

**TDA 11 - Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/01/03 - 28/04/03**

| EUROS   | C.A. Mediterr.       | Tarragona            | Terrassa             | Manresa             | Total               |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>I. Situación al 27/01/03:</b>                                      | <b>8.859.085,51</b>  | <b>5.429.566,73</b>  | <b>4.776.845,59</b>  | <b>4.254.055,97</b> | <b>23.319.553,8</b> |
| Saldo inicial Cta. Reversión (FR + DP + FI)                           | 8.859.085,51         | 5.429.566,73         | 4.776.845,59         | 4.254.055,97        | 23.319.553,8        |
| Otros Recursos  |                      |                      |                      |                     |                     |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor( II.1 + II.2 + II.3 )</b>          | <b>9.121.924,88</b>  | <b>5.363.510,74</b>  | <b>5.836.563,88</b>  | <b>4.130.256,11</b> | <b>24.452.255,6</b> |
| <b>II.1 Principal:</b>  |                      |                      |                      |                     |                     |
| Según calendario hasta 31/03/03:                                      | 3.208.902,52         | 1.523.658,17         | 1.636.167,56         | 1.276.416,60        | 7.645.144,8         |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/03:                                     | 3.033.082,60         | 1.781.893,81         | 2.052.736,62         | 1.107.348,81        | 7.975.061,8         |
| Amort. Anticipada último mes:   | 1.029.001,43         | 831.122,27           | 1.076.263,63         | 759.155,39          | 3.695.542,7         |
| <b>II.2 Intereses:</b>  | <b>1.848.262,90</b>  | <b>1.213.397,90</b>  | <b>1.078.121,00</b>  | <b>980.250,19</b>   | <b>5.120.031,9</b>  |
| <b>II.3 Avance técnico neto (1):</b>                                  | <b>2.675,43</b>      | <b>13.438,59</b>     | <b>-6.724,93</b>     | <b>7.085,12</b>     | <b>16.474,2</b>     |
| Principal:  | 4.253,46             | 9.812,82             | -5.005,24            | 6.292,36            | 15.353,4            |
| Intereses:  | -1.578,03            | 3.625,77             | -1.719,69            | 792,76              | 1.120,8             |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>                  | <b>17.981.010,39</b> | <b>10.793.077,47</b> | <b>10.613.409,47</b> | <b>8.384.312,08</b> | <b>47.771.809,4</b> |
| <b>IV. Intereses de las Cuentas de reversión:</b>                     | <b>102.413,62</b>    | <b>60.796,49</b>     | <b>59.148,92</b>     | <b>46.963,12</b>    | <b>269.322,1</b>    |
| Cuentas Reversión Emisores  | 89.092,51            | 63.704,89            | 50.001,46            | 41.202,75           | 234.001,6           |
| Cuenta I.C.O  | 13.321,11            | 7.091,60             | 9.147,46             | 5.760,37            | 35.320,1            |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>                            | <b>18.083.424,01</b> | <b>10.853.873,96</b> | <b>10.672.558,39</b> | <b>8.431.275,20</b> | <b>48.041.131,1</b> |
| <b>VI. Gestora:</b>   | <b>18.085,37</b>     | <b>13.229,75</b>     | <b>11.069,49</b>     | <b>11.365,50</b>    | <b>53.769,1</b>     |
| <b>VII. Aval:</b>   | <b>0,00</b>          | <b>1.902,06</b>      | <b>1.770,92</b>      | <b>1.459,27</b>     | <b>5.132,1</b>      |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>  | <b>9.408.657,78</b>  | <b>5.459.706,92</b>  | <b>5.570.037,24</b>  | <b>4.101.906,78</b> | <b>24.540.308,7</b> |
| Bonos A3:   |                      |                      |                      |                     |                     |
| Intereses correspondientes al 28/04/03:                               | 1.201.502,29         | 754.349,26           | 631.848,77           | 592.745,28          | 3.180.445,1         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                  | -180.226,99          | -113.153,42          | -94.778,18           | -88.912,60          | -477.071,1          |
| Amortización correspondiente al 28/04/03:                             | 8.123.381,43         | 4.652.761,10         | 4.894.133,18         | 3.467.832,68        | 21.138.108,3        |
| Bonos B:  |                      |                      |                      |                     |                     |
| Intereses correspondientes al 28/04/03:                               | 83.774,08            | 52.596,56            | 44.055,29            | 41.328,82           | 221.754,1           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                  | -12.566,41           | -7.889,67            | -6.608,45            | -6.199,47           | -33.264,1           |
| Amortización correspondiente al 28/04/03:                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                |
| Reversión o devolución de las retenciones (2) :                       | 192.793,40           | 121.043,09           | 101.386,63           | 95.112,07           | 510.335,1           |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI - VII - VIII ):</b>                  | <b>8.656.680,86</b>  | <b>5.379.035,23</b>  | <b>5.089.681,74</b>  | <b>4.316.523,65</b> | <b>23.441.921,1</b> |
| Distribución del saldo disponible:                                    |                      |                      |                      |                     |                     |
| (a) Fondo Reserva 28/04/03  | 6.956.118,00         | 4.102.326,00         | 3.567.240,00         | 3.210.516,00        | 17.836.200,0        |
| Aportación al FR  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                |
| (b) Otros recursos  | 1.063.398,13         | 814.750,75           | 1.073.438,74         | 759.837,68          | 3.711.423,3         |
| (c) Intereses Préstamo Subordinado B pagados                          | 1.577,92             | 950,55               | 897,32               | 752,84              | 4.178,6             |
| Intereses Préstamo Subordinado B debidos                              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                |
| (d) Remuneración fija Préstamo Participativo pagada                   | 80.409,44            | 47.420,95            | 41.235,61            | 37.112,05           | 206.178,0           |
| Remuneración fija Préstamo Participativo debida                       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                |
| (e) Amortización Préstamo Subordinado B                               | 19.157,59            | 11.540,72            | 10.894,44            | 9.140,25            | 50.733,0            |
| (f) Amortización Préstamo Participativo                               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                |
| Pago de remuneración variable Préstamo Participativo (X-a-b-c-d-e-f)) | 536.019,78           | 402.046,26           | 395.977,63           | 299.164,83          | 1.633.208,5         |

(1) Avance técnico solicitado:  
Trimestre anterior  
Trimestre actual

|           |           |           |           |        |
|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 52.857,27 | 66.182,02 | 28.759,49 | 39.768,14 | 187,36 |
| 55.332,70 | 79.820,61 | 22.034,56 | 46.853,26 | 203,84 |

(2) Reinvertido hasta el 20/05/03

(3) Principal vencido y no pagado superior a 1 mes o inferior a 12 meses

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Almagro, 26  
28010 Madrid  
Tel.: 917020008  
http://www.tda-sgft.com  
TDA11Vq.htm/Abn03

Tda  
N.º 573/03

## TDA 11

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Abril de 2003

| I. BONOS A3   | Sobre 4360 bonos  | Por Bono    |
|---|-------------------|-------------|
| 1. Saldo inicial (1/02/00):                               | 436.000.000,00 €  | 100.000,00  |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 404.175.052,00 €  | 92.700,70   |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 3.180.445,60 €    | 729,46      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 21.138.108,40 €   | 4.848,19    |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 383.036.943,60 €  | 87.852,51   |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 87,852510%        | 87,852510%  |
| II. BONOS B   | Sobre 264 bonos   | Por Bono    |
| 1. Saldo inicial (1/02/00):                               | 26.400.000,00 €   | 100.000,00  |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 26.400.000,00 €   | 100.000,00  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 221.754,72 €      | 839,98      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €            | 0,00        |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 26.400.000,00 €   | 100.000,00  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%       | 100,000000% |
| III. EL FONDO   | Importes en euros |             |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/03:      | 406.697.047,81    |             |
| a) No Fallidas:   | 405.725.531,40    |             |
| b) Fallidas:  | 971.516,41        |             |
| 2. Amortización del período 31/12/02 a 31/03/03:          | 19.315.749,41     |             |
| a) Según calendario:                                      | 7.645.144,85      |             |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/03:                | 7.975.061,84      |             |
| c) Amortización anticipada del 28/02/03 al 31/03/03:      | 3.695.542,72      |             |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                   |             |
| a) Desde la Fecha de Desembolso:                          | 9,55%             |             |
| b) Último año:  | 10,59%            |             |
| c) Último semestre:                                       | 10,99%            |             |
| d) Último trimestre:                                      | 10,72%            |             |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                | 0,94%             |             |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               | 0,18%             |             |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            | 0,25%             |             |
| 7. Nivel de Impago(2)                                     | 0,61%             |             |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación

TDA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Almagro, 26  
28010 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.Ida-sgft.com>  
TDA11InfoInver.trimAbr03

TDA  
E1100

## TDA 11, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/01/03 - 28/04/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández  
(Director General)

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|  |  |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                    | 24 enero 2000  |
| Fecha Emisión BTH                                  | 24 enero 2000  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)<br>(8% TAA) | 26 julio 2013  |
| Sociedad Gestora                                   | Titulización de Activos, SGFT, S.A.  |
| Emisores Participaciones Hipotecarias              | Caja del Mediterráneo<br>Caixa Tarragona<br>Caixa Terrassa<br>Caixa Manresa                            |
| Agente de Pagos                                    | Instituto de Crédito Oficial   |
| Negociación Mercado                                | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                            | Moody's Investors Service  |
| Calificación                                       | Bonos A1: Aaa (Moody's)<br>Bonos A2: Aaa (Moody's)<br>Bonos A3: Aaa (Moody's)<br>Bonos B: A2 (Moody's) |

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

|   |  |
|---|--|
| Nombre                                    | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 11 |
| <b>Serie A3:</b>                          |  |
| Código ISIN                               | ES0378014023                             |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 436.000.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 383.036.943,60 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 87.852,51 Euros                          |

TDA  
N.º 680/03

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Serie B:</b>                           |                     |
| Código ISIN                               | ES0378014031        |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 26.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual)     | 26.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros    |

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 27/01/03 - 28/04/03
- \* Flujos de Caja del Período: 27/01/03 - 28/04/03
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Abril de 2003

TDA

N.º 680/03

# TDA 11

Fondo de Titulización Hipotecaria  
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 27/01/03 - 28/04/03

Euros

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES                    | Ingresos             | Pagos                |
|--|----------------------|----------------------|
| Amortización Bonos Titulización Hip.             |                      | 21.138.108,40        |
| Amortización Participaciones Hip.                | 19.315.749,41        |                      |
| Amortización Préstamos Subordinados              |                      | 50.733,00            |
| <b>II. INTERESES</b>                             |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                      |                      | 3.402.200,32         |
| Intereses recibidos de las PHs                   | 5.120.031,99         |                      |
| Intereses Préstamos Subordinados                 |                      | 210.356,68           |
| Intereses Inversiones Temporales                 | 269.322,15           |                      |
| Avance Técnico Neto                              | 16.474,21            |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                               |                      |                      |
| Comisión Gestora                                 |                      | 53.769,11            |
| Aval   |                      | 5.132,25             |
| Remuneración Variable del Préstamo Participativo |                      | 1.633.208,50         |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                      | <b>24.721.577,76</b> | <b>26.493.508,26</b> |
| <b>Saldo inicial 27/01/03</b>                    |                      |                      |
|  | 23.319.553,80        |                      |
| A Inversiones Temporales                         |                      | 21.547.623,30        |
| <b>Total</b>                                     | <b>48.041.131,56</b> | <b>48.041.131,56</b> |
| <b>Retenciones practicadas el 28/04/03</b>       |                      |                      |
|  | 510.335,20           |                      |
| A Inv.Temporales hasta 20/05/03 o devolución     |                      | 510.335,20           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Almagro, 26  
28010 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA11Flujos.trlmAbr03

TdA  
N.º 684/03