



**GestiCaixa**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACION MENSUAL A 31 DE JULIO DE 2001**

Fecha Constitución	<b>6-07-2001</b>	Fecha Desembolso	<b>13-07-2001</b>
Sociedad Gestora	<b>GestiCaixa, SGFTH, S.A.</b>	Director Aseguramiento	<b>InverCaixa Valores, SVB, SA.</b>
Originador y Agente de Pagos	<b>"la Caixa"</b>	Asegurador y Colocador	<b>"la Caixa"</b>
Administrador	<b>"la Caixa"</b>	Mercado Negociación	<b>A.I.A.F.</b>
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	<b>"la Caixa"</b>	Registro Contable de Valores	<b>S.C.L.V.</b>
Contrato Permuta Intereses	<b>"la Caixa"</b>	Depositorio Participaciones	<b>"la Caixa"</b>
Préstamo Subordinado	<b>"la Caixa"</b>	Audidores	<b>Arthur Andersen</b>

**1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Moody's	Fitch
"A" ES0338177001 Preferente	13-07-01	100.000,00 € 14.325 Bonos 1.432.500.000,00 €	100.000,00 € 14.325 Bonos 1.432.500.000,00 €	Variable Euribor + 0,15% 25-01/04/07/10	4,7014% 1.339,58 € (&)	25-07-2.031(*) 25-01/04/07/10	25-10-2001	Aaa	AAA
"B" ES0338177019 Subordinada	13-07-01	100.000 € 675 Bonos 67.500.000 €	100.000 € 675 Bonos 67.500.000 €	Variable Euribor + 0,40% 25-01/04/07/10	4,9549% 1.411,81 € (&)	25-07-2.031(*) 25-01/04/07/10	25-10-2001	A2	A
<b>Totales</b>		<b>1.500.000.000,00 €</b>	<b>1.500.000.000,00 €</b>						

(\*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)		Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)	
		Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0,00	0,00	12,49	25/01/2028	11,00	25/07/2025	27,41	25/07/2031	24,05	25/07/2025
0,60	6,97	11,19	26/01/2026	9,80	25/10/2023	24,91	25/01/2028	22,30	25/10/2023
0,75	8,64	9,49	25/07/2023	8,26	25/01/2021	22,50	27/01/2025	19,55	25/01/2021
1,00	11,36	7,59	27/01/2020	6,55	25/01/2018	18,75	25/10/2021	16,55	25/01/2018
1,25	14,01	6,33	25/01/2018	5,42	26/10/2015	16,53	25/04/2019	14,30	26/10/2015
1,50	16,59	5,39	25/04/2016	4,60	25/04/2014	15,48	25/10/2017	12,79	25/04/2014
1,75	19,09	4,71	26/01/2015	3,99	25/10/2012	14,08	25/04/2016	11,29	25/10/2012
2,00	21,53	4,21	27/01/2014	3,52	25/10/2011	12,63	27/04/2015	10,29	25/10/2011

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre				Amortización Anticipada			
		Actual	Fecha Constitución	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Principal	Numero	23.617	23.706				
	Pendiente	1.492.279.847,55 €	1.500.089.756,34 €				
	Medio	63.186,68 €	63.278,91 €	Tasa Mensual Constante	0,60%		
	Mínimo	2,72 €	2,72 €				
	Máximo	397.527,81 €	397.527,81 €				
Interés	Media Ponderada	6,14%	6,14%	Tasa Anual Equivalente	7,01%		
	Mínimo	3,75%	3,75%				
	Máximo	7,50%	7,50%				
Vida Residual (meses)	Media Ponderada	251,80	253,25				
	Mínima	0,03	0,854				
	Máxima	358,01	372,86				
Índice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones)							
I.R.P.H Cajas		62,25%	62,33%				
Mibor		31,95%	31,92%				
Euribor Oficial		5,80%	5,75%				

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Catalunya	44,19%	44,17%
Madrid	24,36%	24,42%
Andalucía	12,90%	12,87%
Comunidad Valenciana	4,86%	4,84%
Aragón	0,30%	0,30%
Baleares	2,08%	2,11%
Otras Comunidades	11,31%	11,29%

Principal/Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual					Principal/Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial						
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT		% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT		
75-79,99 %	25,22	77,67	35-39,99 %	3,77	37,62	75-79,99 %	25,34	77,67	35-39,99 %	3,73	37,61
70-74,99 %	14,70	72,66	30-34,99 %	2,62	32,58	70-74,99 %	14,76	72,65	30-34,99 %	2,60	32,58
65-69,99 %	12,41	67,55	25-29,99 %	1,99	27,59	65-69,99 %	12,43	67,55	25-29,99 %	1,99	27,58
60-64,49 %	10,27	62,57	20-24,99 %	1,34	22,74	60-64,49 %	10,31	62,58	20-24,99 %	1,33	22,74
55-59,99 %	8,17	57,56	15-19,99 %	0,84	17,73	55-59,99 %	8,11	57,56	15-19,99 %	0,84	17,74
50-54,99 %	6,60	52,61	10-14,99 %	0,48	12,83	50-54,99 %	6,60	52,61	10-14,99 %	0,48	12,85
45-49,99 %	5,98	47,57	05-09,99 %	0,18	7,97	45-49,99 %	5,91	47,57	05-09,99 %	0,18	7,98
40-44,99 %	5,31	42,61	00-04,99 %	0,04	3,40	40-44,99 %	5,30	42,61	00-04,99 %	0,04	3,41
			Medio Ponderado		61,74				Medio Ponderado		61,81
			Mínimo		0,01				Mínimo		0,01
			Máximo		79,79				Máximo		79,79

### MOROSIDAD ACTUAL

	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 30 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 31 a 60 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 61 a 90 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 91 a 180 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 181 a 365 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Más de 365 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### Mejora Crediticia

### Otras Operaciones Financieras

	Actual	A la Emisión	Activo	Saldo Actual	Interés
Emisión Subordinada	4,50% 67.500.000,00 €	4,50% 67.500.000,00 €	Saldo Cuenta Tesorería Tipo de Interés Garantizado	33.032.470,65 €	4,487 %
Fondo de Reserva	1,66% 24.750.000,00 €	1,65% 24.750.000,00 €	Pasivo Préstamo Subordinado	25.292.955,53 €	4,9549 %
			Permutas Intereses SWAP	Principal Nacional	Interés
			SWAP "A"		
			Receptor	1.432.500.000,00 €	4,7014 %
			Pagador	1.432.500.000,00 €	A determinar
			SWAP "B"		
			Receptor	67.500.000 €	4,9549 %
			Pagador	67.500.000 €	A determinar

#### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA Av.Diagonal, 621-629 08028 Barcelona  
Teléfono 93.409.21.33 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V. Pasceig de Gràcia, 16 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.  
El Consejero Delegado