

TDA 22 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2005:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2005:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/05:</i>	228.243.244,42 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/05:</i>	222.386.554,67 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/12/05:</i>	200.756.105,71 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/12/05:</i>	196.251.956,59 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	23,97 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	18,28 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,65 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	21,26
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	22,08 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	16,85 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,49 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	27,69
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1a / <i>Bonds A1a:</i>	3,18
	- Bonos A1b / <i>Bonds A1b:</i>	11,30
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	7,88
	- Bonos C1 / <i>Bonds C1:</i>	7,88
	- Bonos D1 / <i>Bonds D1:</i>	7,88
	- Bonos A2a / <i>Bonds A2a:</i>	3,20
	- Bonos A2b / <i>Bonds A2b:</i>	11,78
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	8,96
	- Bonos C2 / <i>Bonds C2:</i>	8,96
	- Bonos D2 / <i>Bonds D2:</i>	8,96

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*