

## ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2011

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

Domicilio Social:

Paseo de la Castellana, 83-85; 28046 Madrid

C.I.F.

A08356727

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Rodríguez-Avial Llardent	Presidente-Consejero Delegado
Daniel Loureda López	Consejero -Delegado
Estanislao Rodríguez-Ponga Salamanca	Consejero
José Manuel Loureda Mantiñán	Consejero
Luis Carlos Croisier Batista	Consejero
Luis Fernando del Rivero Asensio	Consejero
Manuel Manrique Cecilia	Consejero
Miguel Corsini Freese	Consejero
Pedro del Corro García Lomas	Consejero
Vicente Benedito Francés	Consejero
Participaciones Agrupadas, S.L.	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/07/2011

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	3.889.712	3.858.596
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	10.483	10.564
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	10.483	10.564
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	798	321.004
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	2.110.922	1.798.776
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	1.722.395	1.688.204
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	42.913	37.296
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	2.201	2.752
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	143.510	239.369
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	9.598	15.145
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	6.296	6.193
b) Otros deudores	<b>0062</b>	3.302	6.543
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		2.409
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	15.056	13.223
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>		
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	118.856	211.001
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	4.033.222	4.097.965
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	1.211.927	1.210.934
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	1.217.063	1.217.354
1. Capital:	<b>0171</b>	692.855	692.855
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	93.781	93.781
3. Reservas	<b>0173</b>	402.715	381.288
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	27.712	49.430
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(5.136)	(6.420)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(5.136)	(6.420)
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	2.469.229	2.550.040
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	5.242	5.242
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	2.440.563	2.520.750
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	2.412.415	2.492.302
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	28.148	28.448
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	13.490	14.668
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	9.793	9.192
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>	141	188
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	352.066	336.991
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	867	903
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	115.036	117.519
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	113.170	113.906
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	1.866	3.613
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	203.422	200.939
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	31.157	16.879
a) Proveedores	<b>0125</b>	19.913	15.528
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	1.463	1.351
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	9.781	
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	1.584	751
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	4.033.222	4.097.965

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2011		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				88.395	100,00	89.705	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				415	0,47	423	0,47	
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				1.096	1,24	548	0,61	
(-)	Gastos de personal	0217				(2.210)	(2,50)	(2.187)	(2,44)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(16.596)	(18,77)	(15.603)	(17,39)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(13.540)	(15,32)	(13.941)	(15,54)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215				3	0,00	(485)	(0,54)	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				57.563	65,12	58.460	65,17	
(+)	Ingresos financieros	0250				17.967	20,33	13.281	14,81	
(-)	Gastos financieros	0251				(38.543)	(43,60)	(43.265)	(48,23)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				1.108	1,25	(1.500)	(1,67)	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255						6.956	7,75	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				(19.468)	(22,02)	(24.528)	(27,34)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				38.095	43,10	33.932	37,83	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(10.383)	(11,75)	(9.180)	(10,23)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				27.712	31,35	24.752	27,59	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				27.712	31,35	24.752	27,59	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,24			0,21
	Diluido	0295					0,24			0,21

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	27.712	24.752
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	1.284	236
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	1.834	337
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(550)	(101)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	28.996	24.988

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011	3010	692.855	475.069		49.430		(6.420)	1.210.934
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	692.855	475.069		49.430		(6.420)	1.210.934
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				27.712		1.284	28.996
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>				(28.003)			(28.003)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028				(28.003)			(28.003)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		21.427		(21.427)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		21.427		(21.427)			0
3. Otras variaciones	3038							
<b>Saldo final al 30/06/2011</b>	<b>3040</b>	692.855	496.496		27.712		(5.136)	1.211.927

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3050	692.855	379.443		95.626		(11.530)	1.156.394
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	692.855	379.443		95.626		(11.530)	1.156.394
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				24.752		236	24.988
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		95.626		(95.626)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		95.626		(95.626)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2010 (periodo comparativo)	3080	692.855	475.069		24.752		(11.294)	1.181.382

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	62.454	106.346
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	38.095	33.932
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	33.273	7.210
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	13.540	13.941
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	19.733	(6.731)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	14.227	74.384
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(23.141)	(9.180)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(37.199)	
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	3.329	
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	14.638	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(3.909)	(9.180)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(47.041)	(153.142)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(47.041)	(181.262)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(36.024)	(162.474)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(5.400)	(4.835)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(5.617)	
(-) Otros activos	<b>0444</b>		(13.953)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>		28.120
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		25.683
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		723
(+) Otros activos	<b>0454</b>		1.714
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(108.666)	(49.048)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	652	
(+) Emisión	<b>0471</b>	652	
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(81.315)	(49.048)
(+) Emisión	<b>0481</b>		
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(81.315)	(49.048)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(28.003)	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>	1.108	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(92.145)	(95.844)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	211.001	141.982
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	118.856	46.138
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2011</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2010</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	118.856	46.138
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	118.856	46.138

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	3.802.159	3.789.519
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	134.231	134.317
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	134.231	134.317
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	219	220
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	2.782.718	2.803.359
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	3.979	3.958
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	878.317	844.420
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	2.695	3.245
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	156.628	243.380
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	27.865	28.327
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	16.638	14.560
b) Otros deudores	<b>1062</b>	11.227	13.767
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	1.442	1.310
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	127.321	213.743
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	3.958.787	4.032.899
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	1.285.386	1.287.957
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	1.340.580	1.332.196
1. Capital	<b>1171</b>	692.855	692.855
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	93.781	93.781
3. Reservas	<b>1173</b>	517.420	484.452
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	36.524	61.108
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(55.248)	(50.049)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(5.136)	(6.420)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(50.112)	(43.629)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	1.285.332	1.282.147
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	54	5.810
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	2.488.904	2.568.502
1. Subvenciones	<b>1117</b>	10.453	10.534
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	5.538	5.561
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	2.461.394	2.541.353
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	2.426.911	2.506.468
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	34.483	34.885
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	11.378	10.866
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	141	188
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	184.497	176.440
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	2.321	906
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	147.419	146.293
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	132.762	132.831
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	14.657	13.462
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	34.757	29.241
a) Proveedores	<b>1125</b>	20.778	24.689
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	13.979	4.552
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>		
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	3.958.787	4.032.899

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2011		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				123.329	100,00	125.904	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				415	0,34	423	0,34	
(-)	Aprovisionamientos	1208								
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				1.096	0,89	551	0,44	
(-)	Gastos de personal	1217				(2.721)	(2,21)	(2.717)	(2,16)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(24.319)	(19,72)	(23.281)	(18,49)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(22.153)	(17,96)	(22.269)	(17,69)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				45	0,04			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214								
(+/-)	Otros resultados	1215				58	0,05	(486)	(0,39)	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				75.750	61,42	78.125	62,05	
(+)	Ingresos financieros	1250				14.530	11,78	10.118	8,04	
(-)	Gastos financieros	1251				(37.502)	(30,41)	(42.383)	(33,66)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(22.972)	(18,63)	(32.265)	(25,63)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(1)	0,00	16	0,01	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				52.777	42,79	45.876	36,44	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(16.252)	(13,18)	(15.141)	(12,03)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				36.525	29,62	30.735	24,41	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				36.525	29,62	30.735	24,41	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				36.524	29,62	30.672	24,36	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				1	0,00	63	0,05	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290					0,32			0,27
	Diluido	1295					0,32			0,27

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	36.525	30.735
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	(6.504)	7.290
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(30)	(8.546)
4. Diferencias de conversión	1334	(6.483)	13.272
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	9	2.564
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	1.305	6.218
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	1.865	8.883
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(560)	(2.665)
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	31.326	44.243
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	31.325	44.180
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	1	63

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	<b>3110</b>	692.855	578.233		61.108		(50.049)	5.810	1.287.957
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	692.855	578.233		61.108		(50.049)	5.810	1.287.957
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				36.524		(5.199)	1	31.326
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>				(28.003)				(28.003)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128				(28.003)				(28.003)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		32.968		(33.105)			(5.757)	(5.894)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		33.105		(33.105)				0
3. Otras variaciones	3138		(137)					(5.757)	(5.894)
<b>Saldo final al 30/06/2011</b>	<b>3140</b>	692.855	611.201		36.524		(55.248)	54	1.285.386

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
<b>Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	692.855	472.948		105.212		(60.750)	5.702	1.215.967
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	692.855	472.948		105.212		(60.750)	5.702	1.215.967
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				30.672		13.508	63	44.243
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		105.200		(105.212)				(12)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		105.212		(105.212)				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(12)						(12)
<b>Saldo final al 30/06/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	692.855	578.148		30.672		(47.242)	5.765	1.260.198

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	106.578	156.208
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	52.777	45.876
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	45.345	54.742
(+) Amortización del inmovilizado	1411	22.153	22.269
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	23.192	32.473
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	8.456	55.590
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(33.501)	(161.495)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(48.031)	(198.021)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(7.652)	(21.273)
(-) Otros activos financieros	1443	(40.379)	(176.748)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>		26.407
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		26.407
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	14.530	10.119
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	14.530	10.119
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(159.499)	(87.745)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(79.354)	(40.198)
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482	(79.354)	(40.198)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(28.003)	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(52.142)	(47.547)
(-) Pagos de intereses	1487	(37.774)	(45.048)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(14.368)	(2.499)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(86.422)	(93.032)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	213.743	146.640
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	127.321	53.608
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2011</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2010</b>
(+) Caja y bancos	1550	127.321	53.608
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	127.321	53.608

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Tesfran. S.A.	Dependiente	13/06/2011	6.208	0	0,89	99,99

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	4,04	0,24	28.003	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			28.003			0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	4,04	0,24	28.003	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	0	0	0	0	0

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	0	0	0	0	0

  

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			899.195		
Valores representativos de deuda	2062				823.328	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				42.785	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>			899.195	866.113	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				15.056	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				15.056	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>			899.195	881.169	
Instrumentos de patrimonio	2161			4.161		
Valores representativos de deuda	2162				853.732	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				24.403	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>			4.161	878.135	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				1.442	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				1.442	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>			4.161	879.577	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.412.415	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				5.498
Otros pasivos financieros	2079			36.140	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			2.448.555	5.498
Deudas con entidades de crédito	2081			113.370	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				1.839
Otros pasivos financieros	2084			203.449	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			316.819	1.839
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			2.765.374	7.337
Deudas con entidades de crédito	2176			2.426.911	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				5.498
Otros pasivos financieros	2179			28.985	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			2.455.896	5.498
Deudas con entidades de crédito	2181			132.762	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				1.839
Otros pasivos financieros	2184			12.818	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			145.580	1.839
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			2.601.476	7.337

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			892.987		
Valores representativos de deuda	5062				811.253	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				21.260	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			892.987	832.513	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				13.223	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				13.223	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			892.987	845.736	
Instrumentos de patrimonio	5161			4.140		
Valores representativos de deuda	5162				820.666	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				23.572	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			4.140	844.238	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				1.310	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				1.310	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			4.140	845.548	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			2.492.302	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				5.559
Otros pasivos financieros	5079			22.889	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			2.515.191	5.559
Deudas con entidades de crédito	5081			113.906	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				3.613
Otros pasivos financieros	5084			200.939	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			314.845	3.613
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			2.830.036	9.172
Deudas con entidades de crédito	5176			2.506.468	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				5.559
Otros pasivos financieros	5179			29.326	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			2.535.794	5.559
Deudas con entidades de crédito	5181			132.831	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				3.613
Otros pasivos financieros	5184			9.849	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			142.680	3.613
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			2.678.474	9.172

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	88.395	89.705	102.292	102.737
Exportación:	2215			21.037	23.167
a) Unión Europea	2216			15.362	15.245
b) Países O.C.D.E	2217			5.675	7.922
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>88.395</b>	<b>89.705</b>	<b>123.329</b>	<b>125.904</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2221	78.400	83.275			78.400	83.275
INDUSTRIAL/COMERCIAL	2222	17.784	18.781			17.784	18.781
VIARIOS	2223	27.145	23.848			27.145	23.848
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>123.329</b>	<b>125.904</b>			<b>123.329</b>	<b>125.904</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2250	36.404	32.596
INDUSTRIAL/COMERCIAL	2251	9.506	10.183
VIARIOS	2252	6.868	3.081
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>52.778</b>	<b>45.860</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261	(1)	16
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		(15.141)
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		15.141
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>52.777</b>	<b>45.876</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	55	55	79	80
Hombres	<b>2296</b>	34	33	39	40
Mujeres	<b>2297</b>	21	22	40	40

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	223	223
Retribución variable	<b>2311</b>	144	49
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	75	75
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	442	347

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	213	169

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340				356	356
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	1.237				1.237
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	24		7		31
5) Recepción de servicios	2344			4.224		4.224
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	33		5		38
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>1.294</b>		<b>4.236</b>	<b>356</b>	<b>5.886</b>
10) Ingresos financieros	2351	14.319				14.319
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	827		1.841	262	2.930
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	1.096			84	1.180
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>16.242</b>		<b>1.841</b>	<b>346</b>	<b>18.429</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	28.112				28.112
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375				1.251	1.251
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	27.862				27.862
Otras operaciones	2385	(49)		(33)		(82)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			1		1
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	1.348				1.348
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	22		2		24
5) Recepción de servicios	6344	496		4.410		4.906
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	1.866		4.413		6.279
10) Ingresos financieros	6351	10.058				10.058
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	1.294		1.835	55	3.184
15) Prestación de servicios	6356	548				548
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	11.900		1.835	55	13.790

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	163.368				163.368
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381	265.407				265.407
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385	(31)		22	3	(6)

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

E presente informe financiero no ha sido revisado por el auditor