

RESULTADOS PRIMER SEMESTRE 2010

**QUABIT INMOBILIARIA REDUCE PÉRDIDAS EN UN 32,1%
Y TRIPLICA LA ENTREGA DE VIVIENDAS**

- **La cifra de negocio de los seis primeros meses de 2010 se sitúa en 58,9 millones de euros**
- **La compañía ha entregado 297 viviendas, un 194% más respecto al mismo periodo del pasado año**
- **Quabit suscribió el pasado mes de junio un contrato de línea de capital con entidades del grupo GEM (Global Emerging Markets) conforme al cual podrá llevar a cabo ampliaciones de capital durante los próximos tres años hasta un máximo de 150 millones de euros**

Madrid, 31 de agosto de 2010.- Quabit Inmobiliaria, S.A. ha cerrado el primer semestre de 2010 con una cifra de negocio de 58,9 millones de euros. La línea de actividad que mayores ingresos ha reportado es la de Promoción Residencial con 54,4 millones de euros, lo que representa un incremento del 116% respecto al mismo periodo del pasado año (25,1 millones de euros).

En este sentido, Quabit ha entregado 297 viviendas, frente a las 101 escrituras de compraventa conseguidas durante los seis primeros meses de 2009, lo que supone un incremento del 194%. A cierre 30 de junio se han firmado además un total de 219 nuevas operaciones de preventa por importe de 50,9 millones de euros (un 111% más que en el mismo periodo de 2009). Así, el stock residencial pendiente de entrega se ha reducido un 18,3% hasta alcanzar la cifra de 1.235 unidades.

El resultado bruto de explotación (EBITDA) ha mejorado en 2,9 millones de euros por la reducción de los gastos de estructura y otros gastos de explotación, entre otros factores. Con todo ello, las pérdidas antes de impuestos se han reducido en un 32,1% (45,3 millones de euros) con relación al mismo periodo del último ejercicio, continuando así la tendencia de mejora iniciada a finales de 2009. Tras el efecto impositivo, la mejora del resultado neto es de un 31,7%.

Además del incremento significativo de venta de viviendas, el área de Patrimonio ha tenido un buen comportamiento tanto en el sector residencial, como en el terciario e industrial, aumentando los ingresos por alquiler en un 162% en el primer semestre de 2010. Por lo que se refiere a la Gestión de Suelo, Quabit ha convertido en suelo finalista un total de 56.063 metros cuadrados de techo, entre el sector S9 de Torrejón de Velasco (Madrid) y el S102 de Maoño (Santander) para promover un total de 360 viviendas. Los ingresos como agente urbanizador han ascendido en este primer semestre a 3,4 millones de euros.

Por otro lado, Quabit Comunidades, la gestora de cooperativas y comunidades de propietarios, mantiene a 30 de junio de 2010 un total de 708 viviendas (14 promociones) en situación de oferta previa, constitución y gestión.

Alberto Quemada, Consejero Delegado de Quabit Inmobiliaria, ha señalado que “los resultados alcanzados por la compañía en este primer semestre son sensiblemente mejores a los del mismo periodo en 2009 y confirman el cumplimiento de nuestro plan de negocio: hemos mejorado las previsiones de venta y entrega de viviendas, se han reducido costes de estructura y gastos de explotación, y continuamos trabajando eficazmente en la evolución de los suelos para situarlos en fase finalista y en la finalización de promociones”.

Tras cerrar con éxito durante 2009 el proceso de refinanciación de la totalidad de su deuda financiera, Quabit Inmobiliaria ha continuado cumpliendo su plan estratégico y de viabilidad. Así, en el pasado mes de junio suscribió un contrato de línea de capital con entidades del grupo GEM (Global Emerging Markets) conforme al cual podrá llevar a cabo ampliaciones de capital durante los próximos tres años hasta un máximo de 150 millones de euros.

Esta operación se enmarca dentro de la estrategia de la compañía de implantar soluciones innovadoras y, al mismo tiempo, le permite fortalecer su balance y disponer de liquidez, posicionándola favorablemente frente a las oportunidades de negocio que se están generando en la actual coyuntura económica.

MAGNITUDES ECONÓMICO- FINANCIERAS

(En miles de Euros)	30/06/2010	30/06/2009	Variación
Importe Neto de la Cifra de Negocio	58.882	73.473	-19,9%
EBITDA	(22.150)	(25.074)	11,7%
Resultado Financiero	(21.142)	(40.199)	46,9%
Resultado Antes de Impuestos	(45.264)	(66.681)	32,1%
Resultado Neto Atribuible	(45.050)	(66.328)	31,7%

MAGNITUDES OPERATIVAS

PROMOCIÓN RESIDENCIAL	30/06/2010	30/06/2009	Variación
Escrituras del periodo (viviendas)	297	101	194%
Preventas del Periodo ((viviendas)	219	104	111%
Stock Vivienda Terminada (viviendas)	1.235	1.511	-18,3%

COMUNIDADES Y COOPERATIVAS	30/06/2010
Oferta previa (viviendas)	554
Constitución (viviendas)	42
Gestión (viviendas)	112

MÁS INFORMACIÓN

Susana Gutiérrez / Dirección de Comunicación
Tel. 91 436 48 98 / Mv. 636 36 73 28 / susana.gutierrez@grupoquabit.com