



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 11 de marzo de 2013.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO
3 .- Hecho relevante.- Cambio de la calificación de los Bonos.**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 3 (en adelante, el "**Fondo**") cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la "**CNMV**") el 29 de marzo de 2007 (en adelante, el "**Folleto Informativo**").

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la "**Sociedad Gestora**"), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 15 de febrero de 2013, la agencia de calificación Standard & Poor's ha revisado la calificación de los Bonos de las Series A1, A2 y A3, situándolos en Credit Watch Negative (CWN), quedando como siguen:

Serie A1: BBB+ (sf)/ CWN

Serie A2: BBB+ (sf)/ CWN

Serie A3: BBB+ (sf)/ CWN

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA