

TDA PENEDES PYMES 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/07 - 28/09/07**

	Euros
I. Situación al 28/06/07:	13.465.636,77
Saldo inicial Cta. Reinversión	13.430.000,00
Saldo Cta. SCH (Resto Préstamo de Gastos Iniciales)	35.636,77
II. Fondos recibidos del emisor	32.146.335,04
Principal:	
Según calendario hasta 31/08/07:	11.659.963,16
Amort. Anticipada hasta 31/08/07:	14.683.455,38
Intereses:	5.303.055,47
Avance técnico neto (1):	499.861,03
Principal:	318.727,15
Intereses:	181.133,88
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	45.611.971,81
IV. Total intereses de la reinversión:	245.629,37
Intereses de REINVERSION	243.798,18
Intereses de BSCH	1.831,19
V. Desembolso Préstamo Desfase:	4.800.000,00
VI. Recursos disponibles (III + IV):	50.657.601,18
VII. Gastos:	64.568,23
Gestora	54.574,25
Agente de Pagos	9.993,98
VIII. Liquidación SWAP:	-225.632,27
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	5.303.055,47
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	5.077.423,20
IX. Pago a los Bonos:	35.609.453,36
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/09/07:	8.068.836,60
Retenciones practicadas a los bonos:	1.452.363,00
Amortización correspondiente al 28/09/07:	26.769.435,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/09/07:	525.325,56
Retenciones practicadas a los bonos:	94.556,46
Amortización correspondiente al 28/09/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/09/07:	245.856,20
Retenciones practicadas a los bonos:	44.253,34
Amortización correspondiente al 28/09/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-1.591.172,80
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	14.757.947,32
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (28/06/07):	13.430.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	12.808,67
Intereses préstamo subordinado pagados	654,53
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	177.062,61
Amortización préstamo subordinado G.I.	51.050,00
Amortización préstamo subordinado	1.086.371,51
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva 28/09/07:	13.430.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	499.861,03

(2) Hasta el 22/10/07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 4514/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA CaixaPenedesPymes1 liq.trimSep07

TDA CAIXA PENEDES PYMES 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2007

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 7260 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	726.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	726.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.068.836,60 €	1.111,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	26.769.435,00 €	3.687,25 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	699.230.565,00 €	96.312,75 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	96,312750%	96,312750%

II. BONOS B	Sobre 446 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	44.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	44.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	525.325,56 €	1.177,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	44.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C	Sobre 194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	19.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	245.856,20 €	1.267,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/07:		763.230.569,22 €
a) No Fallidas:		763.230.569,22 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/05/07 a 31/08/07:		26.343.418,54 €
a) Según calendario:		11.659.963,16 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/07:		14.683.455,38 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,67%
b) Ultimo año:		0,00%
c) Ultimo semestre:		0,00%
d) Ultimo trimestre:		7,26%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,19%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago(2):		0,01%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4515/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA Caixa Penedes Pymes 1 \Infoinver.trim\Sep07

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/06/07-28/09/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de junio de 2007
Fecha Emisión BTH	22 de junio de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	22 de marzo de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixa Penedes
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc/Moody's Investors Service
Calificación	Bono A: AAA (F)/ Aaa (M) Bono B: A (F)/ A3 (M) Bono C: BBB (F)/ Baa3 (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA
Serie A:	
Código ISIN	ES0357326000
Nominal en circulación total (inicial)	726.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	699.230.565,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	96.312,75 Euros

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA\INFO.trim\Sep07

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie B:	
Código ISIN	ES0357326018
Nominal en circulación total (inicial)	44.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	44.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0357326026
Nominal en circulación total (inicial)	19.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/06/07-28/09/07
* Flujos de Caja del Período:28/06/07-28/09/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2007

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA\INFO.trim\Sep07

TDA PENEDES PYMES 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/07 - 28/09/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		26.769.435,00
Amortización Participaciones Hip.	26.343.418,54	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.137.421,51
Saldo inicial Cta. SCH	35.636,77	
Desembolso Préstamo Desfase	4.800.000,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		8.840.018,36
Intereses recibidos de las PHs	5.303.055,47	
Intereses Ptmos. Subordinados		190.525,81
Intereses Inversiones Temporales	245.629,37	
Avance Técnico Neto	499.861,03	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		54.574,25
- Agente de Pagos		9.993,98
Neto SWAP		225.632,27
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	37.227.601,18	37.227.601,18
Saldo inicial 28/06/07	13.430.000,00	
A Inversiones Temporales		13.430.000,00
Total	50.657.601,18	50.657.601,18
Retenciones practicadas el 28/09/07	1.591.172,80	
A Inv.Temporales hasta el 22/10/07		1.591.172,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4519/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACaixaPenedesPymes1 \flujo.trim\Sep07