

D. Juan Antonio Ibáñez Fernández en su calidad de Presidente-Consejero Delegado de la mercantil URBAS GUADAHERMOSA S.A. con C.I.F. nº A-08049793 ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento el siguiente:

### **HECHO RELEVANTE**

Por parte de la Dirección de la compañía se están estudiando varias operaciones, sobre las cuales se dará cumplida información en el próximo Consejo de Administración a celebrar el próximo 29 de julio de 2010, y que básicamente se resumen en los siguientes puntos:

- Nuevo plan de imagen y comunicación de la compañía.
- Elaboración de nuevo plan estratégico de la compañía para los próximos ejercicios, consistente en la transformación de ésta en un holding que agrupe las diversas áreas de negocio, fundamentalmente en los sectores inmobiliarios en mercados emergentes y ligados con las energías renovables, mediante la entrada de nuevos socios.
- Previsión de operaciones societarias a ejecutar para la capitalización y entrada de nuevos activos que refuercen la solvencia de ésta, por un importe aproximado de 150 € millones.

Madrid a 26 de julio de 2010

**JUAN ANTONIO IBAÑEZ FERNANDEZ**  
**PRESIDENTE-CONSEJERO DELEGADO URBAS GUADAHERMOSA S.A.**