



## COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 30 de julio de 2007

**Ref.: FTA SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER FINANCIACIÓN 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/04/07 - 20/07/07

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2006	Agencia de Pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	20 de julio de 2035	Agencias de Calificación	S&P Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander Central Hispano	Emisión A	AAA / Aaa	AAA / Aaa
		Emisión B	AA / Aa2	AA / Aa2
		Emisión C	A / A2	A / A2
		Emisión D	BBB / Baa2	BBB / Baa2
		Emisión E	BB / Ba2	BB / Ba2
		Emisión F	CCC- / Caa2	CCC- / Caa2

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A (ISIN=ES0380957003)	17.385	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	1.738.500.000,00	1.738.500.000,00	100,00%
Serie B (ISIN=ES0380957011)	257	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	25.700.000,00	25.700.000,00	100,00%
Serie C (ISIN=ES0380957029)	617	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	61.700.000,00	61.700.000,00	100,00%
Serie D (ISIN=ES0380957037)	475	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	47.500.000,00	47.500.000,00	100,00%
Serie E (ISIN=ES0380957029)	266	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	26.600.000,00	26.600.000,00	100,00%
Serie F (ISIN=ES0380957037)	143	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	14.300.000,00	14.300.000,00	100,00%

## AMORTIZACION E INTERESES BONOS

	Actual		Próximo		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
	Fecha Amortización Periodo Actual 20 de julio de 2007		Fecha Próximo Cupón 22 de octubre de 2007		
Amortización Serie A	0,00 €	1.043,72 €	4,371%	1.141,32 €	935,88 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.051,30 €	4,401%	1.149,15 €	942,30 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.071,53 €	4,481%	1.170,04 €	959,43 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.144,83 €	4,771%	1.245,76 €	1.021,52 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.536,64 €	6,321%	1.650,48 €	1.353,40 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.536,64 €	6,321%	1.650,48 €	1.353,40 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participaciones Hipotecarias)**

<b>PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS</b>	<b>A LA EMISION</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Número de PH'S	208.813	209.214
Saldo Pendiente de Amortizar PH'S	1.900.000.789,39	1.867.522.955,12
Importes Unitarios PH'S Vivas	9.099,05	8.926,38
Tipo de Interés	6,31%	6,46%

<b>TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Tasa mensual actual anualizada:	15,14%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	16,47%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,96%

<b>MOROSIDAD ACTUAL</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 6 meses</b>	<b>Mayor de 6 mes.</b>
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.436.168,62	3.000.763,73	11.244,83
Deuda Pendiente de vencimiento			1.864.026.800,30
Deuda Total	1.436.168,62	3.000.763,73	1.864.038.045,13

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
FINANCIACIÓN I

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 20 de julio de 2007

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>239.144.108,87 €</b>
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	201.898.956,05 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	28.549.045,95 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	1.696.095,85 €
<b>c) PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	7.000.000,00 €
<b>d) EXCESO LIQUIDEZ RECOMPRA ANTERIOR</b>	11,02 €
 <b>B.- APLICACIÓN:</b>	 <b>239.119.850,60 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	119.315,96 €
2. CANTIDADES NETAS SWAP:	-1.099.153,37 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A:	18.145.072,20 €
4. INTERESES DE B.T.A. SERIE B:	270.184,10 €
5. INTERESES DE B.T.A. SERIE C:	661.134,01 €
6. INTERESES DE B.T.A. SERIE D:	543.794,25 €
7. INTERESES DE B.T.A. SERIE E:	408.746,24 €
8. RETENCIÓN PRINCIPAL PARA RECOMPRA NUEVOS ACTIVOS:	201.482.821,11 €
9. INTERESES DE B.T.A. SERIE F:	219.739,52 €
10. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	15.202,88 €
11. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO	119.187,16 €
12. COMISIONES A FAVOR S.C.H.	18.233.806,54 €
13. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA	0,00 €
 <b>C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:</b>	
<b>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</b>	
1. SALDO ANTERIOR:	14.300.000,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	14.300.000,00 €
<b>b) RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	105.436,92 €
<b>c) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>	76.578,23 €
<b>d) COMISIÓN VARIABLE RETENIDA</b>	9.975.741,73 €
<b>e) EXCESO FONDOS RECOMPRA</b>	32.477.044,88 €
TOTAL (A+B+C+D+E)	<b>56.934.801,76 €</b>

# F.T.A. SANTANDER FINANCIACIÓN 1

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTS	18-12-06	20-07-07	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	208.813	209.214	
SALDO VIVO	1.900.000.789,39 €	1.867.522.955,12 €	
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC'S	6,31%	6,46%	

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
MARZO 2007	1,55	17,09	2,12	22,64
ABRIL 2007	1,45	16,06	1,95	21,04
JULIO 2007	1,36	15,14	1,54	16,96

## MOROSIDAD DE LA CARTERA A 20 DE JULIO DE 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	5.362	12.683
IMPORTE	1.436.168,62 €	3.012.008,56 €

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	18-12-06	20-07-07
EMISIONES SUBORDINADAS	161.500.000 € (8,50%)	161.500.000 € (8,65%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	14.300.000 € (0,75%)	14.300.000 € (0,77%)

## PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	18-12-06	20-07-07
SALDO VIVO TOTAL	1.822.000,00 €	1.180.083,94 €
TIPO DE INTERÉS	4,376%	4,871%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	18-12-06	20-07-07	
Nº BONOS	17.385	17.385	
SALDO VIVO TOTAL	1.738.500.000,00 €	1.738.500.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,15 pb	EURIBOR+0,15 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,876%	4,371%	
RATING (S&P / MOODYS)	AAA / Aaa	AAA / Aaa	
AMORTIZATION	PASS - THROUGH	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,60	3,85	

## EMISION PRINCIPAL SERIE B

CONCEPTOS	18-12-06	20-07-07
Nº BONOS	257	257
SALDO VIVO TOTAL	257.000.000,00 €	257.000.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,18 pb	EURIBOR 3M+ 0,18 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,906%	4,401%
RATING (S&P / MOODYS)	AA / Aa2	AA / Aa2
AMORTIZATION	PASS - THROUGH	PASS - THROUGH
VIDA RESIDUAL (años)	7,34	6,76

## EMISION SUBORDINADA SERIE C

CONCEPTOS	18-12-06	20-07-07
Nº BONOS	617	617
SALDO VIVO TOTAL	61.700.000,00 €	61.700.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,26 pb	EURIBOR 3M+ 0,26 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,986%	4,481%
RATING (S&P / MOODYS)	A / A2	A / A2
AMORTIZATION	SUBORDINADA	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL (años)	7,34	6,76

**EMISION SUBORDINADA SERIE D**

CONCEPTOS	18-12-06	20-07-07
Nº BONOS	475	475
SALDO VIVO TOTAL	47.500.000,00 €	47.500.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,55 pb	EURIBOR 3M+ 0,55 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,276%	4,771%
RATING (S&P / MOODYS)	BBB / Baa2	BBB / Baa2
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	7,34	6,76

**EMISION SUBORDINADA SERIE E**

CONCEPTOS	18-12-06	20-07-07
Nº BONOS	266	266
SALDO VIVO TOTAL	26.600.000,00 €	26.600.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 2,10 pb	EURIBOR 3M+ 2,10 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,826%	6,321%
RATING (S&P / MOODYS)	BB / Baa2	BB / Baa2
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	7,34	6,76

**EMISION SUBORDINADA SERIE F**

CONCEPTOS	18-12-06	20-07-07
Nº BONOS	143	143
SALDO VIVO TOTAL	14.300.000,00 €	14.300.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 2,10 pb	EURIBOR 3M+ 2,10 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,826%	6,321%
RATING (S&P / MOODYS)	CCC - / Caa2	CCC - / Caa2
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,20	5,58

F.T.A. FINANCIACION 1

	Date	Real outstanding	1,54% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
1						25,53%		16,47%
2	01-01-07	2.188.406.170,94	100,00%	100,00%				
3	01-02-07	1.861.221.073,59	98,46%	96,70%	3,30%	33,15%	3,30%	33,15%
4	01-03-07	1.822.237.671,71	96,95%	95,26%	2,40%	25,27%	1,49%	16,47%
5	01-04-07	1.783.049.282,11	95,46%	93,78%	2,12%	22,64%	1,55%	17,09%
6	01-05-07	1.743.654.826,89	93,99%	92,43%	1,95%	21,04%	1,45%	16,06%
7	01-06-07	1.978.588.917,45	92,55%	92,46%	1,56%	17,15%	-0,04%	-0,47%
8	01-07-07	1.935.942.044,63	91,12%	90,96%	1,57%	17,26%	1,63%	17,85%
		1.893.064.316,41	89,72%	89,72%	1,54%	16,96%	1,36%	15,14%

