



FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2004

Fecha Constitución	27/11/2003	Fecha Desembolso	04/12/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A.	Directores y Aseguradores	INVERCAIXA - JPMORGAN
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. - Crédito Participativo	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Relación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A1" ES0337803003 Preferente	04/12/2003	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 0.20% Trimestral	2,3160 % 585,43 (3)	15/09/2033 (2) Trimestral	15/12/2004	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"A2" ES0337803011 Preferente	04/12/2003	100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00	100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00	Variable Euribor + 0.22% Trimestral	2,3360 % 590,49 (3)	15/09/2033 (2) Trimestral	15/12/2004	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"A3G" (*) ES0337803029 Preferente	04/12/2003	100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00	100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00	Variable Euribor - 0.0618% Trimestral	2,0542 % 519,26 (3)	15/09/2033 (2) Trimestral	15/12/2004	Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"A3S" ES0337803037 Preferente	04/12/2003	100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00	100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,3660 % 598,07 (3)	15/09/2033 (2) Trimestral	15/12/2004	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0337803045 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	Variable Euribor + 0.60% Trimestral	2,7160 % 686,54 (3)	15/09/2033 (2) Trimestral	15/12/2004	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
"C" ES0337803052 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 1.50% Trimestral	3,6160 % 914,04 (3)	15/09/2033 (2) Trimestral	15/12/2004	Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB
Totales		600.000.000,00	600.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.85	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	0.00	9.74	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0337803003									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06
	fecha	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06
	fecha	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0337803011									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
	fecha	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
	fecha	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0337803029									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.26	4.39	4.29	4.16	4.08	3.97	3.93	3.87	3.87
	fecha	15/09/2014	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010	15/03/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.73	3.99	3.96	3.82	3.73	3.62	3.57	3.51	3.51
	fecha	17/06/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/09/2009	15/09/2009
BONOS SERIE A3S	ISIN: ES0337803037									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.26	4.39	4.29	4.16	4.08	3.97	3.93	3.87	3.87
	fecha	15/09/2014	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010	15/03/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.73	3.99	3.96	3.82	3.73	3.62	3.57	3.51	3.51
	fecha	17/06/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/09/2009	15/09/2009
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337803045									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13.00	8.38	8.12	7.84	7.42	7.03	6.52	6.53	6.53
	fecha	15/09/2022	17/12/2012	15/06/2012	15/03/2012	15/09/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010	15/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.68	7.38	7.13	6.88	6.63	6.37	6.12	5.87	5.87
	fecha	17/06/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/09/2009	15/09/2009
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337803052									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	25.30	8.38	8.95	7.16	7.27	9.79	7.56	7.53	7.53
	fecha	15/09/2033	15/03/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.68	7.38	7.13	6.88	6.63	6.37	6.12	5.87	5.87
	fecha	17/06/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/09/2009	15/09/2009

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.455	13.924
	Pendiente	446.697.523,54	600.001.787,31
	Medio	35.864,92	43.091,19
	Mínimo	15,34	195,81
	Máximo	332.943,46	342.986,76
Interés	Media Pond	3,67 %	4,03 %
	Mínimo	2,25 %	2,01 %
	Máximo	7,46 %	10,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	95,398	100,207
	Mínima	0,033	2,135
	Máxima	344,016	356,106

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	1,02 %	1,02 %
I.R.P.H. CAJAS	25,20 %	26,25 %
MIBOR (IND.OFIC)	2,68 %	2,69 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3,65 %	3,74 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	4,15 %	4,09 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	43,06 %	42,37 %
EURIBOR OFICIAL	20,21 %	19,81 %
Otros	0,03 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	340.628.358,08	76,25 %	431.482.067,97	71,91 %
PERSONAL	106.069.165,46	23,75 %	168.519.719,34	28,09 %
TOTAL	446.697.523,54		600.001.787,31	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,03 %	0,83 %	0,85 %	0,85 %
Tasa Anual Equivalente	11,63 %	9,54 %	9,73 %	9,74 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	17,30 %	17,25 %
Madrid	16,97 %	17,04 %
Andalucía	15,26 %	14,70 %
Canarias	10,49 %	10,31 %
Valencia	9,70 %	9,99 %
Baleares	5,83 %	5,62 %
Otras Comunidades	24,45 %	25,08 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,93 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,13 %	2,21 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,82 %	0,83 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,29 %	1,37 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,79 %	1,78 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,07 %	1,12 %
45-Construcción	11,68 %	11,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,60 %	3,53 %
51-Comercio al por mayor	9,46 %	9,74 %
52-Comercio al por menor	10,79 %	10,77 %
55-Hostelería	8,53 %	8,54 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,77 %	3,11 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,17 %	1,16 %
70-Actividades inmobiliarias	15,10 %	14,86 %
72-Actividades informáticas	1,19 %	1,13 %
74-Otras actividades empresariales	9,92 %	9,50 %
80-Educación	1,02 %	1,03 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,78 %	1,85 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,89 %	1,90 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,38 %	1,34 %
99-Organismos extraterritoriales	2,13 %	2,01 %
Otros	8,52 %	8,65 %

MOROSIDAD ACTUAL						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
Hasta 1 mes	104	66.906,59	10.971,51	77.878,10	3.626.956,97	3.704.835,07
De 1 a 2 meses	26	31.661,77	5.182,48	36.844,25	714.797,10	751.641,35
De 2 a 3 meses	15	17.348,05	5.394,58	22.742,63	391.014,21	413.756,84
De 3 a 6 meses	24	36.506,93	17.765,43	54.272,36	351.564,45	405.836,81
De 6 a 12 meses	14	81.679,17	34.921,89	116.601,06	436.091,21	552.692,27
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	183	234.102,51	74.235,89	308.338,40	5.520.423,94	5.828.762,34

Mejora Crediticia				Otras Operaciones Financieras			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo Total	Tipo Interés
		7,60 %	45.600.000,00	7,60 %	45.600.000,00	Cuenta Tesorería Cuenta Amortización	31.725.075,31 125.019.598,26
Crédito Participativo	1,30%	7.800.000,00	1,30%	7.800.000,00	Pasivo	Saldo	Tipo Interés
Línea de liquidez	0,75 %	4.500.000,00	0,75 %	4.500.000,00	Préstamo Subordinado	345.211,49	3,616 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.409.24.56

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.