

Madrid, 21 de enero de 2003

Ref.: F.T.H. HIPOTEBANSA IV

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,


Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA IV

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/10/2002-15/01/2003 AÑO:

2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	06 de abril de 1.995	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	11 de abril de 1.995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de enero de 2019	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicia	Actual
Originador PH's	Hipotecbanza	Emisión principal	AAA / Aaa	AAA / Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A / A2	A / A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL €	ACTUAL €	%Act/In	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338772008)	2.352	Nominal Unitario	150.253,03	19.419,95	
		Nominal Total	353.366.117,38	45.674.311,20	12,92%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338779014)	46	Nominal Unitario	150.253,03	95.154,83	
		Nominal Total	7.212.145,25	4.567.431,84	62,33%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de enero de 2003	Fecha Próximo Cupón	* 5 de abril de 2003
Amortización devengada no pagada	0,00	Tipo de Interés	Serie A-3,0701% Serie B-3,5770%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-147,01 € Serie B-839,27 €
Amortización Serie A €	2.246,97	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-124,90 € Serie B-713,36 €
Amortización Serie B €	11.010,13		
Intereses Brutos Serie A €	191,58		
Intereses Brutos Serie B €	1.074,39		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION €	SITUACION ACTUAL €
Número de préstamos	8.668	8.568
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	360.607.525,14	50.241.751,72
Importes Unitarios Préstamos Vivos	40.668,88	14.100,97
Tipo de Interés	9,80%	5,38%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	16,89%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,97%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,17%

MOROSIDAD ACTUAL €	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	63.431,52	18.230,18	4.781,79
Deuda Pendiente de vencimiento			50.171.613,91
Deuda Total	63.431,52	18.230,18	50.176.395,70

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA IV

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 15 de enero de 2003

A.- ORIGEN:	6.563.456,24 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	5.813.349,30 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	697.400,65 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	52.706,29 €
B.- APLICACIÓN:	6.563.456,24 €
1. GASTOS CORRIENTES:	29.925,86 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	122.068,25 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	450.596,16 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE A:	5.284.873,44 €
5. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE B:	528.486,24 €
6. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	3.166,05 €
7. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	51.570,72 €
8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	19.420,51 €
9. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	60.458,83 €
10. COMISIONES A FAVOR HIPOTEBANSA	12.020,24 €
11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-60.458,83 €
12. COMISION A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO	58.328,77 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

<i>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	582.973,05 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERÍODO:	-60.458,83 €
3. SALDO ACTUAL:	522.514,22 €
 <i>b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	1.117.882,51 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERÍODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	1.117.882,51 €
 <i>c) RETENCIÓN A CUENTA DEL IS</i>	 27.676,62 €
 TOTAL (A+B+C)	 1.668.073,35 €

TASAS DE PREPAGO- HIPOTEBANSIAIV

15 de enero de 2003

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,98%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	361.607.325,14		100,00%		100,00%		11,09%		11,97%	360.607.325,14	360.607.262,63
2	363.735.336,85	367.800.681,01	99,02%	99,77%	99,77%	0,23%	2,76%	0,23%	2,78%	355.210.828,90	
3	363.847.801,56	364.834.530,29	98,04%	99,44%	99,44%	0,28%	3,34%	0,28%	3,91%	349.870.414,01	
4	354.915.014,62	351.950.621,03	97,08%	99,16%	99,16%	0,28%	3,33%	0,28%	3,32%	351.950.621,03	8.656.641,60
5	353.028.220,44	348.573.553,95	96,13%	98,74%	98,74%	0,32%	3,74%	0,42%	4,94%	339.357.591,07	
6	351.094.689,30	345.985.239,36	95,10%	98,54%	98,54%	0,29%	3,45%	0,20%	2,33%	334.183.067,10	
7	349.145.190,41	342.508.877,91	94,25%	97,59%	97,59%	0,32%	3,77%	0,45%	5,20%	329.062.415,36	
8	347.179.591,92	338.828.631,17	93,32%	97,15%	97,15%	0,35%	4,09%	0,51%	6,00%	323.995.099,79	
9	345.197.760,85	335.371.207,95	92,41%	97,15%	97,15%	0,36%	4,24%	0,45%	5,29%	318.960.591,97	
10	343.210.521,48	330.413.216,38	91,30%	96,27%	96,27%	0,42%	4,94%	0,91%	10,37%	314.028.394,67	
11	341.206.870,82	326.150.245,25	90,30%	95,59%	95,59%	0,45%	5,27%	0,71%	8,17%	309.127.847,63	
12	339.165.673,35	322.780.532,52	89,71%	95,17%	95,17%	0,45%	5,26%	0,44%	5,20%	304.278.438,49	
13	337.149.792,12	319.502.951,79	88,83%	94,77%	94,77%	0,45%	5,23%	0,42%	4,82%	299.479.059,85	
14	335.096.090,21	315.682.412,97	87,95%	94,20%	94,20%	0,49%	5,37%	0,60%	6,93%	294.731.009,40	
15	333.025.427,91	312.134.307,09	87,09%	93,73%	93,73%	0,46%	5,40%	0,46%	5,07%	290.031.989,71	
16	330.946.894,73	308.119.947,60	86,29%	93,10%	93,10%	0,48%	5,56%	0,67%	7,73%	285.300.067,16	
17	328.851.195,83	303.772.741,49	85,39%	92,34%	92,34%	0,48%	5,78%	0,78%	8,99%	280.796.709,86	
18	326.738.103,95	299.793.358,14	84,55%	91,75%	91,75%	0,50%	5,89%	0,67%	7,77%	276.251.417,91	
19	324.607.731,67	295.489.510,27	83,72%	91,08%	91,08%	0,52%	6,07%	0,79%	9,06%	271.753.732,05	
20	322.459.685,39	291.490.392,53	82,90%	90,40%	90,40%	0,53%	6,18%	0,70%	8,04%	267.303.173,79	
21	320.293.897,79	287.420.353,05	82,09%	89,74%	89,74%	0,54%	6,29%	0,79%	8,41%	262.899.275,26	
22	318.136.006,13	281.559.366,16	81,27%	89,03%	89,03%	0,58%	6,74%	1,37%	15,31%	258.562.527,93	
23	315.960.299,89	277.160.532,70	80,48%	88,57%	88,57%	0,59%	6,90%	0,88%	10,11%	254.271.277,97	
24	313.766.813,89	271.615.359,45	79,69%	87,72%	87,72%	0,63%	7,25%	1,32%	14,69%	250.025.073,92	
25	311.554.817,74	266.766.035,06	78,90%	86,52%	86,52%	0,64%	7,47%	1,09%	12,30%	245.823.467,57	
26	309.324.755,85	262.159.140,77	77,36%	84,07%	84,07%	0,66%	7,58%	0,91%	10,34%	241.666.016,90	
27	307.076.277,37	258.164.979,53	76,80%	80,38%	80,38%	0,67%	7,70%	0,82%	10,45%	237.552.283,04	
28	304.829.369,94	254.166.105,26	76,00%	82,50%	82,50%	0,67%	7,76%	0,82%	9,44%	233.494.908,44	
29	302.563.904,80	249.613.153,88	75,85%	81,77%	81,77%	0,68%	7,91%	1,06%	11,86%	229.484.908,44	
30	300.279.721,70	245.553.541,03	75,10%	81,12%	81,12%	0,69%	7,99%	0,88%	10,04%	225.514.810,64	
31	297.976.655,13	241.705.293,31	74,36%	80,26%	80,26%	0,70%	8,03%	0,81%	9,26%	221.506.544,75	
32	295.654.639,33	237.304.811,11	73,63%			0,71%	8,16%	1,05%	11,89%	217.609.695,13	

TASAS DE PREPAGO - HIPOTECA BANSA IV

16 de enero de 2003

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,88% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
33 dic-87	293.319.407,21	232.539.519,70	72,91%	79,30%	0,72%	8,33%	1,20%	13,49%	213.853.850,20	11.527.588,47	
34 ene-88	293.867.182,18	227.113.272,67	72,9%	78,05%	0,75%	8,62%	1,57%	17,31%	210.058.956,28		
35 feb-88	283.801.581,25	221.857.304,42	71,48%	76,87%	0,77%	8,86%	1,51%	16,72%	206.304.137,29		
36 mar-88	283.216.444,39	217.223.579,35	70,78%	75,89%	0,78%	9,02%	1,27%	14,25%	202.588.994,88		
37 abr-88	283.811.610,28	213.087.309,13	70,09%	75,08%	0,79%	9,11%	1,07%	12,08%	198.813.134,07	11.145.821,62	
38 may-88	281.086.916,25	209.184.147,78	69,40%	74,34%	0,80%	9,22%	0,99%	11,26%	195.276.166,12		
39 jun-88	279.942.198,29	205.312.533,46	68,72%	73,66%	0,80%	9,28%	1,01%	11,26%	188.144.142,08	10.766.992,59	
40 jul-88	276.516.651,19	201.463.673,99	68,04%	72,86%	0,81%	9,28%	1,22%	13,72%	184.648.017,37		
41 ago-88	274.071.073,13	197.241.588,82	67,97%	71,97%	0,82%	9,40%	1,22%	13,72%	181.189.956,14	10.377.552,28	
42 sep-88	271.605.298,06	194.333.931,42	66,71%	71,55%	0,81%	9,39%	0,58%	6,74%	177.766.589,79		
43 oct-88	268.119.161,00	191.049.707,25	66,05%	70,99%	0,81%	9,33%	0,78%	8,99%	174.380.553,33		
44 nov-88	266.612.491,99	187.084.463,13	65,41%	70,17%	0,82%	9,41%	0,15%	13,01%	171.030.485,36	10.010.338,76	
45 dic-88	264.085.122,07	182.188.804,03	64,76%	68,99%	0,84%	9,63%	0,68%	18,45%	167.756.251,03		
46 ene-89	261.599.604,13	178.019.729,56	64,13%	68,05%	0,85%	9,76%	1,36%	15,15%	164.516.811,59		
47 feb-89	259.093.559,95	173.093.513,13	63,50%	66,8%	0,87%	9,99%	1,27%	19,85%	161.311.820,86	9.615.314,95	
48 mar-89	256.566.829,02	169.225.509,83	62,87%	65,96%	0,88%	10,09%	0,84%	14,24%	158.140.936,08		
49 abr-89	254.019.213,43	165.968.791,71	62,26%	65,34%	0,88%	10,09%	1,88%	20,38%	155.003.817,83		
50 may-89	251.450.587,86	161.199.875,38	61,64%	64,11%	0,90%	10,32%	1,88%	11,40%	151.900.130,07	9.288.096,80	
51 jun-89	248.860.703,55	157.937.266,48	61,04%	63,46%	0,91%	10,34%	1,00%	13,22%	148.852.839,27		
52 ju-89	246.288.013,62	154.467.750,74	60,44%	62,72%	0,91%	10,40%	1,18%	13,68%	145.838.049,44		
53 ago-89	243.604.071,50	150.978.550,38	59,84%	61,95%	0,92%	10,46%	1,22%	8,42%	142.855.437,04	8.948.157,54	
54 sep-89	241.078.707,71	148.267.484,57	59,26%	61,50%	0,91%	10,42%	0,71%	8,22%	139.904.681,70		
55 oct-89	238.441.745,44	145.601.560,40	58,67%	61,03%	0,91%	10,38%	0,77%	6,69%	136.935.468,30		
56 nov-89	235.783.066,22	142.890.326,26	58,10%	60,63%	0,91%	10,35%	0,77%	13,77%	134.037.476,67	8.640.209,98	
57 dic-89	233.102.310,25	139.532.450,82	57,53%	59,86%	0,93%	10,41%	1,23%	20,62%	131.264.391,74		
58 ene-90	230.441.591,68	135.310.480,94	56,96%	58,00%	0,93%	10,60%	1,91%	13,77%	128.461.638,50		
59 feb-90	227.758.900,00	132.094.670,24	56,40%	56,00%	0,95%	10,77%	1,23%	17,15%	125.688.914,03	8.318.470,16	
60 mar-90	225.054.058,76	128.496.077,03	55,85%	57,10%	0,95%	10,77%	1,07%	12,11%	122.945.021,53		
61 abr-90	222.326.870,00	125.581.057,81	55,30%	56,48%	0,95%	10,80%	0,84%	9,62%	120.262.362,57		
62 may-90	219.577.154,25	122.987.198,44	54,76%	56,01%	0,95%	10,78%	1,09%	12,28%	117.547.944,57		
63 jun-90	216.804.750,51	120.115.970,48	54,22%	55,40%	0,95%	10,90%	0,88%	10,04%	114.920.878,37		
64 jul-90	214.062.550,61	117.556.002,14	53,69%	54,82%	0,95%	10,79%	1,31%	14,62%	112.322.048,28		
65 ago-90	211.287.664,55	114.519.258,16	53,16%	54,40%	0,95%	10,85%	0,82%	9,46%	109.751.172,83		
66 sep-90	238.509.965,30	112.076.233,45	52,64%	53,75%	0,95%	10,89%					

TASAS DE PREPAGO - HIPOTECA SANJAY

15 de enero de 2003

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,98% Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
67	oct-00	205.699.244,30	109.501.664,42	52,12%	0,95%	10,83%	0,96%	10,91%	107.207.973,37	7.712.905,00
68	nov-00	202.805.311,44	106.409.365,99	51,81%	0,96%	10,91%	1,47%	10,86%	104.682.174,01	
69	dic-00	200.007.975,00	104.231.758,57	51,10%	0,95%	10,88%	0,65%	10,88%	102.203.501,58	7.446.911,63
70	ene-01	197.167.312,67	101.054.804,74	50,80%	0,96%	10,87%	1,07%	10,87%	99.762.081,74	
71	feb-01	194.303.191,21	98.634.051,88	50,10%	0,96%	10,87%	1,54%	10,87%	97.345.976,75	
72	mar-01	191.415.416,37	96.179.037,63	49,31%	0,96%	10,88%	1,02%	10,88%	94.957.963,77	7.167.239,18
73	abr-01	188.593.791,33	94.144.294,79	49,12%	0,95%	10,93%	0,60%	10,93%	92.594.822,56	
74	may-01	185.568.128,64	91.699.451,71	48,94%	0,96%	10,94%	0,06%	10,94%	90.257.235,45	
75	jun-01	182.608.215,23	89.313.219,04	48,16%	0,96%	10,94%	1,02%	10,94%	87.944.967,27	6.915.078,48
76	jul-01	179.668.903,53	86.940.031,25	47,89%	0,96%	10,97%	1,06%	10,97%	85.679.244,09	
77	ago-01	176.705.312,00	84.319.013,44	47,22%	0,97%	11,02%	1,35%	10,97%	83.438.090,00	
78	sep-01	173.717.243,16	82.402.479,69	46,75%	0,96%	10,94%	0,63%	10,94%	81.221.261,79	6.550.729,38
79	oct-01	170.704.503,90	80.383.661,89	46,30%	0,96%	10,96%	0,72%	10,96%	79.028.514,71	
80	nov-01	167.666.893,44	78.108.494,46	45,84%	0,96%	10,96%	1,08%	10,96%	76.859.609,01	
81	dic-01	164.604.185,30	75.908.883,87	45,39%	0,96%	10,96%	0,97%	10,96%	74.714.306,68	6.352.471,49
82	ene-02	161.702.353,61	73.358.504,64	44,94%	0,97%	11,05%	1,01%	11,05%	72.570.043,22	
83	feb-02	158.776.567,63	71.116.363,75	44,07%	0,97%	11,09%	1,83%	11,09%	70.550.954,18	
84	mar-02	155.826.599,44	69.073.372,71	44,50%	0,98%	11,10%	1,27%	11,10%	68.565.818,15	5.982.627,30
85	abr-02	152.852.279,52	67.077.178,80	43,68%	0,98%	11,10%	1,03%	11,10%	66.893.415,92	
86	may-02	149.853.366,67	65.110.166,91	43,20%	0,97%	11,10%	0,98%	11,10%	64.742.530,43	
87	jun-02	146.829.748,05	63.288.799,38	42,78%	0,97%	11,08%	0,80%	11,08%	62.812.046,75	5.738.321,89
88	jul-02	143.900.692,91	61.457.352,01	42,30%	0,97%	11,07%	0,92%	11,07%	60.935.094,03	
89	ago-02	140.947.428,57	59.489.562,25	41,94%	0,98%	11,10%	1,17%	11,10%	59.117.538,64	
90	sep-02	137.869.705,28	57.823.932,57	41,53%	0,97%	11,06%	0,70%	11,06%	57.300.077,77	5.452.583,38
91	oct-02	134.867.551,81	56.055.101,02	41,12%	0,97%	11,06%	0,90%	11,06%	55.502.510,65	
92	nov-02	131.940.524,50	54.163.307,67	40,72%	0,97%	11,08%	1,16%	11,08%	53.724.638,47	
93	dic-02	128.888.459,19	52.255.329,74	40,32%	0,96%	11,11%	1,24%	11,11%	51.965.264,36	5.260.758,95
94	ene-03	125.847.755,46	50.241.751,72	39,92%	0,98%	11,17%	1,53%	11,17%	50.241.751,72	

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

360.607.262,63
10,00%
1,00%
08/01/93

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

0,77
0,79

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08/05/95		353.395.117,38	7.212.145,25				
08/06/95	0,00	353.395.117,38	7.212.145,25				0,00
08/07/95	0,00	353.395.117,38	7.212.145,25	0.656.641,60	-23.727.854.637,83	0,00	0,00
08/08/95	8.656.641,60	344.738.475,77	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/95	0,00	344.738.475,77	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/95	22.888.205,67	344.738.475,77	7.212.145,25	22.888.205,67	-60.630.856.817,73	0,00	0,00
08/11/95	0,00	321.850.270,10	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/95	0,00	321.850.270,10	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/96	15.034.020,69	321.850.270,10	7.212.145,25	15.034.020,69	-38.441.990.900,37	0,00	0,00
08/02/96	0,00	306.816.249,42	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/96	0,00	306.816.249,42	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/96	14.548.734,82	306.816.249,42	7.212.145,25	14.548.734,82	-35.877.180.058,54	0,00	0,00
08/05/96	0,00	292.267.514,60	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/96	0,00	292.267.514,60	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/96	14.089.592,69	292.267.514,60	7.212.145,25	14.089.592,69	-33.462.782.642,61	0,00	0,00
08/08/96	0,00	278.177.921,91	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/96	0,00	278.177.921,91	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/96	13.636.335,11	278.177.921,91	7.212.145,25	13.636.335,11	-31.131.753.047,79	0,00	0,00
08/11/96	0,00	264.541.586,80	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/96	0,00	264.541.586,80	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLINN

MEZZ. STOPS DECLINN

VIDA RESIDUAL DESDE

360.607.262,63

10,00%

1,00%

08/01/03

0,77

0,79

	SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/01/99	10.010.338,76	7.212.145,25	10.010.338,76	0,00
08/02/99	0,00	7.212.145,25	-14.625.104.933,85	0,00
08/03/99	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00
08/04/99	3.615.314,95	7.212.145,25	9.615.314,95	0,00
08/05/99	0,00	7.212.145,25	-13.182.596.801,43	0,00
08/06/99	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00
08/07/99	9.288.036,80	7.212.145,25	-11.988.763.910,24	0,00
08/08/99	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00
08/09/99	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00
08/10/99	8.948.157,54	7.212.145,25	-10.630.411.161,28	0,00
08/11/99	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00
08/12/99	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00
08/01/00	8.640.289,98	7.212.145,25	8.640.289,98	0,00
08/02/00	0,00	7.212.145,25	-9.469.757.822,57	0,00
08/03/00	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00
08/04/00	8.318.470,16	7.212.145,25	8.318.470,16	0,00
08/05/00	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00
08/06/00	0,00	7.212.145,25	-8.360.062.510,25	0,00
08/07/00	8.025.043,21	7.212.145,25	8.025.043,21	0,00
08/08/00	0,00	7.212.145,25	-7.334.889.497,96	0,00
08/09/00	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00
08/10/00	7.712.905,00	7.212.145,25	7.712.905,00	0,00
08/11/00	0,00	7.212.145,25	-6.340.007.909,67	0,00
08/12/00	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL 360.607.262,63
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/01/03

0,77

0,79

	SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	
08/01/01	1	99.995.828,12	7.445.911,63	0,00	0,00
08/02/01	1	92.549.916,49	7.212.145,25	0,00	0,00
08/03/01	1	92.549.916,49	7.212.145,25	0,00	0,00
08/04/01	1	92.549.916,49	7.212.145,25	0,00	0,00
08/05/01	1	85.382.677,31	7.212.145,25	0,00	0,00
08/06/01	1	85.382.677,31	7.212.145,25	0,00	0,00
08/07/01	1	85.382.677,31	7.212.145,25	0,00	0,00
08/08/01	1	78.467.098,83	7.212.145,25	0,00	0,00
08/09/01	1	78.467.098,83	7.212.145,25	0,00	0,00
08/10/01	1	78.467.098,83	7.212.145,25	0,00	0,00
08/11/01	1	71.844.104,28	7.184.410,43	0,00	0,00
08/12/01	1	71.844.104,28	7.184.410,43	0,00	0,00
08/01/02	1	6.352.471,49	7.184.410,43	27.734,82	-12.674.814,81
08/02/02	1	0,00	6.606.913,02	0,00	0,00
08/03/02	1	0,00	6.606.913,02	0,00	0,00
08/04/02	1	5.982.627,30	6.606.913,02	543.875,21	-149.565.682,46
08/05/02	1	0,00	6.063.037,81	0,00	0,00
08/06/02	1	0,00	6.063.037,81	0,00	0,00
08/07/02	1	5.738.221,89	6.063.037,81	521.665,63	-95.986.475,22
08/08/02	1	0,00	5.541.372,18	0,00	0,00
08/09/02	1	0,00	5.541.372,18	0,00	0,00
08/10/02	1	5.452.583,38	5.541.372,18	495.689,40	-45.503.424,64
08/11/02	1	0,00	5.045.682,79	0,00	0,00
08/12/02	1	0,00	5.045.682,79	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

360.607.262,63
10,00%
1,00%
08/01/03

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

0,79

0,77

	SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/01/03 1	5.045.682,79	4.782.508,12	478.250,81	0,00
08/02/03 1	4.567.431,97	0,00	0,00	0,00
08/03/03 1	4.567.431,97	0,00	0,00	0,00
08/04/03 1	4.567.431,97	4.600.577,02	460.057,70	41.405.193,20
08/05/03 1	4.107.374,27	0,00	0,00	0,00
08/06/03 1	4.107.374,27	0,00	0,00	0,00
08/07/03 1	4.107.374,27	4.408.655,40	440.865,54	79.796.662,82
08/08/03 1	3.666.508,73	0,00	0,00	0,00
08/09/03 1	3.666.508,73	0,00	0,00	0,00
08/10/03 1	3.666.508,73	4.540.332,02	60.436,10	16.499.055,82
08/11/03 1	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00
08/12/03 1	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00
08/01/04 1	3.606.072,63	32.124.755,30	3.606.072,63	1.316.216.509,95

HIPOTEBANSA IV

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL		SERIE A
CONCEPTOS	11-04-95	15-01-2003
NUMERO DE BONOS	2,352	2,352
SALDO VIVO TOTAL	353,395,117.36	45,674,911.20
SALDO VIVO UNITARIO	151,253.03	19,119.35
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	9.6416%	3.0701%
RATING	AAA/Aaa	AAA/Aaa
LIBERATING/MOODY'S		
AMORTIZACION	PASS. TIROUGII	
VIDA RESIDUAL (años)	5.2	0.77

EMISION SUBORDINADA		SERIE B
CONCEPTOS	11-04-95	15-01-2003
NUMERO DE BONOS	48	48
SALDO VIVO TOTAL	7,712,145.25	4,517,431.84
SALDO VIVO UNITARIO	160,253.03	95,154.83
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	10.1516%	3.5770%
RATING	A/A2	A/A2
LIBERATING/MOODY'S		
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9.5	0.79

PRESTAMO SUBORDINADO	
CONCEPTOS	11-04-95
SALDO VIVO TOTAL	6,376,738.43
TIPO DE INTERES ACTUAL	8.92
VIDA RESIDUAL	4.39

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	11-04-95	15-01-2003
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	8,868	3,563
SALDO VIVO	364,607,262.63	50,241,751.72
TIPO DE INTERES DE LAS PH's	9.80%	5.39%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	51.05%	22.31%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JULIO 02	0.92%	10.47%	0.97%	11.07%
OCTUBRE 02	0.90%	10.31%	0.97%	11.06%
ENERO 03	1.53%	16.89%	0.98%	11.17%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 15 de enero de 2003

CONCEPTOS		HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RESIBOS EN MORA	129	79	
IMPORTE	63,431.52	23,011.80	

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	11-04-95	15-01-2003
EMISION SUBORDINADA	2.0%	9.09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	3,750,315.59 (1.04%)	522,514.22 (1.14%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1,117,882.51 (0.31%)	1,117,182.51 (2.29%)
MARGEN ADICIONAL	0.875%	0.875%

TITULIZACION

Santander Central Hispano