

TDA 20-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/07 - 28/01/08

	Euros									
	SA NOSTRA	CAIXA MANLLEU	CAJA CAMINOS	CAJA INGENIEROS	TOTAL GRUPO 1	SA NOSTRA	CAIXA MANLLEU	CAJA CAMINOS	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación a 26/10/07:	2.291.758,54	2.122.066,08	3.345.285,49	1.677.258,94	9.436.369,05	2.303.724,04	443.935,19	1.757.856,21	4.505.515,44	13.941.884,49
Saldo inicial Cta. Tesorería	2.291.758,54	2.122.066,08	3.345.285,49	1.677.258,94	9.436.369,05	2.303.724,04	443.935,19	1.757.856,21	4.505.515,44	13.941.884,49
II. Fondos recibidos del emisor	1.486.124,88	1.892.467,91	2.296.106,22	2.492.366,33	8.167.065,34	2.052.153,50	409.701,91	793.912,97	3.255.768,38	11.422.833,72
Principal:										
Según calendario hasta 31/12/07:	288.903,49	545.570,15	708.957,21	447.822,00	1.991.252,85	239.620,71	52.924,06	199.255,27	491.800,04	2.483.052,89
Amort. Anticipada hasta 30/11/07:	360.770,71	397.373,78	552.345,63	1.030.562,20	2.341.052,32	1.003.715,00	126.081,88	339.289,38	1.469.086,26	3.810.138,58
Amort. Anticipada último mes:	242.713,74	330.960,26	560.733,49	443.994,73	1.578.402,22	276.329,28	122.913,31	51.630,14	450.872,73	2.029.274,95
Intereses:	588.374,73	617.353,82	506.961,51	570.485,13	2.283.175,19	531.623,28	106.568,28	210.488,31	848.679,87	3.131.855,06
Avance técnico neto (1):	5.362,21	1.209,90	-32.891,62	-497,73	-26.817,24	865,23	1.214,38	-6.750,13	-4.670,52	-31.487,76
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	3.777.883,42	4.014.533,99	5.641.391,71	4.169.625,27	17.603.434,39	4.355.877,54	853.637,10	2.551.769,18	7.761.283,82	25.364.718,21
IV. Intereses de Reinversión:	35.991,04	29.025,65	50.151,91	31.002,80	146.171,40	36.966,03	6.984,63	25.386,46	69.337,12	215.508,52
Intereses Cta. ICO	35.991,04	29.025,65	50.151,91	31.002,80	146.171,40	36.966,03	6.984,63	25.386,46	69.337,12	215.508,52
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.813.874,46	4.043.559,64	5.691.543,62	4.200.628,07	17.749.605,79	4.392.843,57	860.621,73	2.577.155,64	7.830.620,94	25.580.226,73
VI. Varios:	7.184,70	8.658,90	6.971,03	6.641,40	29.456,03	6.555,39	1.501,98	2.936,53	10.993,90	40.449,93
Gestora	7.184,70	8.658,90	6.971,03	6.641,40	29.456,03	6.555,39	1.501,98	2.936,53	10.993,90	40.449,93
VII. Liquidación SWAP:	14.400,98	33.360,84	0,00	33.624,92	81.386,74	15.791,31	5.488,59	0,00	21.279,90	102.666,64
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns)	532.930,71	606.827,79	0,00	611.631,40	1.751.389,90	478.777,63	104.427,55	0,00	583.205,18	2.334.595,08
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo)	518.529,73	573.466,95	0,00	578.003,48	1.670.003,16	462.986,32	98.938,96	0,00	561.925,28	2.231.928,44
VIII. Pago a los Bonos:	2.000.930,62	2.001.544,53	2.152.112,62	2.291.706,40	8.446.294,17	1.863.678,57	294.789,98	1.081.522,41	3.239.990,96	11.686.285,13
Bonos A1:										
Intereses correspondientes a 28/01/08:	525.409,88	598.264,10	481.135,61	602.999,93	2.207.809,52	0,00	0,00	0,00	0,00	2.207.809,52
Retenciones practicadas a los bonos:	94.572,65	107.686,25	86.603,37	108.538,69	397.400,96	0,00	0,00	0,00	0,00	397.400,96
Amortización correspondiente a 28/01/08:	1.450.602,89	1.374.907,42	1.648.158,88	1.660.108,86	6.133.778,05	0,00	0,00	0,00	0,00	6.133.778,05
Bonos B1:										
Intereses correspondientes a 28/01/08:	24.917,85	28.373,01	22.818,13	28.597,61	104.706,60	0,00	0,00	0,00	0,00	104.706,60
Retenciones practicadas a los bonos:	4.485,17	5.107,10	4.107,23	5.147,53	18.847,03	0,00	0,00	0,00	0,00	18.847,03
Amortización correspondiente a 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes a 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416.041,58	90.744,01	180.300,81	687.086,40	687.086,40
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.889,40	16.334,34	32.454,98	123.678,72	123.678,72
Amortización correspondiente a 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.362.527,50	185.482,50	864.337,52	2.412.347,52	2.412.347,52
Bonos B2:										
Intereses correspondientes a 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.109,49	18.563,47	36.884,08	140.557,04	140.557,04
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.319,59	3.341,40	6.639,09	25.300,08	25.300,08
Amortización correspondiente a 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-99.057,82	-112.793,35	-90.710,60	-113.686,22	-416.247,99	-90.208,99	-19.675,74	-39.094,07	-148.978,80	-565.226,79
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	1.820.160,12	2.066.717,05	3.532.459,97	1.935.905,19	9.355.242,33	2.538.400,92	569.818,36	1.492.696,70	4.600.915,98	13.956.158,31
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva a 26/10/07:	1.495.212,76	1.694.574,47	2.940.000,00	1.495.212,77	7.625.000,00	2.191.666,67	438.333,33	1.430.000,00	4.060.000,00	11.685.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	239.451,03	325.912,33	558.576,40	444.128,31	1.568.068,07	272.540,82	122.516,98	51.344,11	446.401,91	2.014.469,98
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	438,00	0,00	1.092,21	0,00	1.530,21	522,26	103,42	514,47	1.140,15	2.670,36
Intereses pagados Préstamo Desfase	0,00	0,00	1.836,36	0,00	1.836,36	0,00	0,00	707,92	2.544,28	2.544,28
Intereses pagados Préstamo Participativo	21.964,84	0,00	49.428,95	0,00	71.393,79	32.195,83	6.439,17	10.130,20	48.765,20	120.158,99
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	4.457,50	0,00	0,00	0,00	4.457,50	5.315,00	1.052,50	0,00	6.367,50	10.825,00
Amortización Préstamo Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	82.956,40	0,00	0,00	0,00	82.956,40	36.160,34	1.372,96	0,00	37.533,30	120.489,70
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	39.654,37	0,00	18.906,08	0,00	58.560,45	0,00	0,00	0,00	58.560,45	58.560,45
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	0,00	56.077,33	0,00	2.483,12	58.560,45	0,00	0,00	0,00	58.560,45	58.560,45
Fondo de Reserva a 28/01/08:	1.495.212,76	1.694.574,47	2.940.000,00	1.495.212,77	7.625.000,00	2.191.666,67	438.333,33	1.430.000,00	4.060.000,00	11.685.000,00

(1) Avance técnico solicitado:	5.362,21	1.209,90	-32.891,62	-497,73	-26.817,24	865,23	1.214,38	-6.750,13	-4.670,52	-31.487,76
Trimestre anterior	16.362,22	5.674,39	33.325,11	2.275,71	57.637,43	9.329,00	1.149,85	6.750,13	17.228,98	74.866,41
Trimestre actual	21.724,43	6.884,29	433,49	1.777,98	30.820,19	10.194,23	2.364,23	0,00	12.558,46	43.378,65
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-1.814,76	185,82	-646,59	249,36	-2.026,17	2.431,92	396,12	-74,07	2.753,97	727,80
Trimestre anterior	4.082,05	6.688,20	646,59	1.423,30	12.840,14	1.944,66	649,87	1.518,05	4.112,58	16.952,72
Trimestre actual	2.267,29	6.874,02	0,00	1.672,66	10.813,97	4.376,58	1.045,99	1.443,98	6.866,55	17.680,52

(2) Hasta el 20/02/2008

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 265/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA20liq.trimEne08

TDA 20 - MIXTO

Fondo de Titulización de Activos
INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de enero de 2008

Importes en euros

I. BONOS A1	Sobre 2971 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	297.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	176.302.616,07 €	59.341,17 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.207.809,52 €	743,12 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.133.778,05 €	2.064,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	170.168.838,02 €	57.276,62 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	57,276620%	57,276620%

II. BONOS B1	Sobre 79 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	7.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	104.706,60 €	1.325,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A2	Sobre 1056 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	105.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	54.638.443,20 €	51.740,95 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	687.086,40 €	650,65 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.412.347,52 €	2.284,42 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.226.095,68 €	49.456,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	49,456530%	49,456530%

IV. BONOS B2	Sobre 104 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	140.557,04 €	1.351,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/07:	176.932.096,80 €	62.179.717,63 €
a) No Fallidas:	176.500.773,18 €	62.179.717,63 €
b) Fallidas:	431.323,62 €	0,00 €
2. Amortización del período 30/09/07 a 31/12/07:	5.910.707,39 €	2.411.759,03 €
a) Según calendario:	1.991.252,85 €	491.800,04 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/07:	2.341.052,32 €	1.469.086,26 €
c) Amortización anticipada del 30/11/07 a 31/12/07:	1.578.402,22 €	450.872,73 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:	9,71%	12,17%
c) Ultimo semestre:	8,43%	11,99%
d) Ultimo trimestre:	8,32%	11,37%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,39%	1,08%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,12%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,25%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,22%	0,50%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº : 266/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69

28020 Madrid
 Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
 TDA20\Infoinver.trim\Ene08

TDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/07-28/01/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 2004
Fecha Emisión BTH	25 de junio de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de abril de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Sa Nostra Caixa Manlleu Caja Caminos Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A3 (Moody' s)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377981008
Nominal en circulación total (inicial)	297.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	170.168.838,02 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	57.276,62 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377981016
Nominal en circulación total (inicial)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA 20 MIXTO\INFO.trim\Ene08

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377981024
Nominal en circulación total (inicial)	105.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.226.095,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	49.456,53 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377981032
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/10/07-28/01/08
* Flujos de Caja del Período:26/10/07-28/01/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2008

TDA 20-MIXTO*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/07 - 28/01/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.546.125,57
Amortización Participaciones Hip.	8.322.466,42	
Amortización Ptmos. Subordinados		10.825,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.140.159,56
Intereses recibidos de las PHs	3.131.855,06	
Intereses Ptmo. Subordinado		125.373,63
Intereses Inversiones Temporales	215.508,52	
Avance Técnico Neto		31.487,76
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		40.449,93
- Neto Swap	102.666,64	
Remuneración variable del Préstamo Participativo		120.489,70
Total Ingresos/Pagos	11.772.496,64	12.014.911,15
Saldo inicial 26/10/07	13.941.884,49	
A Inversiones Temporales		13.699.469,98
Total	25.714.381,13	25.714.381,13
Retenciones practicadas el 28/01/08 A Inv.Temporales hasta el 20/02/2008	565.226,79	565.226,79

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 433/08**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20/flujo.trim/Ene08