

TDA EMPRESAS PASTOR 5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/10/08 - 22/01/09

	Euros
I. Situación al 22/10/08:	18.700.000,63
Fondo de Reserva	18.700.000,00
Otros Recursos	0,63
II. Fondos recibidos del emisor	40.269.805,77
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/08:	22.321.688,54
Amort. Anticipada hasta 31/12/08:	12.195.198,52
Intereses:	5.752.918,71
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	58.969.806,40
IV. Total intereses de la reinversión:	491.872,40
Intereses de la Cta. De Tesorería	491.872,40
V. Recursos disponibles (III + IV):	59.461.678,80
VI. Gastos:	17.579,18
VII. Liquidación SWAP:	-124.509,72
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	5.752.918,71
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Pastor):	5.628.408,99
VIII. Pago a los Bonos:	40.619.588,37
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/01/09:	4.615.526,04
Retenciones practicadas a los bonos:	830.791,80
Amortización correspondiente al 22/01/09:	34.531.248,84
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/01/09:	357.343,86
Retenciones practicadas a los bonos:	64.321,80
Amortización correspondiente al 22/01/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/01/09:	922.042,44
Retenciones practicadas a los bonos:	165.968,00
Amortización correspondiente al 22/01/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses pagados correspondientes al periodo anterior	121.523,82
Intereses correspondientes al 22/01/09:	430.100,00
Intereses pagados del 22/01/09:	71.903,37
Retenciones practicadas a los bonos:	34.817,53
Intereses impagados actuales	358.196,63
Amortización correspondiente al 22/01/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-1.095.899,13
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	18.700.001,53
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/10/08):	18.700.000,00
Otros Recursos	1,53
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase Inicial pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase Inicial	0,00
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	0,00
Fondo de Reserva 22/01/09:	18.700.000,00

(1) Hasta el 20/02/2009

Destinatarios: CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.



Nº: 656/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5/liq.trim/Ene09

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Enero de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0377956000	Sobre 4812 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/12/07):	481.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	344.013.007,80 €	71.490,65 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.615.526,04 €	959,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	34.531.248,84 €	7.176,07 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	309.481.758,96 €	64.314,58 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	64,314580%	64,314580%

II. BONOS B ES0377956018	Sobre 237 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/12/07):	23.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	357.343,86 €	1.507,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0377956026	Sobre 451 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/12/07):	45.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	922.042,44 €	2.044,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	45.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0377956034	Sobre 187 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/12/07):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	430.100,00 €	2.300,00 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	193.427,19 €	1.034,37 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	358.196,63 €	1.915,49 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de préstamos a 31/12/08:	358.667.961,99 €
a) No Fallidas:	358.667.961,99 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del período 30/09/2008 a 31/12/08:	34.516.887,06 €
a) Según calendario:	22.321.688,54 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/08:	12.195.198,52 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	17,49%
b) Último semestre:	14,79%
c) Último trimestre:	11,63%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	5,30%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	2,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%

(1) Saldo pendiente de los préstamos al consumo fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 657/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5\Infoinver.trim\Ene09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA EMPRESAS PASTOR 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/10/08-22/01/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2007
Fecha Emisión BTH	17 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	22 de abril de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Banco Pastor
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación	Bono A: AAA (S&P) Bono B: A (S&P) Bono C: BB (S&P) Bono D: CCC- (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS PASTOR 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0377956000
Nominal en circulación total (inicial)	481.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	309.481.758,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	64.314,58 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377956018
Nominal en circulación total (inicial)	23.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS PASTOR 5
Serie C:	
Código ISIN	ES0377956026
Nominal en circulación total (inicial)	45.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377956034
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/10/08-22/01/09
* Flujos de Caja del Período:22/10/08-22/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Enero de 2009

TDA EMPRESAS PASTOR 5

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/10/08 - 22/01/09

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		34.531.248,84
Amortización Participaciones Hip.	34.516.887,06	
Amortización Ptmos. Subordinados		
Préstamo Desfase inicial		
Resto Préstamo Gastos Iniciales		
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		6.088.339,53
Intereses recibidos de las PHs	5.752.918,71	
Intereses Ptmos. Subordinados		
Intereses Inversiones Temporales	491.872,40	
III. GASTOS		
		17.579,18
Neto SWAP		124.509,72
Márgen de Intermediación Financiera		
Total Ingresos/Pagos	40.761.678,17	40.761.677,27
Saldo inicial 22/10/08	18.700.000,63	
A Inversiones Temporales		18.700.001,53
Total	59.461.678,80	59.461.678,80
Retenciones practicadas el 22/01/09	1.095.899,13	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/2009		1.095.899,13

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 662/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Ornse, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5 fluj.tri.mEne09