27	8.278,26	6.191,66	8.883,21	26.114,40	26.114,40
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	579,85	1.738,36	1.300,19	1.865,39	5.483,79	5.483,79
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-5.759,12	-5.781,78	-3.807,39	-15.348,29	-1.717,89	-5.150,19	-3.852,04	-5.526,55	-16.246,67	-31.594,96
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.536.768,40	913.905,47	626.381,17	3.077.055,04	520.684,06	801.404,81	737.609,46	1.325.429,30	3.385.127,63	6.462.182,67
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva 24/09/12:	1.215.840,00	811.082,75	534.110,75	2.561.033,50	372.937,50	680.000,00	631.125,00	1.290.937,50	2.975.000,00	5.536.033,50
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	-27.228,86	-15.863,86	-43.092,72	0,00	-18.506,87	0,00	0,00	-18.506,87	-61.599,59
Otros recursos disponibles para el siguiente pago	117.445,47	67.198,80	44.952,98	229.597,25	59.311,55	12.845,54	41.097,31	8.606,60	121.861,00	351.458,25
Intereses pagados Préstamo Participativo	3.783,91	2.527,94	1.664,69	7.976,54	2.775,91	2.119,39	1.967,06	4.023,53	10.885,89	18.862,43
Amortización Préstamo Participativo	0,00	27.228,86	15.863,86	43.092,72	0,00	18.506,87	0,00	0,00	18.506,87	61.599,59
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 24/09/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	-40.608,66	13.606,76	8.222,05	18.779,85	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 24/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes en periodos anteriores:	0,00	0,00	0,00	0,00	23,92	0,00	0,00	0,00	23,92	23,92
Remuneración variable prést. participativo	199.699,02	33.095,98	45.652,75	278.447,75	85.635,18	106.439,88	63.420,09	21.861,67	277.356,82	555.804,57
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes en periodos anteriores:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,02	4,84	11,06	23,92	23,92
Cantidad a recibir por el Cedente	199.699,02	33.095,98	45.652,75	278.447,75	85.635,18	106.447,90	63.424,93	21.872,73	277.380,74	555.828,49
Fondo de Reserva 24/12/12:	1.215.840,00	783.853,89	518.246,89	2.517.940,78	372.937,50	661.493,13	631.125,00	1.290.937,50	2.956.493,13	5.474.433,91
(1) Avance técnico solicitado:	-2.039,31	1.957,04	-744,22	-826,49	-1.309,91	1.262,82	810,27	-299,06	464,12	-362,37
Trimestre anterior	6.082,13	4.596,02	4.473,94	15.152,09	3.283,77	3.777,14	3.746,87	4.708,02	15.515,80	30.667,89
Trimestre actual	4.042,82	6.553,06	3.729,72	14.325,60	1.973,86	5.039,96	4.557,14	4.408,96	15.979,92	30.305,52
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	84.170,30	0,00	84.170,30	0,00	0,00	0,00	134.013,13	134.013,13	218.183,43
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-2.096,81	-4.718,20	8.763,57	1.948,56	1.554,46	3.252,51	2.198,98	-5.869,09	1.136,86	3.085,42
Trimestre anterior	11.177,88	20.619,57	5.049,05	36.846,50	5.412,07	9.172,10	2.973,87	9.008,70	26.566,74	63.413,24
Trimestre actual	9.081,07	15.901,37	13.812,62	38.795,06	6.966,53	12.424,61	5.172,85	3.139,61	27.703,60	66.498,66
(1) Reinvertido hasta el 21/01/2013										

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 8759/12
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA15liq.nm/Dic12

TDA15-Mixto, FTA

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2012

		Importes en euros	
I. BONOS A1 ES0377979002	Sobre 2289 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (7/11/02):	228.900.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	44.327.423,49 €	19.365,41 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	51.868,74 €	22,66 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.846.559,19 €	806,71 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	42.480.864,30 €	18.558,70 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	18,558700%	18,558700%	
II. BONOS B1 ES0377979010	Sobre 95 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (7/11/02):	9.500.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	21.204,00 €	223,20 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
III. BONOS A2 ES0377979028	Sobre 2008 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (7/11/02):	200.800.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	42.008.062,80 €	20.920,35 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	51.284,32 €	25,54 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.405.359,04 €	699,88 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	40.602.703,76 €	20.220,47 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,220470%	20,220470%	
IV. BONOS B2 ES0377979036	Sobre 117 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (7/11/02):	11.700.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	26.114,40 €	223,20 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
V. EL FONDO	Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/12:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	51.751.256,06 €	52.180.852,63 €	
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	489.946,92 €	594.275,73 €	
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	51.801.408,97 €	52.219.603,41 €	
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	540.970,93 €	680.162,98 €	
	1.781.220,24 €	1.255.972,16 €	
a) Según calendario:	1.181.632,25 €	931.209,60 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/12:	401.256,46 €	203.040,42 €	
c) Amortización anticipada del 31/10/12 a 30/11/12:	198.331,53 €	121.722,14 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:	4,42%	3,38%	
b) Ultimo semestre:	3,64%	2,76%	
c) Ultimo trimestre:	4,40%	2,41%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,78%	1,68%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,32%	0,27%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,03%	1,29%	
7. Nivel de Impago(2):	0,94%	0,78%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 8760/12

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA15Infoinver.trimDic12

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF

TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/12-24/12/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	4 de noviembre de 2002
Fecha Emisión BTH	4 de noviembre de 2002
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Bco. Sabadell (Bco. Guipuzcoano), Liberbank (Caja Cantabria) Caja Ingenieros, UNNIM (Caixa Terrassa).
Agente de Pagos	BARCLAYS BANK PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bono A1: (M) A3 (sf) Bono B1:(M) Baa2 (sf) Bono A2: (M) A3 (sf) Bono B2: (M) Baa2 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 15-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377979002
Nominal en circulación total (inicial)	228.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	42.480.864,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	18.558,70 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377979010
Nominal en circulación total (inicial)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 15-MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377979028
Nominal en circulación total (inicial)	200.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	40.602.703,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.220,47 Euros
Serie B2:	ES0377979036
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:24/09/12-24/12/12
* Flujos de Caja del Período:24/09/12-24/12/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2012

TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/12 - 24/12/12

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.251.918,23
Amortización Participaciones Hip.	3.037.192,40	
Amortización Ptmos. Subordinados		61.599,59
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		150.471,46
Intereses recibidos de las PHs	828.894,40	
Intereses Ptmo. Subordinado		18.862,43
Intereses Inversiones Temporales	11.465,88	
Avance Técnico Neto		362,37
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos:		18.165,96
Remuneración variable del Préstamo Participativo		555.804,57
IV. Intereses pagados por recursos cedidos		
		23,92
Total Ingresos/Pagos	3.877.552,68	4.057.208,53
Saldo inicial 24/09/12	6.005.548,01	
A Inversiones Temporales		5.825.892,16
Total	9.883.100,69	9.883.100,69
Retenciones practicadas el 24/12/12	31.594,96	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/2013		31.594,96

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8766/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15\fluj.trim\Dic12