

**IM SABADELL RMBS 3, FTA****Información correspondiente al período: 12/12/2008 - 20/03/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/12/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	12/12/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa) Bonos B (A1) Bonos C (Baa3)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347790000
Nominal en circulación total (inicial)	1.411.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	1.411.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347790018
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347790026
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 12/12/2008 - 20/03/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 20/03/2009

Flujos de Caja del período: 12/12/2008 - 20/03/2009



IM SABADELL RMBS 3, FTA
Liquidación del Período: 12/12/2008 - 20/03/2009
Fecha de Pago: 20/03/2009

Concepto	Importe
I. Situación Inicial:	39.600.003,07
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	39.600.000,00
I.2 Depósito de Principal	3,07
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3):	58.701.030,05
II.1 Principal cobrado de los P.H.	41.314.858,20
Según calendario hasta 28/02/2009:	9.093.433,74
Recuperación de Fallidos	0,00
Amort. Anticipada	32.221.424,46
II.2 Intereses cobrados de los P.H.	17.381.938,99
II.3 Otros	4.232,86
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	98.301.033,12
IV. Intereses en las cuentas de Reinversión:	492.459,88
Intereses Cuenta de Tesorería	492.459,88
Intereses Cuenta de Principales	0,00
V. Desembolso del Préstamo para Intereses del Primer Periodo	180.000,00
VI. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VII. Recursos disponibles (III + IV + V + VI):	98.973.493,00
VIII. Gastos periódicos:	30.293,94
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	1.485,29
Auditoría	3.808,65
IX. Pago de la Liquidación del Swap:	2.401.223,60
X. Pago a los Bonos:	14.852.864,16
Serie A:	
Intereses correspondientes al 20/03/2009:	14.505.865,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.611.002,24
Amortización correspondiente al 20/03/2009:	0,00
Serie B:	
Intereses correspondientes al 20/03/2009:	165.659,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-29.818,08
Amortización correspondiente al 20/03/2009:	0,00
Serie C:	
Intereses correspondientes al 20/03/2009:	181.339,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.640,48
Amortización correspondiente al 20/03/2009:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	2.673.460,80

XI.Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar:	41.314.861,27
XII. Saldo disponible (VII - VIII - IX - X - XI):	40.374.250,03
XIII. Fondo de Reserva	
Importe Fondo Reserva 12/12/2008	39.600.000,00
Importe Mínimo Requerido	39.600.000,00
Importe Fondo Reserva 20/03/2009	39.600.000,00
XIV.Préstamos Subordinados:	
<u>Préstamo para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	525.632,80
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00
<u>Préstamo para Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	8.636,52
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	36.250,00
Amortización Debida	0,00
<u>Préstamo para Intereses Primer Período</u>	
Interés Pagado	43,76
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	164.486,95
XV.Comisión de Administración	
Comisión de Administración Pagada	39.200,00
Comisión de Administración Debida	0,00
XVI.Margen de Intermediación Financiera	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/04/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	377.240,16
Importe de Fallidos del Período	0,00

IMT/SABADELL RMBS 3/PAGO/ mar09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



10/03/2009

IM SABADELL RMBS 3, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 20/03/2009

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347790000		ES0347790018		ES0347790026	
Periodo de Devengo	12/12/2008	20/03/2009	12/12/2008	20/03/2009	12/12/2008	20/03/2009
Tipo de Referencia Vigente	3,376%		3,376%		3,376%	
Margen	0,400%		0,850%		1,250%	
Cupón vigente	3,776%		4,226%		4,626%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	14.505.865,92	1.027,91	165.659,04	1.150,41	181.339,20	1.259,30
Retención (18%)	2.611.002,24	185,02	29.818,08	207,07	32.640,48	226,67
Interés Neto	11.894.863,68	842,89	135.840,96	943,34	148.698,72	1.032,63



IM SABADELL RMBS 3, FTA
Flujos de Caja del Período: 12/12/2008 - 20/03/2009

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>41.314.858,20</u>	<u>200.736,95</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	41.314.858,20	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamo para Gastos Iniciales		36.250,00
Amortización Préstamo para Fondo de Reserva		0,00
Amortización Préstamo para Intereses del Primer Periodo		164.486,95
<u>II. Intereses</u>	<u>33.891.511,73</u>	<u>33.621.280,84</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	17.381.938,99	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	492.459,88	
Intereses de la Cuenta de Principales	0,00	
Otros	4.232,86	
Desembolso del Préstamo para Intereses del Primer Período	180.000,00	
Contrato de Swap	15.832.880,00	18.234.103,60
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		14.852.864,16
Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales		8.636,52
Intereses del Préstamo para Fondo de Reserva		525.632,80
Intereses del Préstamo para Intereses del Primer Periodo		43,76
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>69.493,94</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		1.485,29
Auditoría		3.808,65
Comisión de Administración		39.200,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	75.206.369,93	33.891.511,73
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 12/12/2008	39.600.003,07	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 12/12/2008	0,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		39.600.000,00
Depósito de Principal		41.314.861,27
TOTAL	114.806.373,00	114.806.373,00
Retenciones Practicadas el 20/03/2009	2.673.460,80	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2009		2.673.460,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/SABADELL RMBS 3/Fluj Trim mar09