

TDA 12 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/06 - 26/07/06

| | Euros | | | | | | Total |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | AIG | Cantabria | CCM | Guipuzcoano | El Monte | Terrassa | |
| I. Situación al 26/04/06: | 784.151,10 | 1.655.335,35 | 2.941.583,98 | 1.496.658,72 | 4.847.507,16 | 2.136.428,76 | 13.861.665,07 |
| Saldo inicial Cta. Reversión | 784.151,10 | 1.655.335,35 | 2.941.583,98 | 1.496.658,72 | 4.847.507,16 | 2.136.428,76 | 13.861.665,07 |
| II. Fondos recibidos del emisor(II.1 + II.2 + II.3) | 419.502,58 | 1.282.765,70 | 2.094.116,26 | 1.261.750,93 | 4.319.437,37 | 1.645.800,58 | 11.023.373,42 |
| II.1 Principal: | | | | | | | |
| Según calendario hasta 30/06/06: | 206.900,10 | 511.789,06 | 889.293,94 | 443.558,68 | 1.613.512,80 | 482.089,26 | 4.147.143,84 |
| Amort. Anticipada hasta 31/05/06: | 129.850,38 | 484.868,40 | 542.966,30 | 395.993,26 | 1.333.692,49 | 643.712,31 | 3.531.083,14 |
| Amort. Anticipada último mes: | 0,00 | 83.115,49 | 245.574,10 | 246.107,85 | 715.807,80 | 285.010,57 | 1.575.615,81 |
| II.2 Intereses: | 82.474,94 | 195.766,27 | 415.603,20 | 175.006,16 | 656.604,01 | 237.900,18 | 1.763.354,76 |
| II.3 Avance técnico neto (1): | 277,16 | 7.226,48 | 678,72 | 1.084,98 | -179,73 | -2.911,74 | 6.175,87 |
| Principal: | 48,21 | 5.507,49 | 111,55 | 755,34 | -217,92 | -1.811,07 | 4.393,60 |
| Intereses: | 228,95 | 1.718,99 | 567,17 | 329,64 | 38,19 | -1.100,67 | 1.782,27 |
| III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II): | 1.203.653,68 | 2.938.101,05 | 5.035.700,24 | 2.758.409,65 | 9.166.944,53 | 3.782.229,34 | 24.885.038,49 |
| IV. Intereses de las Cuentas de reversión: | 6.736,10 | 15.059,37 | 25.410,86 | 13.313,54 | 43.581,21 | 18.976,81 | 123.077,89 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 1.210.389,78 | 2.953.160,42 | 5.061.111,10 | 2.771.723,19 | 9.210.525,74 | 3.801.206,15 | 25.008.116,38 |
| VI. Gastos: | 2.464,91 | 4.167,18 | 6.781,58 | 3.795,11 | 8.569,92 | 4.217,86 | 29.996,56 |
| Comisión Gestora | 2.450,81 | 4.133,92 | 6.721,17 | 3.764,82 | 8.481,21 | 4.180,29 | 29.732,22 |
| Gastos Extraordinarios | 14,10 | 33,26 | 60,41 | 30,29 | 88,71 | 37,57 | 264,34 |
| VII. Pago a los Bonos: | 561.576,86 | 1.388.733,75 | 1.983.700,61 | 1.214.686,00 | 4.284.115,60 | 1.592.584,64 | 11.025.397,46 |
| Bonos A3: | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 26/07/06: | 68.483,18 | 160.613,21 | 290.954,54 | 146.424,83 | 430.345,12 | 181.652,16 | 1.278.473,04 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -10.271,68 | -24.090,12 | -43.639,81 | -21.962,03 | -64.546,80 | -27.245,72 | -191.756,16 |
| Amortización correspondiente al 26/07/06: | 483.936,33 | 1.206.643,87 | 1.653.840,58 | 1.048.681,72 | 3.796.226,15 | 1.386.642,55 | 9.575.971,20 |
| Bonos B: | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 26/07/06: | 9.157,35 | 21.476,67 | 38.905,49 | 19.579,45 | 57.544,33 | 24.289,93 | 170.953,22 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.373,60 | -3.221,49 | -5.835,80 | -2.936,91 | -8.631,60 | -3.643,48 | -25.642,88 |
| Amortización correspondiente al 26/07/06: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reversión o devolución de las retenciones (2): | 11.645,28 | 27.311,61 | 49.475,61 | 24.898,94 | 73.178,40 | 30.889,20 | 217.399,04 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 646.348,01 | 1.560.259,49 | 3.070.628,91 | 1.553.242,08 | 4.917.840,22 | 2.204.403,65 | 13.952.722,36 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | | | |
| Fondo de Reserva 26/04/06: | 638.936,11 | 1.450.099,19 | 2.682.377,14 | 1.287.697,92 | 4.013.460,61 | 1.874.929,34 | 11.947.500,31 |
| Dotación al fondo de reserva | 0,00 | 0,00 | -42.552,50 | 0,00 | -196.702,39 | 0,00 | -239.254,89 |
| Otros recursos | 0,00 | 82.010,58 | 248.094,24 | 265.544,16 | 699.929,71 | 283.626,72 | 1.579.205,41 |
| Remuneración fija pagada Préstamo Participativo | 6.109,88 | 13.866,69 | 25.650,45 | 0,00 | 38.379,06 | 17.929,17 | 101.935,25 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 42.552,50 | 0,00 | 196.702,39 | 0,00 | 239.254,89 |
| Pago de remuneración variable Préstamo Participativo | 1.302,02 | 14.283,03 | 114.507,08 | 0,00 | 166.070,84 | 27.918,42 | 324.081,39 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Fondo de Reserva 26/07/06: | 638.936,11 | 1.450.099,19 | 2.639.824,64 | 1.287.697,92 | 3.816.758,22 | 1.874.929,34 | 11.708.245,42 |
| Avance Técnico solicitado: | | | | | | | |
| Trimestre anterior | 969,68 | 11.142,26 | 9.884,03 | 5.132,09 | 16.324,47 | 6.614,71 | 50.067,24 |
| Trimestre actual | 1.246,84 | 18.368,74 | 10.562,75 | 6.217,07 | 16.144,74 | 3.702,97 | 56.243,11 |
| (2) Reinvertido hasta el 20/09/06 | | | | | | | |



Nº : 2201/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA12\liq.trim\Jul06

TDA 12

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2006

| I. BONOS A3 | Importes en euros | |
|---|--------------------------|-----------------|
| | Sobre 3288 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (5/07/00): | 328.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 165.121.847,52 € | 50.219,54 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.278.473,04 € | 388,83 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 9.575.971,20 € | 2.912,40 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 155.545.876,32 € | 47.307,14 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 47,307140% | 47,307140% |

| II. BONOS B | Sobre 206 bonos | Por Bono |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (5/07/00): | 20.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 20.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 170.953,22 € | 829,87 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 20.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. EL FONDO | Importes en euros |
|--|--------------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/06: | 174.720.160,96 € |
| a) No Fallidas: | 174.536.950,52 € |
| b) Fallidas: | 183.210,44 € |
| 2. Amortización del período 31/03/06 a 30/06/06: | 9.253.842,79 € |
| a) Según calendario: | 4.147.143,84 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/05/06: | 3.531.083,14 € |
| c) Amortización anticipada del 31/05/06 a 30/06/06: | 1.575.615,81 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 12,50% |
| b) Ultimo año: | 12,77% |
| c) Ultimo semestre: | 11,67% |
| d) Ultimo trimestre: | 10,90% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,22% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,02% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,11% |
| 7. Nivel de Impago(2): | 0,07% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 2202/06

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA12Infoinver.trimJul06

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación

TDA 12, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/06-26/07/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 26 junio 2000 |
| Fecha Emisión BTH | 26 junio 2000 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA) | 26 julio 2012 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | El Monte Caja Castilla La Mancha Caixa Terrassa Caja Cantabria Banco Guipuzcoano AIG Finanzas |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service España S.A |
| Calificación | Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|--|
| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12 |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0377976024 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 328.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 155.545.876,32 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 47.307,14 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377976032 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 20.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 20.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/04/06-26/07/06
- * Flujos de Caja del Período: 26/04/06-26/07/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2006

TDA 12

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/06 - 26/07/06

Euros

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
|--|-----------------|---------------|
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 9.575.971,20 |
| Amortización Participaciones Hip. | 9.253.842,79 | |
| Amortización Préstamos Subordinados | | 239.254,89 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 1.449.426,26 |
| Intereses recibidos de las PHs | 1.763.354,76 | |
| Intereses Préstamos Subordinados | | 101.935,25 |
| Intereses Inversiones Temporales | 123.077,89 | |
| Avance Técnico Neto | 6.175,87 | |
| III. GASTOS | | |
| Gastos Periodicos | | |
| Comisión Gestora | | 29.732,22 |
| Gastos Extraordinarios | | 264,34 |
| Remuneración Variable del Préstamo Participativo | | 324.081,39 |
| Total Ingresos/Pagos | 11.146.451,31 | 11.720.665,55 |
| Saldo inicial 26/04/06 | | |
| | 13.861.665,07 | |
| A Inversiones Temporales | | 13.287.450,83 |
| Total | 25.008.116,38 | 25.008.116,38 |
| Retenciones practicadas el 26/07/06 | | |
| | 217.399,04 | |
| A Inv.Temporales hasta el 22/09/06 | | 217.399,04 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2332/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA12\fluj.trim\Jul06