

## **IBERDROLA FIRMA UN COMPROMISO DE COMPRA-VENTA DE SUS OFICINAS DE HERMOSILLA Y CLAUDIO COELLO EN MADRID**

IBERDROLA ha firmado hoy un contrato de compromiso de compraventa de sus edificios de oficinas de las calles Hermosilla, 3 y Claudio Coello, 53 y 55 (Madrid) con el Grupo Inmocaral, por un importe de 97,255 millones de euros.

Los tres edificios ocupan una superficie total de 20.870 m<sup>2</sup>, de los cuales 10.622 m<sup>2</sup> corresponden al edificio de Hermosilla, 3 y 4.460 m<sup>2</sup> y 5.788 m<sup>2</sup> corresponden, respectivamente, a los edificios de la calle Claudio Coello, 53 y 55.

El contrato contempla la permanencia de IBERDROLA en dichos edificios en régimen de alquiler por un período de doce meses, ampliable a otros doce, contados a partir de la fecha de firma de la escritura de compraventa, prevista para antes del próximo mes de junio.

IBERDROLA seguirá utilizando las mencionadas oficinas hasta su traslado en 2003 al Edificio AXIS, actualmente en construcción en el Camino de Barajas, Paraje Arroyo de los Juanes, que dispondrá de una superficie de 30.288 m<sup>2</sup>.

La venta de las oficinas de Hermosilla y Claudio Coello constituye un avance en el desarrollo del Plan Estratégico de IBERDROLA 2002-2006, que contempla la desinversión en aquellos activos no estratégicos de la Compañía con el fin de concentrar los recursos en el plan de inversiones previsto en el mencionado período, cuyo importe asciende a 12.000 millones de euros.

Por otra parte, el traslado de IBERDROLA a unas nuevas y modernas oficinas en Madrid evitará la actual dispersión, facilitará la comunicación, así como el trabajo en equipo de las personas que integran la Compañía, valores que se enmarcan dentro del cambio cultural en que está inmersa IBERDROLA.

El Grupo Inmocaral está especializado en el mercado de los grandes inversores institucionales, tanto en España como en los principales mercados internacionales, que se encuentran fundamentalmente en Estados Unidos y Gran Bretaña.

El asesor de la operación de compraventa de los edificios de IBERDROLA ha sido CB Richard Ellis y ha sido apoyado por los gabinetes jurídicos de Gómez-Acebo y Pombo y Davies Arnold Cooper.

21 de marzo de 2002

IBERDROLA