

I. OPERACIONES DEL SEMESTRE

REA ha venido basando su estrategia en la implicación a largo plazo en compañías consolidadas y con perspectivas de crecimiento, a las que se pueda aportar valor desde la presencia en sus órganos de gobierno. No obstante lo anterior, REA evalúa, de forma sistemática, su permanencia en el capital de las empresas en las que participa.

Tras la desinversión realizada por la Sociedad de su participación en Mecalux, S.A., que tuvo lugar en el segundo trimestre de 2019, en estos momentos REA no cuenta con ninguna sociedad participada.

A modo de recordatorio, cabe señalar que con fecha 30 de abril de 2019 la Sociedad suscribió sendos contratos de venta con el accionista mayoritario de Mecalux, S.A. y con la propia sociedad participada, habiendo obtenido en dicha fecha el cobro del precio acordado (33,05 millones de euros) y habiendo destinado en dicho momento una parte de este a la cancelación íntegra de su deuda financiera.

Asimismo a modo de recordatorio, y tal y como se informó en su momento, con fecha 15 de junio de 2019 la sociedad acordó la distribución a sus accionistas de aproximadamente €1,10 por acción en concepto de devolución de aportaciones sociales, devolución de prima de emisión y pago de dividendo.

Estas operaciones se han efectuado durante el segundo semestre de 2019, habiéndose distribuido a los accionistas la cantidad total de 24,86 millones de euros, lo que queda reflejado tanto en la posición de tesorería como en los fondos propios de la Sociedad que se muestran en este informe.

Con posterioridad a las mencionadas devoluciones, en fecha 12 de septiembre de 2019, la Sociedad celebró una Junta de Accionistas en la que se acordó solicitar a CNMV el comienzo de un proceso de exclusión de cotización.

Este proceso se está realizando en estos momentos, una vez debidamente autorizado por CNMV, mediante un mecanismo conocido como “Orden Sostenida de Compra”, a través del cual la Sociedad está comprando sus propias acciones a un precio de €0,08 (desde el 17 de febrero de 2020 hasta al 18 de marzo de 2020).

Este proceso está dirigido a accionistas minoritarios, y para ello los miembros del Consejo de Administración o de personas a éstos vinculadas, así como ciertos accionistas significativos (que en conjunto representan aproximadamente el 87,5% del capital social de la Sociedad), han inmovilizado sus acciones hasta la conclusión de referido proceso de exclusión de negociación.

A fecha del presente informe, la Sociedad ha comprado 875.691 acciones (representativas del 3,9% del capital de la Sociedad) en el proceso anteriormente mencionado.

II. RESULTADOS ACUMULADOS A CIERRE DEL SEMESTRE

El cuadro adjunto muestra las principales partidas de la Cuenta de Resultados de REA a fecha de cierre del segundo semestre del ejercicio 2019.

| (miles €) | 31.12.2019 |
|---|---------------|
| Ingresos de Explotación | 5 |
| Prestación de servicios | 5 |
| Dividendos de participadas | 0 |
| Gastos de Explotación | 398 |
| Gastos Operativos | 385 |
| Dotación Amortización | 13 |
| Resultado de Explotación | (393) |
| Otros Gastos | 68 |
| Gastos financieros | 68 |
| Resultados de actividades ordinarias | (461) |
| Otros Resultados | (170) |
| Plusvalías Venta de Inmovilizado | 101 |
| Deterioro de Inmovilizado | 93 |
| Deterioro de IVA soportado | 98 |
| Provisión Gastos exclusión Bolsa | 80 |
| Resultados de antes de Impuestos | (631) |
| Impuesto sobre Beneficios | 0 |
| Resultado después de impuestos | (631) |
| Resultado por acción (€) | (0,03) |

A fecha de cierre del segundo semestre de 2019, la Sociedad había obtenido unos ingresos contables de 5 miles de euros, proviniendo de la remuneración por la asistencia a los Consejos de Administración de Mecalux.

Los gastos correspondientes a la estructura necesaria para llevar a cabo la estrategia de inversión de la Sociedad ascendieron a 398 miles de euros, de manera que el resultado de explotación resultó en unas pérdidas de 393 miles de euros.

El coste financiero, derivado del endeudamiento en el que la Compañía ha incurrido para financiar parcialmente las inversiones, ascendió a 68 miles de euros.

Asimismo, durante el primer semestre se procedió a la venta de dos activos inmobiliario que figuraban en el inmovilizado de la Sociedad.

Por otra parte, durante el presente semestre se ha procedido a la venta de parte de las obras de arte propiedad de la Sociedad (dentro de la Colección de Arte Contemporáneo) lo que ha producido una plusvalía contable de 101 miles de euros.

Finalmente, la Sociedad procedió a deteriorar saldos a cobrar con la administración pública en concepto de IVA soportado por importe de 98 miles de euros, y a dotar una provisión para hacer frente a los gastos derivados del proceso de exclusión de bolsa por importe de 80 miles de euros. Por tanto, el resultado acumulado de las actividades ordinarias a cierre del segundo semestre es de unas pérdidas después de impuestos de 631 miles de euros.

El Balance de la Sociedad refleja en su activo, (i) el inmovilizado material con el que cuenta la sociedad, (ii) otros activos a corto plazo, principalmente correspondientes a saldos a favor de la Sociedad con la Hacienda Pública y saldos pendientes de cobro de ventas de algunas de las obras de arte vendidas durante el presente semestre. Asimismo, el balance muestra (iii) la posición de tesorería resultante tras la desinversión y la devolución de aportaciones a accionistas realizadas en el presente ejercicio.

En el pasivo, el balance de la Sociedad muestra esencialmente unos fondos propios que, tras la devolución de aportaciones a los accionistas mencionada en el epígrafe anterior de este informe, ascienden a 1.306 miles de euros.

El cuadro adjunto muestra las principales partidas del Balance a fecha de cierre del segundo semestre del ejercicio 2019, según lo comentado anteriormente.

| ACTIVO (miles €) | 31.12.2019 | PASIVO (miles €) | 31.12.2019 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Inmovilizaciones Materiales | 422 | Patrimonio Neto | 1.306 |
| Otros Activos a L/P | 6 | Capital Suscrito | 1.582 |
| Otros Activos a C/P | 98 | Reservas | 355 |
| Tesorería | 906 | Rdo. Ejercicio | (631) |
| | | Otros Pasivos a C/P | 126 |
| Total Activo | 1.432 | Total Pasivo | 1.432 |

III. HECHOS SIGNIFICATIVOS

Hasta el cierre del tercer semestre del ejercicio 2019 se han comunicado los Hechos Significativos que se detallan a continuación:

| <u>Fecha de Registro</u> | <u>Nº de reg.</u> | <u>Tipo de Hecho</u> |
|--------------------------|-------------------|---|
| 28/02/2019 | 275451 | Información financiera intermedia |
| 30/04/2019 | 277677 | Informe Anual de Remuneración de Consejeros |
| 30/04/2019 | 277678 | Informe Anual de Gobierno Corporativo |
| 30/04/2019 | 277694 | Convocatorias y Acuerdos de JGA |
| 30/04/2019 | 277695 | Trasmisión de Participaciones Sociales |
| 15/04/2019 | 278238 | Información financiera intermedia |

| | | |
|------------|--------|---|
| 07/06/2019 | 278911 | Convocatorias y Acuerdos de JGA |
| 15/07/2019 | 280175 | Convocatorias y Acuerdos de JGA |
| 13/09/2019 | 281691 | Convocatorias y Acuerdos de JGA |
| 24/10/2019 | 282814 | Aumentos y reducciones de Capital Social |
| 15/11/2019 | 283697 | Información financiera intermedia |
| 13/12/2019 | 284478 | Negociación: admisiones, modificaciones y exclusiones |
| 19/12/2019 | 285048 | Negociación: admisiones, modificaciones y exclusiones |
| 09/01/2019 | 285716 | Negociación: admisiones, modificaciones y exclusiones |

IV. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Tal y como se ha comentado con anterioridad en este informe, con posterioridad al cierre del presente semestre (con fecha 17/02/2020) la Sociedad ha puesto en marcha la Orden Sostenida de Compra cuyo fin es el excluir a la Compañía de cotización.