

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 30/09/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2007

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	4,7910%  0,00 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2007  Trimestral		Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	68.982,02 10.206 Bonos 704.030.496,12	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	4,9010%  854,59 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2007  Trimestral		Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	5,1510%  1.302,06 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2007  Trimestral		A2 A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	5,5110%  1.393,06 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2007  Trimestral		Baa2 BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		733.430.496,12	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.81	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	0.00	9.26	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.13	3.79	3.24	2.93	2.60	2.34	2.06	1.89	
	Amortización Final	21/12/2037	22/06/2020	20/03/2019	20/03/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/12/2015	22/06/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.43	3.03	2.69	2.36	2.04	1.82	1.67	1.53	
	Amortización Final	22/09/2031	20/09/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.63	6.41	5.67	4.81	4.38	3.87	3.58	3.28	
	Amortización Final	21/12/2037	22/06/2020	20/03/2019	20/03/2018	20/03/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/06/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.44	5.05	4.83	3.92	3.64	2.99	2.95	2.72	
	Amortización Final	22/09/2031	20/09/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.63	6.41	5.67	4.81	4.38	3.87	3.58	3.28	
	Amortización Final	20/03/2037	22/06/2020	20/03/2019	20/03/2018	20/03/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/06/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.44	5.05	4.83	3.92	3.64	2.99	2.95	2.72	
	Amortización Final	22/09/2031	20/09/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	10.394	13.871
	Pendiente	726.301.265,69	1.199.996.541,16
	Medio	69.876,97	86.511,18
	Mínimo	2,93	3.343,02
	Máximo	653.632,95	860.023,69
Interés	Media Pond	4,86%	3,44%
	Mínimo	2,97%	2,25%
	Máximo	6,75%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	202,680	238,810
	Mínima	1,018	26,349
	Máxima	358,012	374,340
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,66 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,56 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMI		8,87 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,89 %	76,51 %
Otros		0,02 %	3,82 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,51%	0,66%	0,67%	0,81%
Tasa Anual Equivalente		5,95%	7,59%	7,72%	9,26%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		39,25 %	39,24 %		
Madrid		14,81 %	16,13 %		
Andalucía		4,29 %	4,44 %		
Comunidad Valenciana		6,88 %	7,22 %		
Asturias		17,91 %	16,60 %		
Castilla y León		4,62 %	4,22 %		
Otras Comunidades		12,22 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,06	75,17	70.00 - 74.99	8,91	71,66
65.00 - 69.99	13,92	67,52	60.00 - 64.99	12,23	62,52
55.00 - 59.99	12,41	57,53	50.00 - 54.99	10,70	52,54
45.00 - 49.99	9,02	47,63	40.00 - 44.99	7,75	42,50
35.00 - 39.99	7,40	37,66	30.00 - 34.99	5,75	32,62
25.00 - 29.99	4,27	27,57	20.00 - 24.99	3,41	22,76
15.00 - 19.99	2,29	17,73	10.00 - 14.99	1,33	12,74
05.00 - 09.99	0,46	8,00	00.00 - 04.99	0,11	3,81

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	51,06
Mínimo:	0,00
Máximo:	75,34

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	543	152.979,38	98.864,51	251.843,89	43.504.728,97	43.756.572,86	92.327.603,89	47,39
DE 1 A 2 MESES	81	46.810,67	40.096,74	86.907,41	6.458.036,55	6.544.943,96	13.009.009,98	50,31
DE 2 A 3 MESES	9	12.577,46	7.271,27	19.848,73	839.347,20	859.195,93	1.980.462,21	43,38
DE 3 A 6 MESES	10	14.420,91	12.787,33	27.208,24	758.209,53	785.417,77	1.641.170,20	47,86
DE 6 A 12 MESES	1	3.327,06	2.121,10	5.448,16	66.463,70	71.911,86	157.531,28	45,65
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	644	230.115,48	161.140,95	391.256,43	51.626.785,95	52.018.042,38	109.115.777,56	47,67

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,01%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,47%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	17.966.876,17	4,731 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.