

Madrid, 17 de octubre de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.H.
HIPOTEBANSA VII**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.


Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VII**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE** **18/06/02 - 18/09/02** AÑO: **2002**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: **Ignacio Ortega Gavara - Director General** Firma: _____

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de Mayo de 1.998	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTH'S	8 de Mayo de 1.998	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Diciembre de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		Inicial	Actual	%Act/Inic	
Serie A Preferente		Nominal Unitario	150.253,03 €	76.850,47 €	
(ISIN=ES0338659008)	2.055	Nominal Total	308.769.968,63 €	157.927.715,85 €	51,15%
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
(ISIN=ES0338659016)	57	Nominal Total	8.564.422,49 €	8.564.422,71 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de septiembre de 2002	Fecha Próximo Cupón	18 de diciembre de 2002	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,5081% Serie B - 3,8883%	
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 672,15 Serie B - 1.456,57	
Amortización Serie A	3.647,86 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 551,16 Serie B - 1.194,39	
Amortización Serie B	0			
Intereses Brutos Serie A	749,24 €			
Intereses Brutos Serie B	1.591,28 €			



III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.555	4.038
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	217.334.470,71 €	166.492.141,15 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.125,92 €	41.237,33 €
Tipo de Interés	5,82%	4,83 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,29%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,15%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	8,65%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	48.215,81 €	25.159,68 €	963,01 €
Deuda Pendiente Vencimiento			166.447.146,69 €
Deuda Total	48.215,81 €	25.159,68 €	166.448.109,70 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
 HIPOTEBANSA VII**

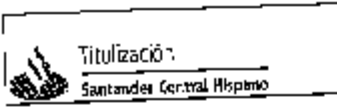
**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
 (CAJA)**

Fecha: 18 de septiembre de 2002

A.- ORIGEN:	9.709.745,66 €
a) PRINCIPAL COBRADO	7.496.353,72 €
1. AMORTIZACION DE PH'S:	7.496.353,72 €
b) INTERESES COBRADOS	2.113.153,08 €
1. INTERESES DE PH'S:	2.113.153,08 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	100.238,86 €
B.- APLICACION:	9.709.745,66 €
1. GASTOS CORRIENTES:	60.715,38 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	320.072,78 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.527.358,20 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	7.496.352,30 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	8.362,70 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	87.282,96 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	43.463,61 €
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	131.935,83 €
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO.	166.137,73 €
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(131.935,83) €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
1. SALDO ANTERIOR:	2.157.457,34 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(92.954,79) €
3. SALDO ACTUAL:	2.064.502,55 €
b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO	
1. SALDO ANTERIOR:	1.698.076,15 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(38.981,04) €
3. SALDO ACTUAL:	1.659.095,11 €
c) RETENCION A CUENTA DEL IS	51.862,56 €
TOTAL A+B+C	3.775.460,22 €



BASES DE PREPAGO - CUOTEBANCA SA

18 de septiembre de 2012

		1000									
Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,75% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago 0,40%	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago 11,15%	Balance después de prepago	Principal Disponible	
	68,386										
1	517.534,29		100,00%	100,00%					317.334,09		
2	316.122,23	316.222,95	99,25%	99,77%	1,23%	13,34%	1,23%	316,4%	113.747,84		
3	314.004,23	304.757,47	98,51%	99,21%	0,95%	10,27%	0,56%	5,55%	310.191,05		
4	313.850,38	305.326,45	97,75%	97,91%	0,43%	5,47%	0,43%	4,72%	305.064,48	14.136,	
5	312.450,54	304.371,39	97,09%	97,41%	0,65%	7,56%	0,26%	4,81%	303.167,59		
6	311.214,74	302.523,25	96,50%	97,14%	0,58%	6,72%	0,40%	4,70%	299.700,19		
7	309.872,94	299.911,08	95,94%	96,75%	0,54%	5,35%	0,52%	6,13%	292.282,05	10.314,	
8	308.726,15	297.141,46	94,98%	96,25%	0,54%	7,19%	1,54%	12,98%	289.472,62		
9	307.471,25	292.560,21	94,15%	95,15%	0,62%	7,26%	0,68%	7,95%	286.123,89		
10	305.211,30	289.394,09	93,44%	94,50%	0,65%	7,15%	0,57%	6,59%	282.767,51	10.055,	
11	304.845,24	286.556,32	92,74%	93,97%	0,62%	7,19%	0,61%	7,03%	279.302,28		
12	303.673,04	283.832,30	92,04%	93,40%	0,62%	7,19%	0,57%	6,61%	275.234,35	10.070,	
13	302.334,60	280.655,20	91,36%	92,67%	1,01%	7,13%	0,57%	6,20%	272.095,20		
14	301.110,09	278.037,36	90,69%	92,34%	1,41%	7,09%	0,95%	10,62%	269.787,20		
15	299.824,50	274.221,59	89,91%	91,46%	0,64%	7,37%	1,64%	7,41%	266.607,73		
16	298.532,87	271.294,76	89,11%	90,85%	0,64%	7,37%	1,64%	5,73%	263.464,55	9.540,	
17	297.234,87	268.739,26	88,54%	90,43%	0,63%	7,27%	0,63%	7,87%	260.329,17		
18	295.930,58	266.780,95	87,97%	90,31%	0,37%	7,33%	0,63%	6,81%	257.226,27		
19	294.518,96	263.044,15	87,31%	90,28%	0,33%	7,28%	0,38%	4,59%	254.154,94	9.299,	
20	293.302,99	260.845,15	86,55%	89,89%	0,82%	7,14%	0,38%	11,20%	251.107,88		
21	291.879,83	257.111,89	85,80%	89,06%	0,63%	7,35%	0,38%	7,35%	248.088,38		
22	290.649,65	254.176,48	85,56%	87,45%	0,84%	7,48%	0,81%	5,28%	245.090,93	9.054,	
23	289.330,62	250.955,85	84,71%	86,79%	0,84%	7,38%	0,57%	7,75%	242.120,80		
24	287.870,51	248.128,73	84,08%	86,15%	0,85%	7,48%	0,59%	6,65%	239.176,21		
25	286.521,59	245.608,24	83,45%	85,66%	0,64%	7,52%	0,80%	2,14%	235.258,72	2.531,	
26	285.285,93	242.403,43	82,82%	84,97%	0,65%	7,52%	0,74%	8,38%	233.363,58		
27	284.095,74	239.440,59	82,20%	84,54%	0,66%	7,57%	0,09%	10,47%	230.435,17		
28	282.537,95	236.388,70	81,58%	83,56%	0,68%	7,87%	0,09%	5,43%	227.651,32	5.601,	
29	281.154,03	233.850,44	80,97%	83,17%	0,56%	7,59%	0,48%	3,35%	224.831,54		
30	279.783,45	222.034,06	80,26%	82,83%	0,64%	7,45%	0,29%	7,26%	222.038,52		
31	278.366,17	223.434,03	79,76%	82,41%	0,64%	7,45%	0,73%	5,69%	219.285,19	8.398,	
32	277.002,18	223.562,61	79,15%	81,80%	0,65%	7,65%	1,11%	12,67%	216.572,51		
33	275.617,56	222.852,14	78,55%	80,88%	0,36%	7,65%	1,11%	1,59%	213.806,99		
34	274.216,99	219.534,18	77,97%	80,06%	0,67%	7,77%	1,02%	5,63%	211.108,53	2.115,	
35	272.799,23	217.554,07	77,59%	79,68%	0,67%	7,71%	0,46%	5,21%	208.408,27		
36	271.364,64	215.264,54	76,80%	78,32%	0,68%	7,54%	0,63%	7,27%	205.787,00		
37	269.900,19	212.703,07	76,29%	78,32%	0,35%	7,53%	0,71%	4,22%	203.169,67	7.941,	
38	268.534,64	210.160,36	75,63%	76,26%	0,66%	7,54%	0,69%	13,08%	200.599,89		
39	267.103,73	206.519,54	75,09%	77,35%	0,67%	7,73%	1,15%	11,16%	197.961,65		
40	265.655,67	203.449,25	74,52%	76,60%	0,68%	7,86%	0,59%	7,39%	195.425,58	7.731,	
41	264.220,84	201.109,50	73,99%	76,11%	0,55%	7,86%	0,63%	9,73%	192.891,78		
42	262.784,50	198.301,73	73,41%	75,47%	0,68%	7,61%	0,91%	9,27%	190.179,40		
43	261.309,52	195.908,81	72,85%	74,88%	0,69%	7,94%	0,91%	18,95%	187.863,55	7.551,	
44	259.845,56	191.134,46	72,31%	73,55%	0,71%	8,21%	1,74%	17,32%	185.422,94		
45	258.372,98	187.120,26	71,77%	72,42%	0,73%	8,42%	1,54%	17,32%	182.977,70		
46	256.885,45	184.751,94	71,23%	71,92%	0,73%	8,42%	0,70%	8,06%	180.553,67	7.311,	
47	255.410,77	182.567,20	70,69%	71,44%	0,73%	8,59%	0,41%	7,12%	178.150,88		
48	253.913,83	179.971,44	70,15%	70,89%	0,73%	8,41%	0,84%	9,60%	175.768,58		
49	252.413,76	176.338,40	69,63%	69,68%	0,74%	8,68%	1,44%	15,35%	173.407,16	7.111,	
50	250.913,37	173.888,43	69,11%	69,34%	0,75%	8,63%	1,07%	12,10%	171.081,26		
51	248.422,52	171.095,97	68,59%	68,60%	0,75%	8,69%	0,89%	10,06%	168.777,03		
52	247.924,45	168.565,76	68,08%	67,99%	0,75%	8,65%	0,53%	7,29%	166.492,14	9.911,	
53	246.419,11	166.432,14	67,56%	67,55%							



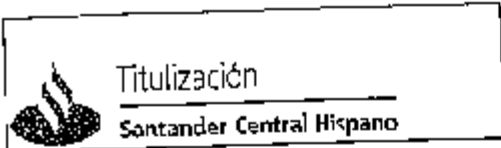
DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

317.334 3.173,3439
 10,00%
 1,00%
 11/09/02

3,99

6,33

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			317.334,39				
		308.769,97	8.564,42				
11/06/98	0	308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/07/98 1	0	308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/08/98 1	0	308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/09/98 1	14.167	308.769,97	8.564,42	14.167	-20.697.697	0	0
11/10/98 1	0	294.603,17	8.564,42	0	0	0	0
11/11/98 1	0	294.603,17	8.564,42	0	0	0	0
11/12/98 1	10.315	294.603,17	8.564,42	10.315	-14.131.077	0	0
11/01/99 1	0	284.288,51	8.564,42	0	0	0	0
11/02/99 1	0	284.288,51	8.564,42	0	0	0	0
11/03/99 1	10.055	284.288,51	8.564,42	10.055	-12.870.944	0	0
11/04/99 1	0	274.233,09	8.564,42	0	0	0	0
11/05/99 1	0	274.233,09	8.564,42	0	0	0	0
11/06/99 1	9.802	274.233,09	8.564,42	9.802	-11.645.042	0	0
11/07/99 1	0	264.430,86	8.564,42	0	0	0	0
11/08/99 1	0	264.430,86	8.564,42	0	0	0	0
11/09/99 1	9.541	264.430,86	8.564,42	9.541	-10.456.642	0	0
11/10/99 1	0	254.890,13	8.564,42	0	0	0	0
11/11/99 1	0	254.890,13	8.564,42	0	0	0	0
11/12/99 1	9.300	254.890,13	8.564,42	9.300	-9.346.110	0	0
11/01/00 1	0	245.590,52	8.564,42	0	0	0	0
11/02/00 1	0	245.590,52	8.564,42	0	0	0	0
11/03/00 1	9.064	245.590,52	8.564,42	9.064	-8.284.595	0	0
11/04/00 1	0	236.526,41	8.564,42	0	0	0	0
11/05/00 1	0	236.526,41	8.564,42	0	0	0	0
11/06/00 1	8.834	236.526,41	8.564,42	8.834	-7.251.826	0	0
11/07/00 1	0	227.692,32	8.564,42	0	0	0	0
11/08/00 1	0	227.692,32	8.564,42	0	0	0	0
11/09/00 1	8.605	227.692,32	8.564,42	8.605	-6.281.954	0	0
11/10/00 1	0	219.086,90	8.564,42	0	0	0	0
11/11/00 1	0	219.086,90	8.564,42	0	0	0	0
11/12/00 1	8.386	219.086,90	8.564,42	8.386	-5.358.739	0	0
11/01/01 1	0	210.700,77	8.564,42	0	0	0	0
11/02/01 1	0	210.700,77	8.564,42	0	0	0	0
11/03/01 1	8.157	210.700,77	8.564,42	8.157	-4.478.005	0	0
11/04/01 1	0	202.544,11	8.564,42	0	0	0	0
11/05/01 1	0	202.544,11	8.564,42	0	0	0	0
11/06/01 1	7.948	202.544,11	8.564,42	7.948	-3.632.221	0	0
11/07/01 1	0	194.596,14	8.564,42	0	0	0	0
11/08/01 1	0	194.596,14	8.564,42	0	0	0	0
11/09/01 1	7.735	194.596,14	8.564,42	7.735	-2.823.234	0	0
11/10/01 1	0	186.861,26	8.564,42	0	0	0	0
11/11/01 1	0	186.861,26	8.564,42	0	0	0	0
11/12/01 1	7.536	186.861,26	8.564,42	7.536	-2.064.899	0	0
11/01/02 1	0	179.325,13	8.564,42	0	0	0	0
11/02/02 1	0	179.325,13	8.564,42	0	0	0	0
11/03/02 1	7.336	179.325,13	8.564,42	7.336	-1.349.802	0	0



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

317.334
 10,00%
 1,00%
 11/09/02

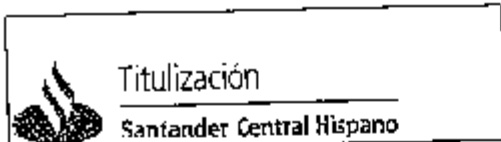
3.173,3439

63

	SERIE A			SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA
11/04/02 1	0	171.989,25	8.564,42	0	0
11/05/02 1	0	171.989,25	8.564,42	0	0
11/06/02 1	7.147	171.989,25	8.564,42	7.147	-657.479
11/07/02 1	0	164.842,74	8.564,42	0	0
11/08/02 1	0	164.842,74	8.564,42	0	0
11/09/02 1	6.915	164.842,74	8.564,42	6.915	0
11/10/02 1	0	157.927,72	8.564,42	0	0
11/11/02 1	0	157.927,72	8.564,42	0	0
11/12/02 1	6.736	157.927,72	8.564,42	6.736	612.962
11/01/03 1	0	151.191,88	8.564,42	0	0
11/02/03 1	0	151.191,88	8.564,42	0	0
11/03/03 1	6.504	151.191,88	8.564,42	6.504	1.177.205
11/04/03 1	0	144.687,98	8.564,42	0	0
11/05/03 1	0	144.687,98	8.564,42	0	0
11/06/03 1	6.335	144.687,98	8.564,42	6.335	1.729.391
11/07/03 1	0	138.353,22	8.564,42	0	0
11/08/03 1	0	138.353,22	8.564,42	0	0
11/09/03 1	6.156	138.353,22	8.564,42	6.156	2.246.813
11/10/03 1	0	132.197,57	8.564,42	0	0
11/11/03 1	0	132.197,57	8.564,42	0	0
11/12/03 1	5.995	132.197,57	8.564,42	5.995	2.733.631
11/01/04 1	0	126.202,76	8.564,42	0	0
11/02/04 1	0	126.202,76	8.564,42	0	0
11/03/04 1	5.812	126.202,76	8.564,42	5.812	3.178.999
11/04/04 1	0	120.391,06	8.564,42	0	0
11/05/04 1	0	120.391,06	8.564,42	0	0
11/06/04 1	5.659	120.391,06	8.564,42	5.659	3.618.183
11/07/04 1	0	114.731,93	8.564,42	0	0
11/08/04 1	0	114.731,93	8.564,42	0	0
11/09/04 1	5.485	114.731,93	8.564,42	5.485	4.009.758
11/10/04 1	0	109.246,63	8.564,42	0	0
11/11/04 1	0	109.246,63	8.564,42	0	0
11/12/04 1	5.341	109.246,63	8.564,42	5.341	4.389.972
11/01/05 1	0	103.906,03	8.564,42	0	0
11/02/05 1	0	103.906,03	8.564,42	0	0
11/03/05 1	5.164	103.906,03	8.564,42	5.164	4.709.298
11/04/05 1	0	98.742,33	8.564,42	0	0
11/05/05 1	0	98.742,33	8.564,42	0	0
11/06/05 1	5.027	98.742,33	8.564,42	5.027	5.046.940
11/07/05 1	0	93.715,49	8.564,42	0	0
11/08/05 1	0	93.715,49	8.564,42	0	0
11/09/05 1	4.855	93.715,49	8.564,42	4.855	5.320.757
11/10/05 1	0	88.860,79	8.564,42	0	0
11/11/05 1	0	88.860,79	8.564,42	0	0
11/12/05 1	4.725	88.860,79	8.564,42	4.725	5.446.233
11/01/06 1	0	84.272,56	8.427,26	0	0
11/02/06 1	0	84.272,56	8.427,26	0	0
11/03/06 1	4.549	84.272,56	8.427,26	4.549	5.281.461
11/04/06 1	0	80.136,72	8.013,67	0	0
11/05/06 1	0	80.136,72	8.013,67	0	0

162

528



DEAL
 MEZZ. DECLIN.
 MEZZ. STOPS DECLIN.
 VIDA RESIDUAL DESDE

317.334 3.173,3439
 10,00%
 1,00%
 11/09/02

3,99

6,3

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
11/06/08 1	4.428	80.136,72	8.013,67	1.025	5.510.444	403	551.04	
11/07/08 1	0	76.111,56	7.611,16	0	0	0		
11/08/08 1	0	76.111,56	7.611,16	0	0	0		
11/09/08 1	4.301	76.111,56	7.611,16	3.910	5.712.563	391	571.25	
11/10/08 1	0	72.201,52	7.220,15	0	0	0		
11/11/08 1	0	72.201,52	7.220,15	0	0	0		
11/12/08 1	4.185	72.201,52	7.220,15	3.805	5.904.988	380	590.49	
11/01/09 1	0	68.396,76	6.839,68	0	0	0		
11/02/09 1	0	68.396,76	6.839,68	0	0	0		
11/03/09 1	4.054	68.396,76	6.839,68	3.694	6.065.771	369	606.51	
11/04/09 1	0	64.702,63	6.470,26	0	0	0		
11/05/09 1	0	64.702,63	6.470,26	0	0	0		
11/06/09 1	3.953	64.702,63	6.470,26	3.594	6.232.064	359	623.21	
11/07/09 1	0	61.108,59	6.110,86	0	0	0		
11/08/09 1	0	61.108,59	6.110,86	0	0	0		
11/09/09 1	3.849	61.108,59	6.110,86	3.317	6.056.952	332	605.61	
11/10/09 1	0	57.791,53	5.779,15	0	0	0		
11/11/09 1	0	57.791,53	5.779,15	0	0	0		
11/12/09 1	3.550	57.791,53	5.779,15	3.227	6.186.400	323	618.6	
11/01/10 1	0	54.564,40	5.456,44	0	0	0		
11/02/10 1	0	54.564,40	5.456,44	0	0	0		
11/03/10 1	3.152	54.564,40	5.456,44	2.865	5.753.626	287	575.3	
11/04/10 1	0	51.699,05	5.169,91	0	0	0		
11/05/10 1	0	51.699,05	5.169,91	0	0	0		
11/06/10 1	3.087	51.699,05	5.169,91	2.788	5.854.768	279	585.4	
11/07/10 1	0	48.911,07	4.891,11	0	0	0		
11/08/10 1	0	48.911,07	4.891,11	0	0	0		
11/09/10 1	2.977	48.911,07	4.891,11	2.707	5.932.796	271	593.2	
11/10/10 1	0	46.204,50	4.620,45	0	0	0		
11/11/10 1	0	46.204,50	4.620,45	0	0	0		
11/12/10 1	2.896	46.204,50	4.620,45	2.633	6.011.169	263	601.7	
11/01/11 1	0	43.571,49	4.357,15	0	0	0		
11/02/11 1	0	43.571,49	4.357,15	0	0	0		
11/03/11 1	2.807	43.571,49	4.357,15	2.551	6.054.654	255	605.4	
11/04/11 1	0	41.020,01	4.102,00	0	0	0		
11/05/11 1	0	41.020,01	4.102,00	0	0	0		
11/06/11 1	2.730	41.020,01	4.102,00	2.482	6.117.339	248	611.7	
11/07/11 1	0	38.538,33	3.853,83	0	0	0		
11/08/11 1	0	38.538,33	3.853,83	0	0	0		
11/09/11 1	2.523	38.538,33	3.853,83	2.293	5.864.104	229	586.7	
11/10/11 1	0	36.244,98	3.624,50	0	0	0		
11/11/11 1	0	36.244,98	3.624,50	0	0	0		
11/12/11 1	2.454	36.244,98	3.624,50	2.231	5.906.374	223	590.7	
11/01/12 1	0	34.014,47	3.401,45	0	0	0		
11/02/12 1	0	34.014,47	3.401,45	0	0	0		
11/03/12 1	2.187	34.014,47	3.401,45	1.988	5.443.456	199	544.7	
11/04/12 1	0	32.026,36	3.202,64	0	0	0		
11/05/12 1	0	32.026,36	3.202,64	0	0	0		
11/06/12 1	2.127	32.026,36	3.202,64	2.098	5.936.833	209	82.7	
11/07/12 1	0	29.928,54	3.173,34	0	0	0		



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLIN

MEZZ. STOPS DECLIN

VIDA RESIDUAL DESDE

317.334 3.173,3439

10,00%

1,00%

11/09/02

3,99

6,33

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/08/10 1	0	28.928,54	3.173,34	0	0	0	0
11/09/10 1	2.064	28.928,54	3.173,34	2.064	6.030.014	0	0
11/10/10 1	0	27.864,88	3.173,34	0	0	0	0
11/11/10 1	0	27.864,88	3.173,34	0	0	0	0
11/12/10 1	31.038	27.864,88	3.173,34	27.865	83.956.880	3.173	9.561,28
				308.770		8.564	

HIPOTEBANSA VII

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	08-05-98	18-09-02	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.555	4.038	
SALDO VIVO	317.334.470,71 €	166.492.141,15 €	
TIPO DE INTERÉS DE LASH'S	5,82%	1,86%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	6,75%	48,05%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
MARZO 02	0,61%	7,12%	0,73%	8,35%
JUNIO 02	0,74%	8,52%	0,71%	8,52%
SEPTIEMBRE 02	0,63%	7,79%	0,63%	8,67%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 18 de septiembre de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	ENTRAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	151	70
IMPORTE	46.215,81 €	26.122,69 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	8-05-98	18-09-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	5,14%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	3.930.619,15 (1,21%)	2.064.502,55 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.448.474,81 (0,77%)	1.659.095,11 (1,00%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	3,65%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	08-05-98	18-09-02	
NÚMERO DE BONOS	2.055	2.055	
SALDO VIVO TOTAL	308.765.968,63 €	157.927.715,85 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	76.850,47 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,5166%	3,5081%	
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Ana	AAA / Ana	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,6	3,95	

EMISION SUBORDINADA

SERIE B			
CONCEPTOS	08-05-98	18-09-02	
NÚMERO DE BONOS	57	57	
SALDO VIVO TOTAL	8.564.222,71 €	8.561.422,71 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,8968%	3,8882%	
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	1,0	6,33	

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	08-05-98	18-09-02
SALDO VIVO TOTAL	7.458.360,72 €	3.775.718,14 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,17	4,21