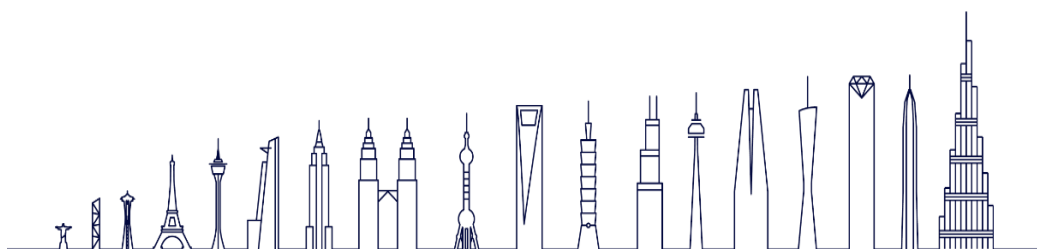




# ZARDOYA OTIS, S.A

## INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE AL TERCER TRIMESTRE 2020

EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2019 - 30 NOVIEMBRE 2020



## 1. ENTORNO Y PERSPECTIVAS

Como ya adelantaba el Fondo Monetario Internacional en su informe de Abril, las perspectivas para 2020 han cambiado drásticamente debido a la situación creada por el COVID19. Según pronosticaba el FMI, y tal y como se ha puesto de manifiesto, la pandemia provocaría una contracción del consumo y el turismo, dos de los grandes motores económicos de España.

En cuanto al **sector inmobiliario**, este no es ajeno a los efectos de esta crisis y en muchos aspectos es una de las industrias que más se está viendo afectada por la situación económica, la incertidumbre y los esquemas de distanciamiento social.

Aunque al inicio del 2020 las expectativas eran moderadamente optimistas, en estos momentos hay un elevado nivel de incertidumbre motivado por la forma y la velocidad de la recuperación económica. Según los últimos informes sobre el sector inmobiliario, los indicadores para España, Portugal y Marruecos empeorarán de forma generalizada durante 2020, repuntando en 2021 y 2022.

	Real	Forecasts		Outlook
Total Construccion Residencial	2019	2020	2021	2022
<b>ESPAÑA (*)</b>	<b>5,8%</b>	<b>(18,0%)</b>	<b>7,0%</b>	<b>3,1%</b>
<b>PORTUGAL (*)</b>	<b>6,6%</b>	<b>1,8%</b>	<b>2,2%</b>	<b>2,5%</b>
<b>MARRUECOS (**)</b>	<b>2,1%</b>	<b>(3,5%)</b>	<b>0,5%</b>	<b>3,7%</b>

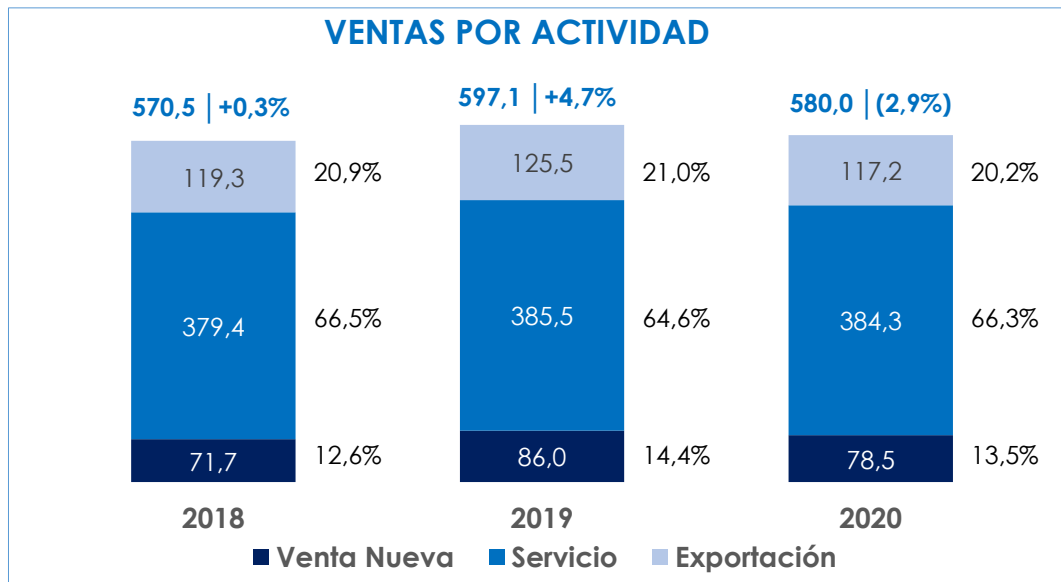
(\*) Fuente: Informe Euroconstruct Junio 2020

(\*\*) Fuente: Global Data Report Agosto 2020

## 2. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

### VENTAS:

La cifra total de Ventas consolidadas al cierre del tercer trimestre de 2020 ascendió a 580,0 millones de euros, frente a los 597,1 millones de euros del tercer trimestre de 2019, lo cual representó una caída del 2,9%, cifra que podemos considerar moderada a tenor de las consecuencias económicas generadas por la pandemia del Covid-19 que ha afectado a la gran mayoría de sectores y mercados a nivel mundial.



(En millones de euros – cifras acumuladas al cierre de cada 3er trimestre)

A efectos comparativos, las cifras de Venta Nueva y Servicio de los ejercicios 2019 y 2018 incluyen reclasificaciones entre las mismas por importe de EMIs 38.356 y EMIs 30.490 respectivamente correspondiente a ascensores nuevos instalados en edificios que originalmente no disponían del mismo. A efectos de presentación el Grupo Zardoya Otis considera actualmente esta actividad como Venta Nueva cuando en el pasado se consideraba parte de la actividad de Servicios.

### Venta Nueva

El valor de la venta nueva al cierre del tercer trimestre de 2020 fue de 78,5 millones de euros, cifra inferior en un 8,8% a los 86,0 millones de euros alcanzados en el mismo periodo de 2019.

En este tercer trimestre, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 13,5% de las ventas totales (14,4% en el mismo periodo de 2019).

### Servicio

Las ventas consolidadas de Servicio alcanzaron los 384,3 millones de euros, (385,5 millones en el mismo periodo de 2019) lo que significa una disminución del 0,3%.

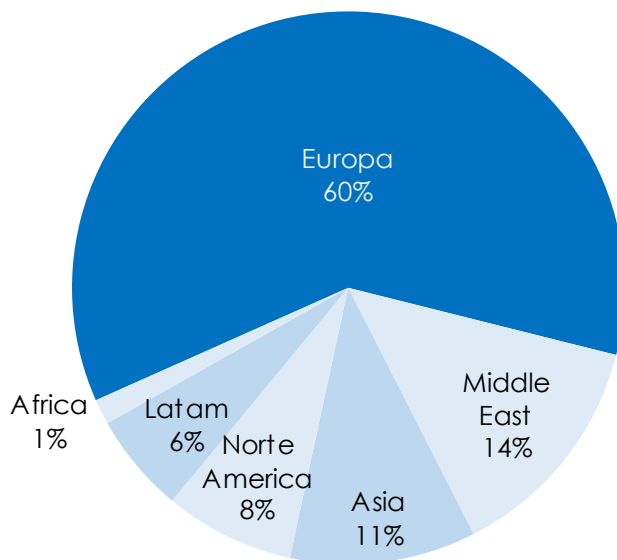
La actividad de servicio ha supuesto en este periodo un 66,3% de la facturación total del Grupo (64,6% en el tercer trimestre de 2019).

### Exportación

La exportación en el tercer trimestre de 2020 alcanzó la cifra de 41,2 millones de euros (frente a la cifra de 38,4 millones y 37,6 millones de euros del segundo y primer trimestre de 2020 respectivamente) y representan en este tercer trimestre el 21,4% de las ventas consolidadas del Grupo.

Al cierre del tercer trimestre de 2020, la cifra neta acumulada de Ventas de Exportación, una vez eliminadas en consolidación las ventas a nuestras subsidiarias, fue de 117,2 millones de euros, cifra inferior en un 6,6% a los 125,5 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del pasado año. Las exportaciones a Europa han crecido un 2,5% respecto al mismo periodo del año anterior y las dirigidas a países africanos se han más que duplicado, producto del esfuerzo específico para introducir nuestros productos en estos países, así como en los del centro y norte de Europa.

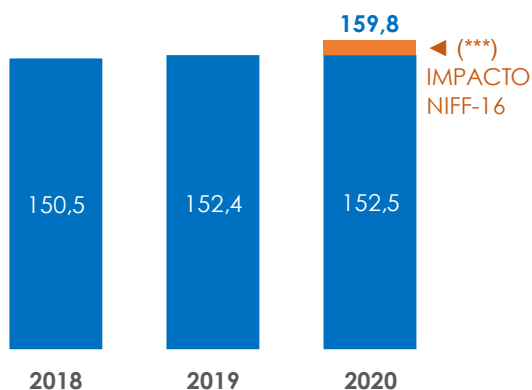
## EXPORTACIÓN POR REGIONES



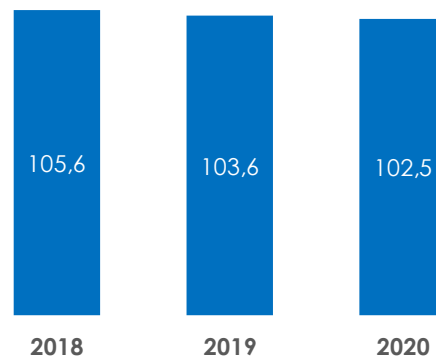
El gráfico muestra el destino geográfico de los 117,2 millones de euros que ha supuesto la exportación a cierre del tercer trimestre de 2020.

## DATOS SOBRE RESULTADOS:

### EBITDA (\*)



### BENEFICIO CONSOLIDADO DESPUES DE IMPUESTOS (\*\*)



(\*) Ebitda en millones de euros – cifras acumuladas al cierre de cada tercer trimestre.

(\*\*) Beneficio consolidado del ejercicio después de impuestos de las actividades continuadas atribuible a los accionistas de la Sociedad para cada tercer trimestre acumulado – expresado en millones de euros).

(\*\*\*) Recoge el impacto de 7,0 millones de euros de mayor amortización y 335 miles de euros de coste financiero, derivado de la aplicación de la "NIIF-16 Arrendamientos"

La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) al cierre del tercer trimestre de 2020 ha sido de 159,8 millones de euros, cifra superior en un 4,9% a la obtenida en el tercer trimestre de 2019. La cifra de EBITDA a cierre de este tercer trimestre refleja el impacto positivo de 7,0 millones de euros de mayor amortización, derivado de la

aplicación de la “NIIF-16 Arrendamientos” que introduce el requerimiento de reflejar en el balance de las sociedades los activos arrendados afectos a la actividad (tal y como ya se indicaba en la nota 26 de los Estados Financieros Intermedio Resumidos Consolidados, la aplicación la ha realizado el Grupo desde el 01 de diciembre de 2019, si bien no ha reexpresado las cifras comparativas para el ejercicio financiero finalizado el 30 de noviembre de 2019, como se permite bajo las disposiciones transitorias específicas de la norma). Si no se considera el mencionado efecto de la NIIF-16, el EBITDA resultante hubiese sido de 152,5 millones de euros, lo que supone un ligero incremento del 0,1% respecto a la cifra obtenida en el mismo periodo del año anterior.

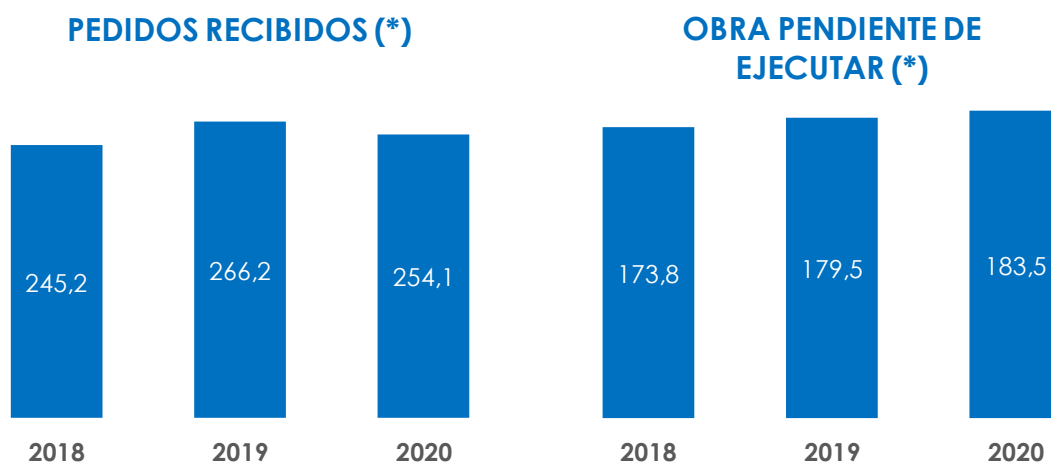
De igual forma, al considerar el impacto de la NIIF-16 únicamente en el *tercer trimestre* del año, el EBITDA que se obtiene asciende a 57,5 millones de euros, cifra superior en un 6,8% a los 53,9 millones de euros alcanzados en el mismo periodo del año anterior. De nuevo, si no consideramos el impacto de la NIIF-16, el EBITDA resultante en este tercer trimestre hubiese sido de 55,1 millones de euros, cifra superior en un 2,3% a los 53,9 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del año anterior.

El Beneficio consolidado antes de impuestos alcanzó al cierre del tercer trimestre de 2020 los 136,8 millones de euros, cifra inferior en un 0,6% a la obtenida en el mismo periodo de 2019.

El Beneficio después de impuestos fue de 102,5 millones de euros en este tercer trimestre de 2020, inferior en un 1,1% a los 103,6 millones de euros obtenidos en el tercer trimestre de 2019.

Durante el tercer trimestre del ejercicio 2020 el Grupo ha seguido aplicando numerosas medidas operativas, comerciales y de contención de costes lo que nos ha permitido compensar en parte los impactos de la pandemia que estamos viviendo a nivel mundial. Al mismo tiempo damos prioridad a la seguridad de nuestros empleados y clientes, de cara a garantizar el nivel de servicio al que nuestros clientes y usuarios están acostumbrados.

### 3. OTROS DATOS SIGNIFICATIVOS



(\*) Incluye cifras acumuladas al cierre de cada tercer trimestre de la Venta Nueva, Modernizaciones y Exportación – expresado en millones de euros.

A efectos comparativos, las cifras de Pedidos recibidos a cierre del tercer trimestre de 2019 y 2018 incluyen importes de EMIs 107.153 y EMIs 98.876 respectivamente, correspondientes a exportaciones a distribuidores, a otras compañías Otis y a clientes finales del sector naval (Marine). Análogamente, las cifras de Obra pendiente de ejecutar del tercer trimestre 2019 y 2018 incluyen importes de EMIs 23.855 y EMIs 20.494 por los mismos conceptos. A efectos de presentación, el Grupo Zardoya Otis incluye actualmente las operaciones descritas en sus cifras de Exportación.

### Pedidos recibidos y obra pendiente de ejecutar

Al referirnos a las cifras relativas únicamente al *tercer trimestre* de 2020, el importe de los contratos recibidos de modernizaciones, nuevas instalaciones y exportaciones, tanto en nuevas edificaciones como en edificios existentes y naval, ha sido de 74,8 millones de euros, lo que representa una disminución del 22,8% sobre los 96,9 millones de euros obtenidos en el *tercer trimestre* del año 2019, año en el cual la cifra de contratos recibidos relativos a la instalación de ascensores nuevos en edificios existentes fue especialmente elevada.

No obstante, lo anterior, al cierre del tercer trimestre de 2020, el importe total acumulado asciende a 254,1 millones de euros, cifra que incluye los contratos recibidos de modernizaciones, nuevas instalaciones y exportaciones, tanto en nuevas edificaciones como en edificios existentes y naval, estando esta última actividad afectada por las consecuencias de la pandemia, al incluir la actividad internacional en Cruceros que aún no evidencia signos de recuperación. La cifra acumulada al tercer trimestre representa una disminución del 4,6% sobre los 266,2 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del año 2019.

La cartera de pedidos pendiente de ejecutar al final del *tercer trimestre* de 2020 ha sido de 183,5 millones de euros, lo que ha representado un incremento del 2,2% respecto a los 179,5 millones de euros alcanzados en el mismo periodo del año anterior.

### Unidades con contrato de mantenimiento

A pesar del entorno económico desfavorable debido a la pandemia, nuestra cartera de mantenimiento se mantiene estable con un ligero crecimiento de 0,4%, alcanzando las 294.427 unidades al cierre del tercer trimestre de 2020.

## 4. ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO RESUMIDO

(Cifras acumuladas al cierre del tercer trimestre expresadas en millones de Euros)

	2020	2019
<b>VENTAS</b>	<b>580,0</b>	<b>597,1</b>
OTROS INGRESOS	1,2	0,9
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES PARA EL CONSUMO UTILIZADOS	(182,5)	(204,3)
GASTO POR PRESTACIONES A LOS EMPLEADOS	(200,2)	(196,2)
OTROS GASTOS NETOS	(38,8)	(45,1)
<b>EBITDA (*)</b>	<b>159,8</b>	<b>152,4</b>
AMORTIZACIÓN Y CARGOS POR PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR (*)	(22,4)	(14,7)
<b>BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>137,3</b>	<b>137,6</b>
INGRESOS FINANCIEROS	0,1	0,4
COSTES FINANCIEROS (*)	(0,7)	(0,2)
DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS	(0,1)	(0,2)
<b>OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>136,8</b>	<b>137,6</b>
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS	(33,6)	(33,4)
<b>BENEFICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>103,2</b>	<b>104,2</b>
<b>ATRIBUIBLE A:</b>		
<b>PROPIETARIOS DE LA DOMINANTE</b>	<b>102,5</b>	<b>103,6</b>
<b>PARTICIPACIONES NO DOMINANTES</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>

(\*) Recoge el impacto de 7,0 millones de euros de mayor amortización y 335 miles de euros de coste financiero, derivado de la aplicación de la "NIIF-16 Arrendamientos"

## 5. DIVIDENDOS

El Consejo de Administración, en reuniones celebradas en diciembre de 2019 y marzo de 2020, aprobó respectivamente el tercer dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2019 y el primer dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2020, pagados el 10 de Enero y el 9 de Abril respectivamente. Por otra parte, la Junta General Ordinaria de Accionistas de Zardoya Otis celebrada el 16 de Junio de 2020 tomó el acuerdo de distribuir un dividendo con cargo a reservas que se pagó el 10 de Julio de 2020.

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
10 Enero	0,080 euros	3º a cta. 2019	470.464.311	37.637.144,88 €
09 Abril	0,080 euros	1º a cta. 2020	470.464.311	37.637.144,88 €
10 Julio	0,060 euros	Reservas	470.464.311	28.227.858,66 €
Acciones propias en cartera			(385.869)	(84.891,18) €
<b>Total</b>			<b>470.078.442</b>	<b>103.417.257,24 €</b>

## 6. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA

La Junta General Ordinaria de Accionistas de Zardoya Otis, S.A. celebrada el 23 de mayo de 2018, concedió autorización al Consejo de Administración, para la adquisición directa o indirecta de acciones propias de Zardoya Otis, S.A., dentro de los límites y con los requisitos establecidos en el artículo 146 y concordantes de la LSC.

El Consejo de Administración en su reunión del 11 de diciembre de 2018, acordó adquirir acciones propias de la sociedad (el "Programa de Compra") al objeto de que puedan ser utilizadas en operaciones de adquisiciones de sociedades.

Al cierre del tercer trimestre de 2020 Zardoya Otis, S.A posee 385.869 acciones propias en cartera (cero al cierre del mismo periodo del ejercicio 2019) por un valor de EMIs 2.572. Conforme a lo comunicado a la CNMV en el mes de septiembre, a lo largo de los próximos 12 meses se pretende dedicar aproximadamente 18.000.000 euros para adquirir acciones propias, destinadas a operaciones de adquisición de sociedades en el marco de un "Programa de Compra".

## 7. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO AL TERCER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2020

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.



La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a lo establecido en la información complementaria al informe anual de gobierno corporativo a 30 de noviembre de 2019. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.

## **8. HECHOS SIGNIFICATIVOS AL TERCER TRIMESTRE 2020 Y HECHOS POSTERIORES**

### **JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS 2020**

El pasado 16 de junio de 2020 Zardoya Otis, S.A celebró en segunda convocatoria su Junta General Ordinaria de Accionistas. En dicha Junta se adoptaron una serie de acuerdos que fueron comunicados a la CNMV entre los cuales se encontraba la aprobación de un segundo dividendo de los cuatro previstos en 2020 (con cargo a reservas), por un importe bruto de 0,060 euros por acción con las retenciones e impuestos que marca la Ley a cargo del perceptor y que tras ser aprobado se pagó el 10 de Julio de 2020 según el detalle expuesto en el punto 5.

Posteriormente, el Consejo de Administración, en su reunión celebrada en septiembre aprobó el segundo dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2020, que se pagó el 9 de octubre según el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
09 Octubre	0,065 euros	2º a cta. 2020	470.464.311	30.580.180,22 €

Este importe máximo se disminuyó en el importe resultante de multiplicar la cantidad de 0,065 euros antes indicada por el número de acciones que estuvieran en autocartera.

### **MEDIDAS ANTE LA SITUACIÓN DE RIESGO PROVOCADA POR EL COVID-19**

En los informes anteriormente publicados del primer trimestre y primer semestre de 2020 se recogen las medidas que ha ido adoptando el Grupo Zardoya Otis ante la situación provocada por la pandemia para garantizar la salud y seguridad de sus clientes y empleados, así como la continuidad de las operaciones y los niveles de servicio dentro de las limitaciones impuestas por la reglamentación vigente en cada fase del proceso.

Además de asistencia técnica, en estos momentos Zardoya Otis monitoriza en remoto de forma permanente el funcionamiento de más de 100.000 ascensores para, mediante un análisis predictivo, evitar incidencias antes de que éstas ocurran e incluso resolver averías mediante intervención en remoto.



## 9. ANEXO – DATOS SIGNIFICATIVOS:

Al finalizar el tercer trimestre del Ejercicio 2020 (1 de Diciembre 2019 – 31 de Agosto 2020) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del mismo periodo del ejercicio anterior son las siguientes:

<b>Datos Significativos, 3er Trimestre 2020</b>			
<i>Cifras consolidadas en millones de euros</i>			
<b>Datos sobre resultados</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>% variación 20/19</b>
EBITDA (*)	159,8	152,4	4,9
EBITDA (sin impacto NIIF-16)	152,5	152,4	0,1
Beneficio antes de impuestos	136,8	137,6	(0,6)
Beneficio después de impuestos	102,5	103,6	(1,1)

<b>Datos ventas</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>% variación 20/19</b>
Venta Nueva	78,5	86,0	(8,8)
Servicio	384,3	385,5	(0,3)
Exportación	117,2	125,5	(6,6)
Total	<u>580,0</u>	<u>597,1</u>	<u>(2,9)</u>

<b>Pedidos recibidos (**) y Obra pendiente de ejecutar (**)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>% variación 20/19</b>
Contratos de obra recibidos	254,1	266,2	(4,6)
Obra pendiente de ejecutar	183,5	179,5	2,2

<b>Cartera de mantenimiento</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>% variación 20/19</b>
Unidades con contrato	294.427	293.120	0,4

(\*) Recoge el impacto de 7 millones de euros de mayor amortización, derivado de la aplicación de la "NIIF-16 Arrendamientos"

(\*\*) Incluye cifras de Venta Nueva, Modernizaciones y Exportación