



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 11 de junio de 2015, la Sociedad, a través de su filial 100% Global Meiji, S.L.U., ha adquirido de MUTUA PELAYO DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA un edificio de oficinas y una superficie comercial en planta baja, situados en la calle Joan Miró 21 de Barcelona, con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 8.610 metros cuadrados.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 19,7 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de la Sociedad.

Madrid, a 11 de junio de 2015

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.
Don José Luis del Valle Doblado,
Presidente del Consejo de Administración

Se adjunta: Nota de Prensa

NOTA DE PRENSA -Junio 2015

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. adquiere un edificio de oficinas situado en Barcelona por 19,7 millones de euros

- Tras la compra de este inmueble, situado en el número 21 de la Calle Joan Miró, la SOCIMI ha destinado un desembolso total de 140,5 millones de euros para la compra de este tipo de activos.
- Con esta operación, son cinco los edificios de oficinas adquiridos por LAR ESPAÑA REAL ESTATE, siendo ésta la primera inversión en oficinas que se lleva a cabo fuera de la Comunidad de Madrid. La operación se ha realizado a través de su filial 100% participada, Global Meiji S.L.U.
- El inmueble, cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) de 8.610 m², así como con 74 plazas de garaje.

Madrid, 11 de junio de 2015.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha completado la adquisición de un edificio de oficinas localizadas en el número 21 de la barcelonesa calle de Joan Miró por un importe de 19,7 millones de euros.

El inmueble cuenta con una superficie bruta alquilable de 8.610 m², además de un espacio de aparcamiento con capacidad para 74 plazas. El edificio dispone de unas zonas de paso que, basándose en los principios de accesibilidad, poseen un diseño adaptado a las necesidades de los usuarios con discapacidad.

La ocupación del mismo en el momento de la adquisición es del 99%, siendo los principales inquilinos el Registro de la Propiedad, Mutua Pelayo y BBVA.

La excelente ubicación de este edificio, situado dentro de la Vila Olímpica y a escasos 350 m de la Ronda del Litoral y de edificios tan emblemáticos como el Hotel Arts, dota a este inmueble de indudable atractivo. El activo adquirido también dispone de buena comunicación, al encontrarse a tan solo 400 metros de la estación de metro Ciutadella/Vila Olímpica de la línea 4, que conecta con toda la ciudad.



Vistas aérea y frontal del edificio



Tal como declara Miguel Pereda, Consejero de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, "gracias a esta operación la SOCIMI aumenta su área influencia, ya que con ella incluye en su cartera el primer edificio de oficinas fuera de la Comunidad de Madrid, ganando así protagonismo en otra de las principales ciudades españolas. Tanto la localización, cercana al centro de Barcelona, como la flexibilidad y naturaleza polivalente de este inmueble hacen de esta compra todo un acierto". Y añade: "La alta ocupación con la que ya cuenta este edificio de oficinas, cercana al 100%, sumada a los esfuerzos e inversiones que desde LAR ESPAÑA REAL ESTATE planeamos realizar para la mejora y conservación de este activo, aumentará, aún más si cabe, la capacidad del inmueble para generar rentas".

Han participado como asesores de la operación Patrimony RE Management, en calidad de asesor comercial, y BDO como asesor legal.

Con esta operación, la SOCIMI alcanza una inversión de 570,9 millones de euros, superando ampliamente los 400 captados en la salida a Bolsa. De su cartera total 280,9 millones han sido destinados a la adquisición de ocho centros comerciales situados en Galicia, País Vasco, Castilla y León, Castilla La Mancha, Cataluña y Comunidad Valenciana; 140,5 millones a la compra de cinco edificios de oficinas en Madrid y Barcelona; 63,4 millones a 11 naves logísticas situadas en Guadalajara (Castilla La Mancha) y la Comunidad Valenciana; 26,1 millones a tres medianas comerciales en Madrid y Cantabria; y 60 millones a un activo residencial en Madrid.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros.

El 4 de Junio de 2015 Lar España Real Estate SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. La inclusión de Lar España en el índice es una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera OPI de una Socimi en el mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 rcapellas@webershandwick.com

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 ibejarano@webershandwick.com