

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **26 de junio de 2007** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.03.2007 (incluido) y el 26.06.2007 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.06.2007 (incluido) hasta el 26.09.2007 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
4,112 % 624,510864 euros 112,411956 euros 512,098908 euros 2.133,20 euros	4,452 % 1.137,733333 euros 204,792000 euros 932,941333 euros 0 euros	5,102 % 1.303,844444 euros 234,692000 euros 1.069,152444 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
57.296,23 euros 57,2962 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
9,5893 %		
5,57 años 11,51 años	6,50 años 11,51 años	6,45 años 11,51 años
4,370 % 639,871564 euros 115,176882 euros 524,694682 euros	4,710 % 1.203,666667 euros 216,660000 euros 987,006667 euros	5,360 % 1.369,777778 euros 246,560000 euros 1.123,217778 euros
26.09.2007		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 22 de junio de 2007

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : 26.06.2007
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / *Payment date* 26.06.2007

Periodo de Interés / *Interest accrual period*
desde / *From* 26.03.2007 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 26.06.2007 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 92 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Tipo de interes aplicable / *Interest rate*

4,112%	4,452%	5,102%
--------	--------	--------

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

Base / *Day count fraction*

Act / 360

59.429,43	280.388.050,74	100.000,00	13.000.000,00	100.000,00	5.200.000,00
-----------	----------------	------------	---------------	------------	--------------

Intereses Brutos / *Gross Interest*

Retención / *Withholding tax*

Neto / *Net Interest*

18%

624,510864	2.946.442,26	1.137,733333	147.905,33	1.303,844444	67.799,91
112,411956	530.359,61	204,792000	26.622,96	234,692000	12.203,98
512,098908	2.416.082,65	932,941333	121.282,37	1.069,152444	55.595,93

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

2.133,20	10.064.437,60	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

26.09.2007

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From
hasta / To
plazo / Term

26.06.2007

(incluido) / (included)

26.09.2007

(excluido) / (excluded)

92

días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,160%

4,160%

4,160%

Margen / Margin

0,210%

0,550%

1,200%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

4,370%

4,710%

5,360%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	4.718		130		52
57.296,23	270.323.613,14	100.000,00	13.000.000,00	100.000,00	5.200.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

639,871564

3.018.914,04

1.203,666667

156.476,67

1.369,777778

71.228,44

Interés Retención / Withholding tax

18%

115,176882

543.404,53

216,660000

28.165,80

246,560000

12.821,12

Interés Neto / Net

524,694682

2.475.509,51

987,006667

128.310,87

1.123,217778

58.407,32

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar

A determinar

0,00

0,00

0,00

0,00

To be determined

To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

4.900
288.523.613,14

3.246.619,15

2.662.227,70

0,00