

D. Juan Antonio Ibáñez Fernández en su calidad de Consejero Delegado de la mercantil URBAS GUADAHERMOSA S.A. con C.I.F. nº A-08049793 ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Como consecuencia del proceso de fusión de Urbas Guadahermosa S.A. (antes Urbas Proyectos Urbanísticos S.A.) con Guadahermosa Proyectos Urbanísticos S.L y Costa Rey S.L., con efectos 1 de Enero 2006 se ha procedido a enviar a la CNMV las nuevas cuentas del ejercicio 2006 que sustituyen a las enviadas el 1 de Marzo de 2007 en la Información Pública Periódica.

Las diferencias más significativas entre las cantidades remitidas anteriormente y las actuales son:

- La Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada evoluciona de unas pérdidas de 1.341 miles de euros a unos beneficios de 6.698 miles de euros, destacando la importancia de la Cifra de Negocio (de 236 miles de euros a 38.405 miles de euros), Variación de Existencias (de 8.208 miles de euros a 32.347 miles de euros) y Aprovisionamientos (de 8.128 miles de euros a 56.799 miles de euros).
- El Balance Consolidado pasa de 104.955 miles de euros a 303.383 miles de euros, debido principalmente por la evolución de las Existencias (de 84.258 miles de euros a 269.526 miles de euros), Patrimonio Neto (de 62.933 miles de euros a 100.450 miles de euros) y deudas con entidades de crédito a corto plazo (de 2.149 miles de euros a 132.490 miles de euros).
- La Cuenta de Pérdidas y Ganancias Individual evoluciona de unas pérdidas de 1.437 miles de euros a un beneficio de 2.009 miles de euros, destacando la importancia de la Cifra de Negocio (de 236 miles de euros a 37.096 miles de euros), Variación de Existencias (de 8.006 miles de euros a 20.536 miles de euros) y Aprovisionamientos (de 8.006 miles de euros a 47.942 miles de euros).
- El Balance Individual pasa de 88.061 miles de euros a 321.588 miles de euros por la evolución de Existencias (de 59.712 miles de euros a 266.248 miles de euros), Fondos Propios (de 55.860 miles de euros a 131.916 miles de euros) y deudas con entidades de crédito (de 15.517 miles de euros a 106.500 miles de euros).

La nueva Información Pública Periódica que incluye estas variaciones ha sido enviada a la CNMV el 7 de Junio 2007

Madrid 11 de Junio 2007

JUAN ANTONIO IBAÑEZ FERNANDEZ
CONSEJERO DELEGADO URBAS GUADAHERMOSA S.A.

