

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

Domicilio Social:

Paseo de la Castellana, 83-85; 28046 Madrid

C.I.F.

A08356727

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
FERNANDO RODRÍGUEZ-AVIAL LLARDENT	PRESIDENTE
DANIEL LOUREDA LÓPEZ	CONSEJERO DELEGADO
ESTANISLAO RODRÍGUEZ-PONGA SALAMANCA	CONSEJERO
JOSE MANUEL LOUREDA MANTIÑÁN	CONSEJERO
LUIS CARLOS CROISIER BATISTA	CONSEJERO
LUIS FERNANDO DEL RIVERO ASENSIO	CONSEJERO
MANUEL MANRIQUE CECILIA	CONSEJERO
MIGUEL CORSINI FREESE	CONSEJERO
PEDRO DEL CORRO GARCÍA LOMAS	CONSEJERO
VICENTE BENEDITO FRANCÉS	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 23/02/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	3.852.179	3.921.413
1. Inmovilizado intangible:	0030	10.725	10.887
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	10.725	10.887
2. Inmovilizado material	0033	497.850	85.950
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.831.045	2.050.108
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.482.809	1.746.483
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	23.211	22.159
6. Activos por impuesto diferido	0037	6.539	5.826
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	266.841	103.300
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		16.157
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	15.823	27.589
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	10.587	3.027
b) Otros deudores	0062	5.236	14.370
c) Activos por impuesto corriente	0063		10.192
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	109.018	47.966
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	18	23
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	141.982	11.565
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	4.119.020	4.024.713
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.156.394	1.062.804
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.167.924	1.072.297
1. Capital:	0171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	0161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	93.781	93.781
3. Reservas	0173	285.662	279.977
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	95.626	22.659
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(16.975)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(11.530)	(9.493)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(11.530)	(9.493)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	2.662.801	2.420.323
1. Provisiones a largo plazo	0115	8.771	3.331
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.636.163	2.401.648
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.613.933	2.364.067
b) Otros pasivos financieros	0132	22.230	37.581
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	9.606	7.836
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	7.979	7.132
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	282	376
C) PASIVO CORRIENTE	0130	299.825	541.586
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	800	6.409
3. Deudas a corto plazo:	0123	101.307	331.845
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	98.907	331.847
b) Otros pasivos financieros	0134	2.400	(2)
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	161.404	167.553
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	34.958	34.298
a) Proveedores	0125	4.549	33.996
b) Otros acreedores	0126	30.409	302
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	1.356	1.481
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	4.119.020	4.024.713

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	102.577	100,00	99.091	100,00	198.273	100,00	195.411	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(7.914)	(7,72)			(7.920)	(3,99)		
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	377	0,37	543	0,55	798	0,40	1.111	0,57
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	816	0,80	221	0,22	1.041	0,53	428	0,22
(-)	Gastos de personal	0217	(2.231)	(2,17)	(2.399)	(2,42)	(4.486)	(2,26)	(4.778)	(2,45)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(24.541)	(23,92)	(16.270)	(16,42)	(39.683)	(20,01)	(30.093)	(15,40)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(14.100)	(13,75)	(13.238)	(13,36)	(28.843)	(14,55)	(26.374)	(13,50)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(23.790)	(23,19)	2.380	2,40	43.447	21,91	5.061	2,59
(+/-)	Otros resultados	0215	44	0,04	92	0,09			1.036	0,53
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	31.238	30,45	70.420	71,07	162.627	82,02	141.802	72,57
(+)	Ingresos financieros	0250	17.548	17,11	32.637	32,94	36.397	18,36	80.478	41,18
(-)	Gastos financieros	0251	(42.142)	(41,08)	(81.578)	(82,33)	(94.331)	(47,58)	(159.073)	(81,40)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	112	0,11	276	0,28	186	0,09	(4.299)	(2,20)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(3.462)	(3,38)	(35.645)	(35,97)	10.481	5,29	(35.645)	(18,24)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(27.944)	(27,24)	(84.310)	(85,08)	(47.267)	(23,84)	(118.539)	(60,66)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	3.294	3,21	(13.890)	(14,02)	115.360	58,18	23.263	11,90
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	13.054	12,73	5.580	5,63	(19.734)	(9,95)	(604)	(0,31)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	16.348	15,94	(8.310)	(8,39)	95.626	48,23	22.659	11,60
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	16.348	15,94	(8.310)	(8,39)	95.626	48,23	22.659	11,60
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,14		(0,07)		0,83		0,20	
	Diluido	0295	0,14		(0,07)		0,83		0,20	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	95.626	22.659
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(2.037)	(9.493)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(2.910)	(13.561)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	873	4.068
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	93.589	13.166

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)
ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009	3010	692.855	356.783		22.659		(9.493)	1.062.804
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012		1					1
Saldo inicial ajustado	3015	692.855	356.784		22.659		(9.493)	1.062.805
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				95.626		(2.037)	93.589
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		22.659		(22.659)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		22.659		(22.659)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2009	3040	692.855	379.443		95.626		(11.530)	1.156.394

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	692.855	343.497		46.774			1.083.126
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	692.855	343.497		46.774			1.083.126
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				22.659	(9.493)		13.166
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(462)		(33.026)			(33.488)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		(462)		(33.026)			(33.488)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		13.748		(13.748)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		13.748		(13.748)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3080	692.855	356.783		22.659	(9.493)		1.062.804

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	52.794	147.764
1. Resultado antes de impuestos	0405	115.360	23.263
2. Ajustes del resultado:	0410	38.938	47.856
(+) Amortización del inmovilizado	0411	28.843	26.374
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	10.095	21.482
3. Cambios en el capital corriente	0415	(44.735)	77.249
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(56.769)	(604)
(-) Pagos de intereses	0421	(93.352)	
(+) Cobros de dividendos	0422	4.409	
(+) Cobros de intereses	0423	32.174	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		(604)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	42.065	(697.851)
1. Pagos por inversiones:	0440	(463.756)	(737.412)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(9.536)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(453.152)	(178.217)
(-) Otros activos financieros	0443	(1.068)	(559.195)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	505.821	39.561
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	230.724	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	275.081	35.023
(+) Otros activos financieros	0453	16	4.538
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	35.558	99.038
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	35.558	132.526
(+) Emisión	0481	36.082	241.791
(-) Devolución y amortización	0482	(524)	(109.265)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		(33.488)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	130.417	(451.049)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	11.565	462.614
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	141.982	11.565
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	0550	141.982	8.974
(+) Otros activos financieros	0552		2.591
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	141.982	11.565

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	3.811.315	3.852.492
1. Inmovilizado intangible:	1030	101.328	104.299
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	101.328	104.299
2. Inmovilizado material	1033	27.575	153.025
3. Inversiones inmobiliarias	1034	3.035.654	2.724.044
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	4.747	5.409
5. Activos financieros no corrientes	1036	635.155	859.166
6. Activos por impuesto diferido	1037	6.856	6.144
7. Otros activos no corrientes	1038		405
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	247.558	114.313
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055		16.157
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	100.827	36.503
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	93.372	18.131
b) Otros deudores	1062	7.455	7.081
c) Activos por impuesto corriente	1063		11.291
4. Otros activos financieros corrientes	1070	91	45.102
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	146.640	16.551
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	4.058.873	3.966.805
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.215.967	1.111.680
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.271.015	1.163.051
1. Capital	1171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	1161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	93.781	93.781
3. Reservas	1173	379.167	345.908
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	105.212	47.482
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(16.975)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(60.750)	(56.612)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(11.530)	(9.478)
3. Diferencias de conversión	1184	(49.220)	(47.134)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.210.265	1.106.439
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	5.702	5.241
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	2.682.064	2.430.510
1. Subvenciones	1117	4.901	2.783
2. Provisiones no corrientes	1115	8.941	3.516
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	2.658.107	2.414.670
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	2.612.517	2.369.217
b) Otros pasivos financieros	1132	45.590	45.453
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	9.833	9.165
5. Otros pasivos no corrientes	1135	282	376
C) PASIVO CORRIENTE	1130	160.842	424.615
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	803	6.413
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	112.403	367.685
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	100.524	332.840
b) Otros pasivos financieros	1134	11.879	34.845
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	47.636	50.517
a) Proveedores	1125	43.415	46.947
b) Otros acreedores	1126	4.221	3.570
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	4.058.873	3.966.805

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	138.238	100,00	137.085	100,00	270.028	100,00	272.568	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(7.914)	(5,72)			(7.920)	(2,93)		
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	377	0,27	543	0,40	798	0,30	1.111	0,41
(-)	Aprovisionamientos	1208			(273)	(0,20)			(273)	(0,10)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	109	0,08	163	0,12	129	0,05	163	0,06
(-)	Gastos de personal	1217	(2.715)	(1,96)	(2.964)	(2,16)	(5.480)	(2,03)	(6.106)	(2,24)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(25.245)	(18,26)	(23.522)	(17,16)	(47.597)	(17,63)	(47.835)	(17,55)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(22.457)	(16,25)	(20.493)	(14,95)	(45.540)	(16,86)	(42.631)	(15,64)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(33.308)	(24,09)	(54.882)	(40,04)	34.256	12,69	(17.852)	(6,55)
(+/-)	Otros resultados	1215	(5.951)	(4,30)	69	0,05	(6.246)	(2,31)	1.012	0,37
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	41.134	29,76	35.726	26,06	192.428	71,26	160.157	58,76
(+)	Ingresos financieros	1250	15.733	11,38	22.554	16,45	31.270	11,58	54.465	19,98
(-)	Gastos financieros	1251	(41.636)	(30,12)	(70.441)	(51,38)	(93.018)	(34,45)	(146.023)	(53,57)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252							(26)	(0,01)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(25.903)	(18,74)	(47.887)	(34,93)	(61.748)	(22,87)	(91.584)	(33,60)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(455)	(0,33)	(1.291)	(0,94)	(487)	(0,18)	(1.352)	(0,50)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	14.776	10,69	(13.452)	(9,81)	130.193	48,21	67.221	24,66
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	8.369	6,05	2.677	1,95	(24.852)	(9,20)	(20.042)	(7,35)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	23.145	16,74	(10.775)	(7,86)	105.341	39,01	47.179	17,31
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	23.145	16,74	(10.775)	(7,86)	105.341	39,01	47.179	17,31
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	23.144	16,74	(10.385)	(7,58)	105.212	38,96	47.482	17,42
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	1	0,00	(390)	(0,28)	129	0,05	(303)	(0,11)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	0,20		(0,09)		0,91		0,41	
	Diluido	1295	0,20		(0,09)		0,91		0,41	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se complimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	105.341	47.179
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(4.138)	(18.478)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(2.931)	(27.548)
4. Diferencias de conversión	1334	(2.086)	806
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	879	8.264
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		15
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		21
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		(6)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	101.203	28.716
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	101.074	29.019
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	129	(303)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2009	3110	692.855	422.714		47.482		(56.612)	5.241	1.111.680
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	692.855	422.714		47.482		(56.612)	5.241	1.111.680
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				105.212		(4.138)	129	101.203
II. Operaciones con socios o propietarios	3125								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		50.234		(47.482)			332	3.084
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		47.482		(47.482)				0
3. Otras variaciones	3138		2.752					332	3.084
Saldo final al 31/12/2009	3140	692.855	472.948		105.212		(60.750)	5.702	1.215.967

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3150	692.855	396.783		71.770		(47.940)	5.986	1.119.454
Ajuste por cambios de criterio contable	3151		(12.351)				9.791		(2.560)
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	692.855	384.432		71.770		(38.149)	5.986	1.116.894
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				47.482		(18.463)	(303)	28.716
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(462)		(33.026)				(33.488)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(462)		(33.026)				(33.488)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		38.744		(38.744)			(442)	(442)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		38.744		(38.744)				0
3. Otras variaciones	3178							(442)	(442)
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3180	692.855	422.714		47.482		(56.612)	5.241	1.111.680

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	180.597	180.261
1. Resultado antes de impuestos	1405	130.193	67.221
2. Ajustes del resultado:	1410	79.860	191.350
(+) Amortización del inmovilizado	1411	45.540	42.631
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	34.320	148.719
3. Cambios en el capital corriente	1415	(29.456)	(78.310)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	60.807	(586.223)
1. Pagos por inversiones:	1440	(529.400)	(690.807)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(522.683)	(221.669)
(-) Otros activos financieros	1443	(6.717)	(469.138)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	558.937	80.773
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	328.210	80.507
(+) Otros activos financieros	1453	230.727	266
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	31.270	23.811
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	31.270	23.811
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(111.315)	(109.606)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	9.902	85.474
(+) Emisión	1481	9.902	85.474
(-) Devolución y amortización	1482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		(33.488)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(121.217)	(161.592)
(-) Pagos de intereses	1487	(91.936)	(164.222)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(29.281)	2.630
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	130.089	(515.568)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	16.551	532.119
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	146.640	16.551
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	1550	146.640	14.472
(+) Otros activos financieros	1552		2.079
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	146.640	16.551

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Habitat Baix, S.L.	Dependiente	31/12/2009	9.536	0	100,00	100,00

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158			0	4,83	0,29	33.488
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			0			33.488
a) Dividendos con cargo a resultados	2155			0	4,83	0,29	33.488
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200					

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			880.692		
Valores representativos de deuda	2062				603.328	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				22.000	
Largo plazo/ no corrientes	2065			880.692	625.328	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				109.018	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				18	
Corto plazo/ corrientes	2070				109.036	
TOTAL INDIVIDUAL	2075			880.692	734.364	
Instrumentos de patrimonio	2161			4.747		
Valores representativos de deuda	2162				602.246	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				32.909	
Largo plazo/ no corrientes	2165			4.747	635.155	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				91	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
Corto plazo/ corrientes	2170				91	
TOTAL CONSOLIDADO	2175			4.747	635.246	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.597.461	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				16.472
Otros pasivos financieros	2079			31.836	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			2.629.297	16.472
Deudas con entidades de crédito	2081			98.907	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			163.804	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			262.711	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			2.892.008	16.472
Deudas con entidades de crédito	2176			2.612.517	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				16.472
Otros pasivos financieros	2179			29.118	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			2.641.635	16.472
Deudas con entidades de crédito	2181			100.524	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			11.879	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			112.403	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.754.038	16.472

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	860.674				
Valores representativos de deuda	5062				885.957	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				22.011	
Largo plazo/ no corrientes	5065	860.674			907.968	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				47.966	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				23	
Corto plazo/ corrientes	5070				47.989	
TOTAL INDIVIDUAL	5075	860.674			955.957	
Instrumentos de patrimonio	5161	5.409				
Valores representativos de deuda	5162				834.987	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				24.179	
Largo plazo/ no corrientes	5165	5.409			859.166	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				45.102	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
Corto plazo/ corrientes	5170				45.102	
TOTAL CONSOLIDADO	5175	5.409			904.268	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			2.364.067	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				13.561
Otros pasivos financieros	5079			31.856	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			2.395.923	13.561
Deudas con entidades de crédito	5081			331.847	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			167.553	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			499.400	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			2.895.323	13.561
Deudas con entidades de crédito	5176			2.369.217	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				13.561
Otros pasivos financieros	5179			31.892	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			2.401.109	13.561
Deudas con entidades de crédito	5181			332.840	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			34.845	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			367.685	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.768.794	13.561

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	198.273	195.411	224.708	222.730
Exportación:	2215			45.320	49.838
a) Unión Europea	2216			30.623	33.848
b) Países O.C.D.E	2217			14.697	15.990
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	198.273	195.411	270.028	272.568

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2221	173.444	178.002			173.444	178.002
COMERCIAL/INDUSTRIAL	2222	39.325	47.335			39.325	47.335
VARIOS	2223	57.259	47.231			57.259	47.231
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	270.028	272.568			270.028	272.568

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2250	49.506	37.199
COMERCIAL/INDUSTRIAL	2251	78.995	19.327
VARIOS	2252	1.692	10.695
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	130.193	67.221
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	130.193	67.221

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	55	61	80	87
Hombres	2296	34	35	39	42
Mujeres	2297	21	26	41	45

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	421	394
Retribución variable	2311	271	253
Dietas	2312		0
Atenciones estatutarias	2313	150	150
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		0
Otros	2315		797
TOTAL	2320	842	1.594

Otros beneficios:

Anticipos	2326		0
Créditos concedidos	2327		18
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328		0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		0
Primas de seguros de vida	2330		0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	425	424

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	14		7		21
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	2.630				2.630
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	44		5		49
5) Recepción de servicios	2344	5.658		17.322		22.980
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	110				110
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	8.456		17.334		25.790
10) Ingresos financieros	2351	28.833				28.833
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	2.924		3.993		6.917
15) Prestación de servicios	2356			126		126
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	31.757		4.119		35.876

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371			475.199		475.199
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377	275.710	7			275.717
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385	3		21		24

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	3.169				3.169
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344			12.356		12.356
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	3.169		12.356		15.525
10) Ingresos financieros	6351	30.655				30.655
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	2.620		3.770		6.390
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	33.275		3.770		37.045

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	877.956	18			877.974
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	16.861				16.861
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe financiero no ha sido revisado por el auditor.