

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2011

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

Domicilio Social:

Paseo de la Castellana, 83-85; 28046 Madrid

C.I.F.

A08356727

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Rodríguez-Avial Llardent	Presidente-Consejero Delegado
Daniel Loureda López	Consejero -Delegado
Estanislao Rodríguez-Ponga Salamanca	Consejero
José Manuel Loureda Mantiñán	Consejero
Luis Carlos Croisier Batista	Consejero
Luis Fernando del Rivero Asensio	Consejero
Manuel Manrique Cecilia	Consejero
Miguel Corsini Freese	Consejero
Pedro del Corro García Lomas	Consejero
Vicente Benedito Francés	Consejero
Participaciones Agrupadas, S.L.	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/07/2011

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	3.889.712	3.858.596
1. Inmovilizado intangible:	0030	10.483	10.564
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	10.483	10.564
2. Inmovilizado material	0033	798	321.004
3. Inversiones inmobiliarias	0034	2.110.922	1.798.776
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.722.395	1.688.204
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	42.913	37.296
6. Activos por impuesto diferido	0037	2.201	2.752
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	143.510	239.369
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	9.598	15.145
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	6.296	6.193
b) Otros deudores	0062	3.302	6.543
c) Activos por impuesto corriente	0063		2.409
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	15.056	13.223
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070		
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	118.856	211.001
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	4.033.222	4.097.965
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.211.927	1.210.934
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.217.063	1.217.354
1. Capital:	0171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	0161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	93.781	93.781
3. Reservas	0173	402.715	381.288
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	27.712	49.430
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(5.136)	(6.420)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(5.136)	(6.420)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	2.469.229	2.550.040
1. Provisiones a largo plazo	0115	5.242	5.242
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.440.563	2.520.750
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.412.415	2.492.302
b) Otros pasivos financieros	0132	28.148	28.448
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	13.490	14.668
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	9.793	9.192
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	141	188
C) PASIVO CORRIENTE	0130	352.066	336.991
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	867	903
3. Deudas a corto plazo:	0123	115.036	117.519
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	113.170	113.906
b) Otros pasivos financieros	0134	1.866	3.613
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	203.422	200.939
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	31.157	16.879
a) Proveedores	0125	19.913	15.528
b) Otros acreedores	0126	1.463	1.351
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	9.781	
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	1.584	751
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	4.033.222	4.097.965

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2011		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				88.395	100,00	89.705	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				415	0,47	423	0,47	
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				1.096	1,24	548	0,61	
(-)	Gastos de personal	0217				(2.210)	(2,50)	(2.187)	(2,44)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(16.596)	(18,77)	(15.603)	(17,39)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(13.540)	(15,32)	(13.941)	(15,54)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215				3	0,00	(485)	(0,54)	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				57.563	65,12	58.460	65,17	
(+)	Ingresos financieros	0250				17.967	20,33	13.281	14,81	
(-)	Gastos financieros	0251				(38.543)	(43,60)	(43.265)	(48,23)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				1.108	1,25	(1.500)	(1,67)	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255						6.956	7,75	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(19.468)	(22,02)	(24.528)	(27,34)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				38.095	43,10	33.932	37,83	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(10.383)	(11,75)	(9.180)	(10,23)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				27.712	31,35	24.752	27,59	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				27.712	31,35	24.752	27,59	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,24			0,21
	Diluido	0295					0,24			0,21

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	27.712	24.752
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	1.284	236
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	1.834	337
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(550)	(101)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	28.996	24.988

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011	3010	692.855	475.069		49.430		(6.420)	1.210.934
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	692.855	475.069		49.430		(6.420)	1.210.934
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				27.712		1.284	28.996
II. Operaciones con socios o propietarios	3025				(28.003)			(28.003)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028				(28.003)			(28.003)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		21.427		(21.427)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		21.427		(21.427)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2011	3040	692.855	496.496		27.712		(5.136)	1.211.927

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3050	692.855	379.443		95.626		(11.530)	1.156.394
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	692.855	379.443		95.626		(11.530)	1.156.394
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				24.752		236	24.988
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		95.626		(95.626)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		95.626		(95.626)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2010 (periodo comparativo)	3080	692.855	475.069		24.752		(11.294)	1.181.382

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	62.454	106.346
1. Resultado antes de impuestos	0405	38.095	33.932
2. Ajustes del resultado:	0410	33.273	7.210
(+) Amortización del inmovilizado	0411	13.540	13.941
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	19.733	(6.731)
3. Cambios en el capital corriente	0415	14.227	74.384
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(23.141)	(9.180)
(-) Pagos de intereses	0421	(37.199)	
(+) Cobros de dividendos	0422	3.329	
(+) Cobros de intereses	0423	14.638	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(3.909)	(9.180)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(47.041)	(153.142)
1. Pagos por inversiones:	0440	(47.041)	(181.262)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(36.024)	(162.474)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(5.400)	(4.835)
(-) Otros activos financieros	0443	(5.617)	
(-) Otros activos	0444		(13.953)
2. Cobros por desinversiones:	0450		28.120
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		25.683
(+) Otros activos financieros	0453		723
(+) Otros activos	0454		1.714
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(108.666)	(49.048)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	652	
(+) Emisión	0471	652	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(81.315)	(49.048)
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482	(81.315)	(49.048)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(28.003)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	1.108	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(92.145)	(95.844)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	211.001	141.982
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	118.856	46.138
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
(+) Caja y bancos	0550	118.856	46.138
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	118.856	46.138

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	3.802.159	3.789.519
1. Inmovilizado intangible:	1030	134.231	134.317
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	134.231	134.317
2. Inmovilizado material	1033	219	220
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.782.718	2.803.359
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	3.979	3.958
5. Activos financieros no corrientes	1036	878.317	844.420
6. Activos por impuesto diferido	1037	2.695	3.245
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	156.628	243.380
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	27.865	28.327
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	16.638	14.560
b) Otros deudores	1062	11.227	13.767
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	1.442	1.310
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	127.321	213.743
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.958.787	4.032.899
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.285.386	1.287.957
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.340.580	1.332.196
1. Capital	1171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	1161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	93.781	93.781
3. Reservas	1173	517.420	484.452
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	36.524	61.108
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(55.248)	(50.049)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(5.136)	(6.420)
3. Diferencias de conversión	1184	(50.112)	(43.629)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.285.332	1.282.147
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	54	5.810
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	2.488.904	2.568.502
1. Subvenciones	1117	10.453	10.534
2. Provisiones no corrientes	1115	5.538	5.561
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	2.461.394	2.541.353
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	2.426.911	2.506.468
b) Otros pasivos financieros	1132	34.483	34.885
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	11.378	10.866
5. Otros pasivos no corrientes	1135	141	188
C) PASIVO CORRIENTE	1130	184.497	176.440
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	2.321	906
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	147.419	146.293
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	132.762	132.831
b) Otros pasivos financieros	1134	14.657	13.462
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	34.757	29.241
a) Proveedores	1125	20.778	24.689
b) Otros acreedores	1126	13.979	4.552
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.958.787	4.032.899

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2011		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				123.329	100,00	125.904	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				415	0,34	423	0,34	
(-)	Aprovisionamientos	1208								
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				1.096	0,89	551	0,44	
(-)	Gastos de personal	1217				(2.721)	(2,21)	(2.717)	(2,16)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(24.319)	(19,72)	(23.281)	(18,49)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(22.153)	(17,96)	(22.269)	(17,69)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				45	0,04			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214								
(+/-)	Otros resultados	1215				58	0,05	(486)	(0,39)	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				75.750	61,42	78.125	62,05	
(+)	Ingresos financieros	1250				14.530	11,78	10.118	8,04	
(-)	Gastos financieros	1251				(37.502)	(30,41)	(42.383)	(33,66)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(22.972)	(18,63)	(32.265)	(25,63)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(1)	0,00	16	0,01	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				52.777	42,79	45.876	36,44	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(16.252)	(13,18)	(15.141)	(12,03)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				36.525	29,62	30.735	24,41	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				36.525	29,62	30.735	24,41	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				36.524	29,62	30.672	24,36	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				1	0,00	63	0,05	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					0,32			0,27
	Diluido	1295					0,32			0,27

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	36.525	30.735
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(6.504)	7.290
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(30)	(8.546)
4. Diferencias de conversión	1334	(6.483)	13.272
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	9	2.564
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	1.305	6.218
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	1.865	8.883
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(560)	(2.665)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	31.326	44.243
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	31.325	44.180
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	1	63

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2011	3110	692.855	578.233		61.108		(50.049)	5.810	1.287.957
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	692.855	578.233		61.108		(50.049)	5.810	1.287.957
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				36.524		(5.199)	1	31.326
II. Operaciones con socios o propietarios	3125				(28.003)				(28.003)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128				(28.003)				(28.003)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		32.968		(33.105)			(5.757)	(5.894)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		33.105		(33.105)				0
3. Otras variaciones	3138		(137)					(5.757)	(5.894)
Saldo final al 30/06/2011	3140	692.855	611.201		36.524		(55.248)	54	1.285.386

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3150	692.855	472.948		105.212		(60.750)	5.702	1.215.967
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	692.855	472.948		105.212		(60.750)	5.702	1.215.967
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				30.672		13.508	63	44.243
II. Operaciones con socios o propietarios	3165								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		105.200		(105.212)				(12)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		105.212		(105.212)				0
3. Otras variaciones	3178		(12)						(12)
Saldo final al 30/06/2010 (periodo comparativo)	3180	692.855	578.148		30.672		(47.242)	5.765	1.260.198

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	106.578	156.208
1. Resultado antes de impuestos	1405	52.777	45.876
2. Ajustes del resultado:	1410	45.345	54.742
(+) Amortización del inmovilizado	1411	22.153	22.269
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	23.192	32.473
3. Cambios en el capital corriente	1415	8.456	55.590
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(33.501)	(161.495)
1. Pagos por inversiones:	1440	(48.031)	(198.021)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(7.652)	(21.273)
(-) Otros activos financieros	1443	(40.379)	(176.748)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450		26.407
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		26.407
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	14.530	10.119
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	14.530	10.119
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(159.499)	(87.745)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(79.354)	(40.198)
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482	(79.354)	(40.198)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(28.003)	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(52.142)	(47.547)
(-) Pagos de intereses	1487	(37.774)	(45.048)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(14.368)	(2.499)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(86.422)	(93.032)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	213.743	146.640
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	127.321	53.608
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
(+) Caja y bancos	1550	127.321	53.608
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	127.321	53.608

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Tesfran. S.A.	Dependiente	13/06/2011	6.208	0	0,89	99,99

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	4,04	0,24	28.003	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			28.003			0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	4,04	0,24	28.003	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			899.195		
Valores representativos de deuda	2062				823.328	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				42.785	
Largo plazo/ no corrientes	2065			899.195	866.113	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				15.056	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
Corto plazo/ corrientes	2070				15.056	
TOTAL INDIVIDUAL	2075			899.195	881.169	
Instrumentos de patrimonio	2161			4.161		
Valores representativos de deuda	2162				853.732	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				24.403	
Largo plazo/ no corrientes	2165			4.161	878.135	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				1.442	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
Corto plazo/ corrientes	2170				1.442	
TOTAL CONSOLIDADO	2175			4.161	879.577	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.412.415	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				5.498
Otros pasivos financieros	2079			36.140	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			2.448.555	5.498
Deudas con entidades de crédito	2081			113.370	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				1.839
Otros pasivos financieros	2084			203.449	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			316.819	1.839
TOTAL INDIVIDUAL	2090			2.765.374	7.337
Deudas con entidades de crédito	2176			2.426.911	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				5.498
Otros pasivos financieros	2179			28.985	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			2.455.896	5.498
Deudas con entidades de crédito	2181			132.762	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				1.839
Otros pasivos financieros	2184			12.818	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			145.580	1.839
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.601.476	7.337

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			892.987		
Valores representativos de deuda	5062				811.253	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				21.260	
Largo plazo/ no corrientes	5065			892.987	832.513	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				13.223	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
Corto plazo/ corrientes	5070				13.223	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			892.987	845.736	
Instrumentos de patrimonio	5161			4.140		
Valores representativos de deuda	5162				820.666	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				23.572	
Largo plazo/ no corrientes	5165			4.140	844.238	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				1.310	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
Corto plazo/ corrientes	5170				1.310	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			4.140	845.548	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			2.492.302	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				5.559
Otros pasivos financieros	5079			22.889	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			2.515.191	5.559
Deudas con entidades de crédito	5081			113.906	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				3.613
Otros pasivos financieros	5084			200.939	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			314.845	3.613
TOTAL INDIVIDUAL	5090			2.830.036	9.172
Deudas con entidades de crédito	5176			2.506.468	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				5.559
Otros pasivos financieros	5179			29.326	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			2.535.794	5.559
Deudas con entidades de crédito	5181			132.831	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				3.613
Otros pasivos financieros	5184			9.849	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			142.680	3.613
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.678.474	9.172

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	88.395	89.705	102.292	102.737
Exportación:	2215			21.037	23.167
a) Unión Europea	2216			15.362	15.245
b) Países O.C.D.E	2217			5.675	7.922
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	88.395	89.705	123.329	125.904

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2221	78.400	83.275			78.400	83.275
INDUSTRIAL/COMERCIAL	2222	17.784	18.781			17.784	18.781
VIARIOS	2223	27.145	23.848			27.145	23.848
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	123.329	125.904			123.329	125.904

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
OFICINAS	2250	36.404	32.596
INDUSTRIAL/COMERCIAL	2251	9.506	10.183
VIARIOS	2252	6.868	3.081
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	52.778	45.860
(+/-) Resultados no asignados	2261	(1)	16
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		(15.141)
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		15.141
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	52.777	45.876

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	55	55	79	80
Hombres	2296	34	33	39	40
Mujeres	2297	21	22	40	40

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	223	223
Retribución variable	2311	144	49
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	75	75
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	442	347

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	213	169

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340				356	356
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	1.237				1.237
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	24		7		31
5) Recepción de servicios	2344			4.224		4.224
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	33		5		38
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	1.294		4.236	356	5.886
10) Ingresos financieros	2351	14.319				14.319
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	827		1.841	262	2.930
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	1.096			84	1.180
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	16.242		1.841	346	18.429

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	28.112				28.112
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375				1.251	1.251
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	27.862				27.862
Otras operaciones	2385	(49)		(33)		(82)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			1		1
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	1.348				1.348
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	22		2		24
5) Recepción de servicios	6344	496		4.410		4.906
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	1.866		4.413		6.279
10) Ingresos financieros	6351	10.058				10.058
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	1.294		1.835	55	3.184
15) Prestación de servicios	6356	548				548
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	11.900		1.835	55	13.790

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	163.368				163.368
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381	265.407				265.407
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385	(31)		22	3	(6)

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

E presente informe financiero no ha sido revisado por el auditor