

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 9600
NIF Fondo: V85825321
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	1.093.340	1001	1.115.917
I. Activos financieros a largo plazo	0002	1.093.340	1002	1.115.917
1. Activos titulizados	0003	1.093.340	1003	1.115.917
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	423.503	1004	433.697
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	649.075	1005	662.466
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	20.873	1025	19.877
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-111	1027	-123
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	150.800	1041	154.752
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	70.102	1043	70.969
1. Activos titulizados	0044	65.410	1044	65.721
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	24.961	1045	25.228
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	37.202	1046	37.444
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	5	1065	6
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	35	1066	39
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	3.386	1067	3.178
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	70	1068	70
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-250	1069	-244
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	4.693	1074	5.248
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	4.693	1077	5.248
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	80.698	1085	83.782
1. Tesorería	0086	80.698	1086	83.782
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	1.244.140	1088	1.270.669

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.181.018	1089	1.207.483
I. Provisiones a largo plazo	0090	14.494	1090	14.069
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	14.494	1092	14.069
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.166.524	1094	1.193.413
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.160.352	1095	1.187.241
1.1 Series no subordinadas	0096	990.352	1096	1.017.241
1.2 Series subordinadas	0097	170.000	1097	170.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	6.172	1108	6.172
3.1 Derivados de cobertura	0109	6.172	1109	6.172
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	69.995	1117	70.006
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	69.971	1123	69.981
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	69.147	1124	69.156
1.1 Series no subordinadas	0125	65.549	1125	65.850
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	146	1128	150
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.452	1129	3.156
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	824	1139	824
3.1 Derivados de cobertura	0140	824	1140	824
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	24	1148	25
1. Comisiones	0149	16	1149	17
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	16	1150	17
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	8	1157	8
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-6.874	1158	-6.820
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-6.874	1160	-6.820
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	1.244.140	1162	1.270.669

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.116	1201	1.570	2201	1.116	3201	1.570
1.1 Activos titulizados	0202	1.116	1202	1.570	2202	1.116	3202	1.570
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-398	1204	-402	2204	-398	3204	-402
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-398	1205	-402	2205	-398	3205	-402
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-188	1208	-555	2208	-188	3208	-555
A) MARGEN DE INTERESES	0209	531	1209	613	2209	531	3209	613
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-55	1217	-59	2217	-55	3217	-59
7.1 Servicios exteriores	0218	-11	1218	-10	2218	-11	3218	-10
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-11	1219	-10	2219	-11	3219	-10
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-44	1224	-48	2224	-44	3224	-48
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-44	1225	-48	2225	-44	3225	-48
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	0	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-51	1231	-140	2231	-51	3231	-140
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-51	1232	-140	2232	-51	3232	-140
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	-425	1234	-415	2234	-425	3234	-415
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	-425	1236	-415	2236	-425	3236	-415
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	728	1300	830	2300	728	3300	830
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	773	1301	878	2301	773	3301	878
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.121	1302	1.576	2302	1.121	3302	1.576
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-106	1303	-110	2303	-106	3303	-110
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-242	1305	-588	2305	-242	3305	-588
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-45	1309	-49	2309	-45	3309	-49
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-45	1310	-49	2310	-45	3310	-49
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-3.813	1322	-3.722	2322	-3.813	3322	-3.722
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-3.802	1325	-3.712	2325	-3.802	3325	-3.712
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	14.334	1326	14.838	2326	14.334	3326	14.838
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	7.631	1327	7.017	2327	7.631	3327	7.017
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.422	1328	1.968	2328	1.422	3328	1.968
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	1	1329	3	2329	1	3329	3
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-27.191	1331	-27.537	2331	-27.191	3331	-27.537
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-11	1332	-10	2332	-11	3332	-10
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-11	1336	-10	2336	-11	3336	-10
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-3.085	1337	-2.893	2337	-3.085	3337	-2.893
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	83.782	1338	84.509	2338	83.782	3338	84.509
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	80.698	1339	81.617	2339	80.698	3339	81.617

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-242	1357	-588	2357	-242	3357	-588
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-242	1358	-588	2358	-242	3358	-588
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	188	1360	555	2360	188	3360	555
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	54	1362	32	2362	54	3362	32
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,75	0400	0,11	0420	0,15	0440	3,21	1380	1,60	1400	0,11	1420	0,73	1440	3,07	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	5,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,31	0401	0,30	0421	0,10	0441	2,54	1381	2,18	1401	0,28	1421	0,15	1441	2,46	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	802	0467	299	0474	25	0481	0	0488	324	0495	93.187	0502	0	0509	93.511
De 1 a 3 meses	0461	89	0468	86	0475	10	0482	0	0489	96	0496	12.063	0503	0	0510	12.158
De 3 a 6 meses	0462	21	0469	48	0476	4	0483	1	0490	54	0497	2.665	0504	0	0511	2.718
De 6 a 9 meses	0463	11	0470	44	0477	3	0484	4	0491	50	0498	1.489	0505	0	0512	1.539
De 9 a 12 meses	0464	13	0471	56	0478	3	0485	7	0492	65	0499	1.419	0506	0	0513	1.484
Más de 12 meses	0465	122	0472	2.194	0479	60	0486	622	0493	2.876	0500	16.345	0507	0	0514	19.221
Total	0466	1.058	0473	2.726	0480	105	0487	634	0494	3.464	0501	127.167	0508	0	1515	130.632

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	802	0522	299	0529	25	0536	0	0543	324	0550	93.187	0557	0	0564	93.511	0571	190.512	0578	190.512	0584	49,08
De 1 a 3 meses	0516	89	0523	86	0530	10	0537	0	0544	96	0551	12.063	0558	0	0565	12.158	0572	21.490	0579	21.490	0585	56,58
De 3 a 6 meses	0517	21	0524	48	0531	4	0538	1	0545	54	0552	2.665	0559	0	0566	2.718	0573	5.244	0580	5.244	0586	51,84
De 6 a 9 meses	0518	11	0525	44	0532	3	0539	4	0546	50	0553	1.489	0560	0	0567	1.539	0574	2.669	0581	2.669	0587	57,68
De 9 a 12 meses	0519	13	0526	56	0533	3	0540	7	0547	65	0554	1.419	0561	0	0568	1.484	0575	2.844	0582	2.844	0588	52,17
Más de 12 meses	0520	122	0527	2.194	0534	60	0541	622	0548	2.876	0555	16.345	0562	0	0569	19.221	0576	29.466	0583	29.466	0589	65,23
Total	0521	1.058	0528	2.726	0535	105	0542	634	0549	3.464	0556	127.167	0563	0	0570	130.632	0577	252.225			0590	51,79

S.05.1

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 17/12/2009	
Inferior a 1 año	0600	479	1600	462	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	1.474	1601	1.406	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	2.729	1602	2.863	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	3.936	1603	3.649	2603	31
Entre 4 y 5 años	0604	7.238	1604	6.587	2604	1.627
Entre 5 y 10 años	0605	62.382	1605	60.699	2605	33.411
Superior a 10 años	0606	1.080.762	1606	1.106.224	2606	1.964.931
Total	0607	1.158.999	1607	1.181.890	2607	2.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	21,40	1608	21,59	2608	28,46

Antigüedad	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 17/12/2009	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,03	1609	10,78	2609	2,85

S.05.1
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 17/12/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.400	0630	254.673	1620	4.353	1630	252.966	2620	2.382	2630	183.167
40% - 60%	0621	4.363	0631	530.310	1621	4.373	1631	532.682	2621	2.945	2631	359.823
60% - 80%	0622	2.345	0632	361.204	1622	2.432	1632	375.169	2622	6.423	2632	1.072.697
80% - 100%	0623	78	0633	12.812	1623	126	1633	21.073	2623	1.964	2633	384.313
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	11.186	0638	1.158.999	1628	11.284	1638	1.181.890	2628	13.714	2638	2.000.000
Media ponderada (%)	0639	51,73	0649		1639	52,20	1649		2639	67,63	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 17/12/2009	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,43	1650	0,45	2650	2,11
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,00	1651	6,00	2651	7,20
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,06	1652	0,07	2652	1,56

S.05.1
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 17/12/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	551	0683	63.327	1660	556	1683	64.998	2660	661	2683	104.532
Aragón	0661	1.834	0684	169.707	1661	1.848	1684	173.331	2661	2.206	2684	303.118
Asturias	0662	102	0685	8.150	1662	102	1685	8.269	2662	122	2685	14.297
Baleares	0663	63	0686	8.905	1663	63	1686	9.021	2663	87	2686	16.342
Canarias	0664	44	0687	5.277	1664	44	1687	5.345	2664	48	2687	7.710
Cantabria	0665	38	0688	3.666	1665	38	1688	3.716	2665	46	2688	6.410
Castilla-León	0666	225	0689	19.810	1666	226	1689	20.105	2666	287	2689	35.692
Castilla La Mancha	0667	895	0690	91.594	1667	898	1690	92.951	2667	1.091	2690	154.623
Cataluña	0668	907	0691	103.788	1668	914	1691	105.567	2668	1.151	2691	179.206
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	1	2692	116
Extremadura	0670	58	0693	4.881	1670	58	1693	4.949	2670	65	2693	8.152
Galicia	0671	193	0694	16.732	1671	195	1694	17.050	2671	239	2694	29.674
Madrid	0672	3.382	0695	396.347	1672	3.417	1695	404.381	2672	4.202	2695	676.680
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	212	0697	20.486	1674	214	1697	20.777	2674	255	2697	33.824
Navarra	0675	104	0698	10.073	1675	107	1698	10.413	2675	143	2698	18.948
La Rioja	0676	492	0699	38.065	1676	499	1699	39.066	2676	606	2699	72.751
Comunidad Valenciana	0677	2.042	0700	192.277	1677	2.059	1700	195.746	2677	2.446	2700	326.576
País Vasco	0678	44	0701	5.913	1678	46	1701	6.204	2678	58	2701	11.350
Total España	0679	11.186	0702	1.158.999	1679	11.284	1702	1.181.890	2679	13.714	2702	2.000.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	11.186	0705	1.158.999	1682	11.284	1705	1.181.890	2682	13.714	2705	2.000.000

TDA IBERCAJA 7, FTA

S.05.1
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 17/12/2009			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,45			1710	0,45			2710	0,36		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 17/12/2009					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377849007	SERIE A	19.000	55.574	1.055.901	19.000	57.005	1.083.091	19.000	100.000	1.900.000			
ES0377849015	SERIE B	1.000	100.000	100.000	1.000	100.000	100.000	1.000	100.000	100.000			
ES0377849023	SERIE C	700	100.000	70.000	700	100.000	70.000	700	100.000	70.000			
Total		0723	20.700	0724	1.225.901	1723	20.700	1724	1.253.091	2723	20.700	2724	2.070.000

S.05.2
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0377849007	SERIE A	NS	EURIBOR 3 m	0,30	0,00	0	0	0	SI	1.055.901	0	0	0	1.055.901	0		
ES0377849015	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,75	0,42	39	0	0	SI	100.000	0	0	0	100.039	0		
ES0377849023	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	2,00	1,67	107	3.452	3.452	SI	70.000	0	0	0	73.559	0		
Total						0740	146	0741	3.452	0743	1.225.901	0744	0	0745	1.229.498	0746	0

	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 17/12/2009	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,13	0748	0,12	0749	1,28

TDA IBERCAJA 7, FTA

S.05.2

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0377849007	SERIE A	27.191	844.099	0	89.204	0	89.204	27.537	745.572	0	89.204	0	89.204	0	89.204	0	89.204
ES0377849015	SERIE B	0	0	106	9.045	0	9.045	0	0	110	8.619	0	8.619	110	8.619	0	8.619
ES0377849023	SERIE C	0	0	0	10.140	0	10.140	0	0	0	10.036	0	10.036	0	10.036	0	10.036
Total		0754	27.191	0755	844.099	0756	106	0757	108.388	1754	27.537	1755	745.572	1756	110	1757	107.859

S.05.2
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 17/12/2009
				0762	0763	0764
ES0377849007	SERIE A	10/07/2015	MDY	Aa2	Aa2	
ES0377849007	SERIE A	24/02/2017	SYP	AA+	AA+	AAA
ES0377849015	SERIE B	11/12/2017	MDY	Baa1	Baa1	
ES0377849015	SERIE B	24/02/2017	SYP	BB	BB	BB
ES0377849023	SERIE C	24/02/2011	MDY	C	C	
ES0377849023	SERIE C	25/07/2013	SYP	D	D	CCC-

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 17/12/2009	
Inferior a 1 año	0765	61.392	1765	63.263	2765	63.727
Entre 1 y 2 años	0766	58.835	1766	59.382	2766	61.209
Entre 2 y 3 años	0767	58.978	1767	59.033	2767	62.686
Entre 3 y 4 años	0768	61.963	1768	61.513	2768	64.063
Entre 4 y 5 años	0769	61.114	1769	61.937	2769	65.334
Entre 5 y 10 años	0770	292.448	1770	296.534	2770	336.257
Superior a 10 años	0771	631.171	1771	651.429	2771	1.416.723
Total	0772	1.225.901	1772	1.253.091	2772	2.070.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	19,67	1773	19,92	2773	29,18

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 17/12/2009	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	69.679	1775	70.000	2775	70.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	70.000	1776	70.000	2776	70.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,68	1777	5,59	2777	3,38
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	85,88	1792	86,21	2792	91,79
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 17/12/2009	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap Préstamo a Préstamo	BANCO SANTANDER	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + 0,65%	Ver Nota S.06	-6.997	-6.997		
Total							0808 -6.997	0809 -6.997	0810	

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 17/12/2009		Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 17/12/2009			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	6.058	7006	6.412	7009	0,53	7012	0,55	7015	0,56		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	6.058	7008	6.412	7011	0,53	7014	0,55	7017	0,56	7018	4.10 NV
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	17.467	7024	17.258	7027	1,51	7030	1,46	7033	1,49		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	17.467	7026	17.258	7029	1,51	7032	1,46	7035	1,49	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0377849015	1,25	0,65	0,56	4.9.2.2.
SERIE B - ES0377849015	10,00	8,65	8,45	4.9.2.2.
SERIE B - ES0377849015	10,00	57,08	57,82	4.9.2.2.
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0377849015	10,00	1,48	1,47	3.4.6.2.2.
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		5,68	5,59	3.4.2.1 Módulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de cobro de las Participaciones y los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,015	4862		5862	13	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Ibercaja Banco
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.5.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	
Margen de intereses	0873	
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	
Comisión variable pagada	0883	
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	26/02/2018											
Saldo inicial	0886	70.000											
Cobros del periodo	0887	27.273											
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-56											
Pagos por derivados	0889	-242											
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-69.679											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-27.297											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0											
Resto pagos/retenciones	0893	0											
Saldo disponible	0894	0											
Liquidación de comisión variable	0895	0											0

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS