



FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

**V. NOTAS EXPLICATIVAS
A LOS ESTADOS
FINANCIEROS INTERMEDIOS**



**FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
(GRUPO CONSOLIDADO)**

1. BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros semestrales resumidos consolidados a 30 de junio de 2008 han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002, así como, por todas las disposiciones que lo desarrollan y se presentan de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y por lo dispuesto en Real Decreto 1362/2007, de 19 de octubre por el que se desarrolla la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en relación con los requisitos de transparencia relativos a la información sobre los emisores cuyos valores estén admitidos a negociación en un mercado regulado de la Unión Europea.

La información financiera intermedia se ha preparado con objeto de poner al día el contenido de las últimas cuentas anuales consolidadas formuladas por el Grupo FCC a la fecha de 31 de diciembre de 2007. En consecuencia, para una completa comprensión de la información que se incluye en la misma es recomendable tener presente las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2007 que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas del 18 de junio de 2008.

La información financiera intermedia está compuesta por los estados financieros: balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos, estado total de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo que conforman los apartados 1 al 10 del capítulo IV del presente informe. Adicionalmente y de acuerdo con la NIC 34, se acompaña a dichos estados financieros las notas explicativas recogidas en los apartados 11 al 18 del capítulo IV citado, complementándose con el presente capítulo V que contiene aquellas anotaciones necesarias para cumplir con el resto de la normativa vigente.

2. POLÍTICAS Y MÉTODOS CONTABLES

Las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados semestrales resumidos son las mismas que las aplicadas en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2007. Del proceso de evaluación realizado no se ha puesto de manifiesto ninguna pérdida relevante por deterioro de los valores de inmovilizado material, intangible o de otros activos, así como tampoco se ha producido ninguna reversión con origen en deterioros anteriores.

3. ESTIMACIONES REALIZADAS

En los estados financieros consolidados semestrales resumidos se han utilizado ocasionalmente estimaciones para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos siguiendo los mismos criterios que en la formulación de las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC del ejercicio 2007. Respecto al gasto por impuesto sobre sociedades hay que indicar que para los periodos intermedios, de acuerdo con la NIC 34, se cuantifica según la mejor estimación del tipo impositivo medio ponderado que el Grupo espera para el período anual.

4. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Adicionalmente a lo indicado en el apartado 11 del capítulo IV “Cambios en la composición del Grupo” del presente informe semestral hay que destacar como variación más significativa la adquisición de la sociedad americana Hydrocarbon Recovery Services, Inc. cuyos datos más relevantes y fondo de comercio generado es el siguiente: (datos en miles de euros)

| | |
|---|---------------|
| Importe de la adquisición | 115.624 |
| Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante | (51.003) |
| Diferencia de Adquisición | 64.621 |
| Asignaciones netas | 32.301 |
| Asignación al fondo de comercio de consolidación | 32.320 |

El importe indicado de 51.003 miles de euros como Patrimonio neto corresponde a activos, 58.040 miles de euros, principalmente inmovilizados, y a pasivos 7.037 miles de euros.

5. CAMBIOS HABIDOS EN EL PERIODO EN LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE CARÁCTER CONTINGENTE

A 30 de junio de 2008, el Grupo tenía prestados avales ante terceros, en su mayor parte ante organismos públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y contratos de saneamiento urbano, por un importe de 5.610.368 miles de euros, con lo que en el periodo han incrementado en 860.931 miles de euros.

6. COMPROMISOS DE ADQUISICIÓN DE INMOVILIZADO

En el desarrollo de sus actividades, las sociedades dependientes y negocios de gestión conjunta del Grupo han formalizado compromisos de adquisición de inmovilizado material que a 30 de junio de 2008 ascienden a 205.996 miles de euros según el detalle siguiente:

| | |
|------------------------------|----------------|
| Inversiones inmobiliarias | 118.412 |
| Construcciones de uso propio | 20.229 |
| Instalaciones Técnicas | 65.966 |
| Reto inmovilizado material | 1.389 |
| TOTAL | 205.996 |

7. ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES DE ELEMENTOS DE INMOVILIZADO MATERIAL

En el periodo han habido las siguientes adquisiciones: (miles de euros)

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Edificios y terrenos | 27.374 |
| Instalaciones técnicas | 197.537 |
| Maquinaria y elementos de transporte | 112.713 |
| Otro inmovilizado material | 86.355 |
| TOTAL | 423.979 |

Y las enajenaciones han sido:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Instalaciones técnicas | 12.039 |
| Maquinaria y elementos de transporte | 13.031 |
| Otro inmovilizado material | 7.726 |
| TOTAL | 32.796 |

8. PAGOS DERIVADOS DE LITIGIOS

Como se indica en la Memoria del ejercicio 2007 Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes del Grupo intervienen como parte demandada en determinados litigios por las responsabilidades propias de las diversas actividades del Grupo en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones. Dichos litigios, que en número pueden ser significativos, son de importes poco relevantes considerados individualmente y no existe ninguno que resulte especialmente destacable. En el periodo no se han producido pagos por litigios que sean significativos.

9. REDUCCIÓN DE CAPITAL Y ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS

En el periodo el Grupo FCC ha procedido a la compra y venta de acciones y participaciones en patrimonio propias (autocartera) como se indica a continuación:

| | Número de acciones | Valor en libros |
|------------------------------------|--------------------|-----------------|
| Saldo a 31 de diciembre de 2007 | 5.738.955 | 325.332 |
| Compras | 779.876 | 32.098 |
| Ventas | 90.000 | 5.302 |
| Aplicado a Reducción de capital | 3.264.187 | 165.842 |
| Saldo a 30 de junio de 2008 | 3.164.644 | 186.286 |

Con fecha 30 de junio de 2008 se procedió a la reducción de capital por amortización de 3.264.187 acciones previo acuerdo de la Junta General de Accionistas de 18 de junio de 2008, situándose la cifra de capital del Grupo en 127.303 miles de euros, tal como está reflejado en el Estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado.

**FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRTAS, S.A.
(SOCIEDAD INDIVIDUAL)**

Los estados financieros individuales intermedios de la Sociedad individual han sido elaborados de acuerdo con el nuevo Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre.

De acuerdo con la disposición transitoria cuarta del citado Real Decreto, los estados financieros referidos a 30 de junio de 2008 se consideran cuentas semestrales iniciales, por lo que no se reflejan cifras comparativas de las mismas en los estados financieros y notas de la presente información semestral. A continuación y de acuerdo con la disposición citada se expone el balance a 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias a 30 de junio de 2007, formuladas según el antiguo Plan General de Contabilidad y publicadas con anterioridad.

Balance de situación individual a 31 de diciembre de 2007 (miles de euros)

| ACTIVO | |
|---|------------------|
| INMOVILIZADO | 3.518.644 |
| Inmovilizaciones inmateriales | 144.865 |
| Inmovilizaciones materiales | 530.772 |
| Inmovilizaciones financieras | 2.834.851 |
| Acciones propias a largo plazo | 8.156 |
| GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS | 9.447 |
| ACTIVO CIRCULANTE | 1.172.070 |
| Existencias | 6.088 |
| Deudores | 627.028 |
| Inversiones financieras temporales | 472.257 |
| Tesorería | 62.211 |
| Ajustes por periodificación | 4.486 |
| TOTAL ACTIVO | 4.700.161 |

| PASIVO | |
|---|------------------|
| FONDOS PROPIOS | 1.254.613 |
| Capital | 130.567 |
| Reservas | 757.818 |
| Resultado del ejercicio | 504.882 |
| Dividendo a cuenta del ejercicio | (138.654) |
| INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS | 29.705 |
| PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS | 194.989 |
| ACREEDORES A LARGO PLAZO | 1.511.618 |
| Deudas con entidades de crédito | 1.492.442 |
| Otras deudas a largo plazo | 19.176 |
| ACREEDORES A CORTO PLAZO | 1.709.236 |
| Deudas con entidades de crédito | 582.170 |
| Deudas con empresas del Grupo y asociadas | 530.844 |
| Acreedores comerciales | 204.603 |
| Otras deudas no comerciales | 347.560 |
| Provisiones para operaciones de tráfico | 43.906 |
| Ajustes por periodificación | 153 |
| TOTAL PASIVO | 4.700.161 |

Cuenta de pérdidas y ganancias individual a 30 de junio de 2007 (miles de euros)

| | |
|---|----------------|
| Importe neto de la cifra de negocio | 568.639 |
| Otros ingresos | 50.502 |
| Valor total de la producción | 619.141 |
| Compras netas | (51.206) |
| Variación existencias mercadería, materias primas y otras materias consumibles | (262) |
| Gastos externos y de explotación | (141.313) |
| Valor añadido ajustado | 426.360 |
| Gastos de personal | (343.572) |
| Resultado bruto de explotación | 82.788 |
| Dotación amortizaciones inmovilizado | (28.982) |
| Dotaciones al fondo de reversión | (480) |
| Variación provisiones de circulantes | 14.765 |
| Resultado neto de explotación | 68.091 |
| Ingresos financieros | 126.927 |
| Gastos financieros | (50.143) |
| Resultado actividades ordinarias | 144.875 |
| Resultados procedentes del inmovilizado material, inmaterial y cartera de control | 256.626 |
| Otros resultados extraordinarios | 9.390 |
| Resultados antes de impuestos | 410.891 |
| Impuesto sobre sociedades | (67.089) |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 343.802 |

Conforme a la disposición adicional única del Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre, los ajustes derivados de la conversión al nuevo Plan General de Contabilidad se aplicarán a las cuentas de patrimonio neto. El efecto total de los citados ajustes, netos de efecto impositivo, se ha incluido en el epígrafe denominado “Saldo inicial al 01/01/2008” del Estado de cambios en el patrimonio neto del capítulo IV de la presente información financiera semestral. El detalle de los referidos ajustes es el siguiente (en miles de euros):

| | |
|--|---------------|
| Diferencias positivas de cambio no realizadas | 18.064 |
| Acciones propias (autocartera) | (8.156) |
| Derivados de cobertura | (2.928) |
| Puesta a valor razonable inversiones en empresas ajenas al Grupo (activos disponibles para la venta) | 4.708 |
| Subvenciones | 2.814 |
| TOTAL | 14.502 |

Los acontecimientos más significativos ocurridos en Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en el periodo han sido los siguientes:

1. Venta de las acciones de la sociedad Grucycsa, S.A.

La Sociedad ha procedido en el mes de febrero de 2008 a la venta de la totalidad de su participación en Grucycsa, S.A., valorada en balance en 156.786 miles de euros, a Asesoría Financiera y de Gestión, S.A., ambas sociedades participadas al 100% por el Grupo FCC, generando un resultado positivo de 35.889 miles de euros, representado dentro del epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo.

2. Compra de acciones y participaciones en patrimonio (autocartera) y posterior reducción de capital por amortización de las mismas.

El 18 de junio de 2008, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. procedió a la compra de acciones propias en poder de las sociedades Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. (2.572.103 acciones) y Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.L. Unipersonal (316.098 acciones), ambas participadas al 100% por el Grupo FCC, por un importe total de 114.690 miles de euros.

La Sociedad ya disponía de 375.986 acciones valoradas en balance en 8.156 miles de euros, por lo que después de la operación de compra de autocartera explicada en el párrafo anterior, acumula un total de 3.264.187 acciones valoradas en balance por 122.846 miles de euros.

Posteriormente con fecha 30 de junio de 2008 se procedió a la reducción de capital por amortización de la totalidad de las acciones propias, 3.264.187 acciones, en poder de la Sociedad, previo acuerdo de la Junta General de Accionistas del día 18 de Junio de 2008.

El efecto de las operaciones descritas en los párrafos anteriores ha supuesto la reducción del capital social en 3.264 miles de euros y las reservas en 119.582 miles de euros.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la matriz del Grupo FCC que está formado por un amplio conjunto de compañías filiales, por lo que conviene remitir al lector a la información consolidada como mejor representación de los hechos económicos acontecidos.