

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.09.2012

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

22.06.2012 (incluido) / (included)
24.09.2012 (excluido) / (excluded)
94 días / days

| Bonos Serie A2 | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Series A2 Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds | Series D Bonds |
| ES0382746016 | ES0382746024 | ES0382746032 | ES0382746040 |

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,657%

0,657%

0,657%

0,657%

Margen / Margin

0,150%

0,320%

0,510%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,807%

0,977%

1,167%

4,157%

Número de Bonos / N. Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

| Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie |
|-----------|----------------|------------|---------------|------------|--------------|------------|---------------|
| Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series |
| | 7.807 | | 208 | | 91 | | 104 |
| 59.917,97 | 467.779.591,79 | 100.000,00 | 20.800.000,00 | 100.000,00 | 9.100.000,00 | 100.000,00 | 10.400.000,00 |

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net

21%

126,257149

985.689,56

255,105556

53.061,96

304,716667

27.729,22

1.085,438889

112.885,64

26,514001

206.994,81

53,572167

11.143,01

63,990500

5.823,14

227,942167

23.705,99

99,743148

778.694,75

201,533389

41.918,95

240,726167

21.906,08

857,496722

89.179,65

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

21%

22.06.2011 / 22.06.2012

5.541,103409

576.274,76

1.163,631716

121.017,70

4.377,471693

455.257,07

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
www.edt-sg.com info@eurotitulizacion.com