

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECAR
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001



FECHA CONSTITUCIÓN:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

22 de febrero de 2000
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE
 MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA
 RURAL VALENCIA

CTA INVERSA % GARANTIZADO:
DIRECTOR ASEGURAMIENTO:
AGENTE PAGO BONOS:
MERCADO NEGOCIACIÓN:
REG. CONTABLE VALORES:
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
AUDITORES:

BANKINTER
 DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
 BANCO COOPERATIVO
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 ERNST & YOUNG, S.A.

GARANTE ADMINISTRADOR:
PRÉSTAMO SUBORDINADO A:
PRÉSTAMO SUBORDINADO B:

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/MVVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	26.02.2000	76.408,36 1.902 145.328.736,76	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	3,8490% PROX. CUPÓN 19.02.2002 712,53 BRUTO 584,27 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.02.2025 A determinar: Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	26.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	3,8500% PROX. CUPÓN 19.02.2002 985,19 BRUTO 608,68 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES EUROS		155.128.736,76	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,58 (26/06/2008)	15,23 (19/02/2017)	6,52 (04/06/2008)	13,23 (19/02/2015)	17,46 (11/05/2019)	22,48 (19/05/2024)	13,23 (19/02/2015)	13,23 (19/02/2015)
0,30	3,54	5,46 (14/05/2007)	13,73 (19/08/2015)	5,39 (21/04/2007)	11,47 (19/05/2013)	16,12 (09/01/2018)	22,48 (19/05/2024)	11,47 (19/05/2013)	11,47 (19/05/2013)
0,40	4,70	5,15 (23/01/2007)	13,23 (19/02/2015)	5,09 (31/12/2008)	10,98 (19/11/2012)	15,68 (31/07/2017)	22,48 (19/05/2024)	10,98 (19/11/2012)	10,98 (19/11/2012)
0,50	5,84	4,88 (14/10/2006)	12,73 (19/08/2014)	4,83 (26/09/2006)	10,73 (19/06/2012)	15,23 (18/02/2017)	22,48 (19/05/2024)	10,73 (19/08/2012)	10,73 (19/08/2012)
0,60	6,967	4,63 (15/07/2006)	12,23 (19/02/2014)	4,57 (25/06/2006)	10,23 (19/02/2012)	14,79 (08/09/2016)	22,48 (19/05/2024)	10,23 (19/02/2012)	10,23 (19/02/2012)
0,70	8,084	4,40 (22/04/2003)	11,73 (19/08/2013)	4,35 (05/04/2006)	9,96 (19/11/2011)	14,35 (01/04/2016)	22,48 (19/05/2024)	9,98 (19/11/2011)	9,98 (19/11/2011)
0,80	9,189	4,19 (04/02/2006)	11,47 (19/05/2013)	4,13 (16/01/2006)	9,47 (19/05/2011)	13,92 (30/10/2015)	22,48 (19/05/2024)	9,47 (19/05/2011)	9,47 (19/05/2011)
0,90	10,281	3,99 (26/11/2005)	10,98 (19/11/2012)	3,95 (09/11/2005)	9,23 (19/02/2011)	13,51 (02/06/2015)	22,48 (19/05/2024)	9,23 (19/02/2011)	9,23 (19/02/2011)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea superior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A VIVIENDA LIBRE	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO	4.779	5.396
PRINCIPAL: (EUROS)		
PENDIENTE VENCIMIENTO	153.656.201,08	200.007.708,89
MEDIO	32.152,36	37.085,92
MÍNIMO	1.323,36	8.343,53
MÁXIMO	201.825,13	224.393,69
INTERÉS		
MEDIO PONDERADO	5,82%	4,60%
NOMINAL:		
MÍNIMO	3,55%	3,16%
MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL (MESES):		
MEDIO PONDERADA	150	169
MÍNIMA	4	25
MÁXIMA	269	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):		
MIBOR 1 AÑO	68,17%	68,23%
MH BANCOS	1,26%	1,26%
MH CAJAS	23,15%	23,39%
MH CONJUNTO ENTIDADES	7,42%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	7,72	72,12	22,77	73,92
60,01 - 70%	24,66	65,00	24,67	65,13
50,01 - 60%	23,42	55,21	19,77	55,19
40,01 - 50%	17,82	45,05	15,40	45,26
30,01 - 40%	14,26	35,38	10,38	35,62
30% E INFERIOR	12,12	22,58	6,99	23,98
MEDIO PONDERADO		50,34		56,17
MÍNIMO		0,86		2,68
MÁXIMO		75,71		64,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA EMISIÓN
	ANDALUCÍA	30,66%
CATALUÑA	1,70%	1,73%
MURCIA	1,64%	1,57%
NAVARRA	26,17%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	37,48%	36,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,36%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES ACTUAL	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
		3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,68%	0,74%	0,76%	0,77%	0,69%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,87%	8,48%	8,98%	8,91%	8,00%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	416	71.112,03	58.136,60	129.250,83	40,69	12.664.865,22	12.783.916,04	66,88	48,16
• De 1 a 2 meses	152	45.633,58	40.420,90	86.054,48	27,09	4.154.113,09	4.240.167,58	22,22	47,41
• De 2 a 3 meses	27	15.464,28	13.378,12	28.840,40	9,08	948.502,95	977.343,35	5,12	41,80
• De 3 a 6 meses	12	9.066,49	11.192,67	20.279,16	6,38	508.618,14	528.897,30	2,77	56,83
• De 6 a 12 meses	11	17.778,58	15.212,79	32.991,37	10,39	395.154,03	428.145,40	2,24	46,51
• Más de 1 año	3	10.772,89	9.480,69	20.262,58	6,38	107.668,77	127.929,35	0,67	61,73
TOTALES	620	169.847,84	147.630,96	317.678,82	100,00	18.788.720,20	19.086.399,02	100,00	47,98

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	6,32% 9.800.000,00	4,90% 9.800.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	4.717.887,49	3,25%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	847.420,38	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	315.888,84	

FONDO DE RESERVA	ACTUAL	A LA EMISIÓN
	2,58% 4.000.000,00	2,00% 4.000.000,00

PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	553.278,17	4,36%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	4,36%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General